РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул Крузенштерна, д. 10, к. 1, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ОГРН 1207700167707, ИНН 9729296296

Начало заочного голосования: 31.12.2024, 09:00

Окончание заочного голосования: 31.03.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, ул Крузенштерна, д. 10, к. 1, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
111250, Город Москва, пр-д Невельского, д. 1, к. 1, помещ. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул Крузенштерна, д. 10, к. 1

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира		
Машиноместо		
Кладовое помещение		
Нежилое помещение		

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул Крузенштерна, д. 10, к. 1, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-d10-k1/.

Подпись_____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркина Алексея Викторовича. Избрать секретарем общего собрания Гончарук Викторию Валерьевну (нежилое пом. 6) Избрать счетную комиссию в составе: 1. Хлебников Денис Андреевич (нежилое пом. 8) 2. Тишкина Юлия Ивановна (кв. 341)

ВАШ ВЫБОР: ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги и об индексации размера платы за содержание помещения	Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-d10-k1/ в разделе «Документы». Установить плату за содержание помещения в размере 107,81 руб./кв.м. в месяц и не расторгать договор управления с управляющей организацией. Утвердить дополнительную услугу по уборке машиномест в паркинге и установить плату в размере 23,00 руб./кв.м в месяц для собственников машиномест. В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по их исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуг, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-d10-k1/ в разделе «Документы». Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб в размере 38,08 руб./кв.м в месяц без учета НДС *). *) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб. Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги. Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора. Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

Подпись_____

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	**Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**	**Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок. Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.**

ВАШ ВЫБОР: **ЗА** ☐ **ПРОТИВ** ☐ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** ☐

Подпись Дата: « » 20 г.

Подпись_____