ПРОТОКОЛ
счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	26.06.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме
Начало заочного голосования	11.03.2025 в 09-00
Окончание заочного голосования	25.06.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	111250, г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, к. 1, эт. 1, помещ. I, 9, для «СМАРТ СИМВОЛ»
Общее количество собственников помещений	552
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	254
Общее количество голосов собственников помещений	20769,0
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	11888,5
Кворум для принятия решений	57,24% от общего числа голосов**, кворум имеется**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	20769,0 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	227	10525,1	88,53%
«ПРОТИВ»	5	143,7	1,21%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1219,6	10,26%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	179	8058,0	67,78%
«ПРОТИВ»	45	2328,2	19,58%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	1502,2	12,64%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а

9

также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	189	8328,2	70,05%
«ПРОТИВ»	39	2073,0	17,44%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1487,2	12,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	219	9898,1	83,26%
«ПРОТИВ»	16	837,3	7,04%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1070,4	9,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	82,6	0,69%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

10

По вопросу 5 повестки дня: О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	208	9348,3	45,01%
«ПРОТИВ»	23	1211,2	5,83%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1328,9	6,40%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Счетная комиссия

Столяров Дмитрий Михайлович (кв.205)
Дата: 26.06.2025 г.

Столярова Юлия Александровна (кв.205)
Дата: 26.06.2025 г.

Мотохина Дарья Сергеевна (кв. 215)
Дата: 26.06.2025 г.

11