## *Отчет ООО "Смарт Символ" за март-декабрь 2022г. о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: Проезд Невельского, д. 1, к. 1*

| № п/п | Статья расходов | Отчет за 2022 г., руб | тариф жилых расчетно руб. / м2 | тариф паркинга расчетно, руб. / м2 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1. | *Доходы. Операционная деятельность* | *17 888 154* | *81,21* | *96,91* |
| 1.1 | *ТО жилого дома и прилегающей территории* | *17 888 154* | *81,21* | *96,91* |
| | | | | |
| 2. | *Стоимость оказанных услуг* | *17 313 686* | *78,32* | *94,41* |
| 2.1 | *Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД* | *9 762 464* | *46,99* | *46,99* |
| 2.1.1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** | **353 608** | **1,70** | **1,70** |
| | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 353 608 | 1,70 | 1,70 |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | | |
| 2.1.2 | **Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома** | **3 755 202** | **18,07** | **18,07** |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 3 047 543 | 14,67 | 14,67 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | | | |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 707 659 | 3,41 | 3,41 |
| 2.2.3 | **Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества** | **4 394 964** | **21,15** | **21,15** |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 4 394 964 | 21,15 | 21,15 |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | |
| | Вывоз снега | | | |
| 2.2.4 | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **1 258 689** | **6,06** | **6,06** |
| 2.2 | *Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД* | *7 551 222* | *31,33* | *47,42* |
| 2.2.1 | **Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации** | **2 108 718** | **10,15** | **10,15** |
| 2.2.2 | **Комендантская служба** | **1 086 187** | **5,23** | **5,23** |
| 2.2.3 | **Консьержная служба** | **3 027 069** | **14,57** | **14,57** |
| 2.2.4 | **Обслуживание зон отдыха на кровле** | **287 199** | **1,38** | **1,38** |
| 2.2.5 | **Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)** | **1 042 049** | | **16,09** |
| | *Финансовый результат* | *574 468* | *2,89* | *2,50* |

*Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.*

*В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).*

**Генеральный директор** **Маркин А.В.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1207700157707 * «СМАРТ СИМВОЛ» * МОСКВА *