ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва «__» _____ 202_ г

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ СИМВОЛ» (лицензия № 077002066 от 06.08.2020), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Маркина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, и

_____,

именуемое в дальнейшем «Владелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;
- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;
- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков, - в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.5. В случае нарушения архитектурного облика многоквартирного дома предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, о необходимости приведения архитектурного облика многоквартирного дома в первоначальное состояние в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения

необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.3.9. Не допускать любые изменения, затрагивающие архитектурный облик многоквартирного дома, включая создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах), изменение цвета фасада, изменение цвета или раскладки створок окон, витражей, изменение конструкции остекления балконов, лоджий, предусмотренных проектной документацией многоквартирного дома, кроме предусмотренных нормативными актами и решением собственников общего имущества случаев.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-хдневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

В случае если Владелец не является плательщиком налога на добавленную стоимость или освобождён от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога, УПД не составляются.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

3.4.6. Располагать на открытых площадках (террасах и т.п.), непосредственно примыкающих к Помещению Владельца, объекты благоустройства для эксплуатации сезонных (летних) кафе при принадлежащем Помещении Владельца, если это предусмотрено проектом строительства Дома и не нарушает прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивает соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;

- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленным в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно в течение первого квартала года, следующего за расчетным годом, проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется.

При этом, если в течение двух и более лет подряд размер платы за содержание Помещения не изменялся по решению общего собрания собственников помещений МКД и не индексировался Управляющим, Управляющий вправе в порядке, установленном настоящим пунктом, произвести индексацию размера платы за содержание Помещения за любой истекший период, в течение которого размер платы не изменялся.

Владелец уведомляется о произведённой индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или путем размещения платежного документа в Мобильном приложении Управляющего, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. В платежный документ, помимо сведений, размещаемых в соответствии с требованиями действующего законодательства, Управляющий вправе включать суммы задолженности Владельца по возмещению расходов Управляющего на оплату государственных пошлин, юридических услуг, иных судебных расходов по требованиям Управляющего к Владельцу, а также дополнительные услуги Управляющего и иные целевые взносы.

4.6. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.7. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.8. Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для невнесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 1 (Один) год с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Лефортовским районным судом города Москвы или Мировым судьей судебного участка №271 района Лефортово г. Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

I. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

II. Расчет стоимости услуг/работ.

III. Перечень услуг/работ.

IV.Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

V. Состав общего имущества Дома.

VI. Сведения о приборах учета (ПУ)

VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»
Юридический адрес: 111250, г. Москва, проезд Невельского, д.1, к.1, этаж 1, помещ. I, 9
ИНН 9729296296
КПП 772201001
р/с 40702810106800002256
в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187
E-mail: smart@dsinv.ru

Генеральный директор
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

_____ /_____/

_____/**А.В. Маркин**/
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4 от «07» декабря 2025 г.

I. Перечень помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4, принадлежащих Владельцу

Наименование	№ пом. по БТИ	Этаж	Площадь (без летних помещений), кв. м.	Документ (Основание владения)	Дата

Владелец:

_____/_____/
М.П.

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/
М.П.

II. Расчет стоимости услуг/работ
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади рублей в месяц
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	**8,72**
	Работы, выполняемые в подвалах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
2.	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	**58,12**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
3.	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	

	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)	**39,57**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы выполняемы в целях надлежащего содержания помещений временного хранения мусора на жилых этажах. Вынос мусора из помещений временного хранения мусора на жилых этажах.	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	
	Вывоз снега	
4.	**Комендантская служба**	**9,30**
5.	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**14,74**
ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС		**130,45**
Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		
6.	**Дополнительная услуга по управлению – охранно-консьержная служба**	**27,65**

справочно:

ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС	**158,10**

Коммунальные услуги		
7.	**Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:**	**определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии по вопросу**
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
8.	**Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами***	**определяется на основании норм действующего законодательства**
9.	**Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** и отопление общего имущества Дома**	**по факту потребления**

Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры МКД		
10.	**Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)**	**23,38**
11.	**Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов) ******	**366,00 для жилых помещений/ 610,00 для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 132,00**

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС.
8. Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. УК вправе перераспределять расходы (статьи расходов) между работами и услугами внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД, если при этом данное перераспределение не повлечет снижение качества оказания услуг (работ).

9. * Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов.
10. ** Если иной порядок не следует из и действующего законодательства.
11. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.
12. **** Дополнительная плата за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения (жилые помещения и офисы) в многоквартирном доме, период оказания услуги - 3 года с даты начала управления многоквартирным домом.

Владелец:	**Управляющий:** **ООО «СМАРТ СИМВОЛ»**
	Генеральный директор
_____/_____/	**_____/А.В. Маркин/**
М.П.	**М.П.**

Ш. Перечень услуг/работ
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в подвалах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приямков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	4 раза в год (1 раз в квартал)

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах.Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания.Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле.Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель.Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций . Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
2.	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно по мере необходимости
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно по мере необходимости

	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 раза в год, по мере необходимости
	Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.	ежедневно
	Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.	1 раз в месяц
	Протяжка контактов в электрощитовых. Замена ламп и оборудования.	по мере необходимости
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ежедневно
	Страхование лифтов.	1 раз в год
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	ежедневно
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи. Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений. Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства. Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств. Проверка работоспособности модульных вызывных панелей. Проверка качества голосовой и видеосвязи. Проверка выходных напряжений системных блоков питания. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии). Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей. Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК). Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Резервное копирование данных.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры): - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. Внешний осмотр видеокамер: - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежедневно (круглосуточно)
3.	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках нижних 2-х этажей Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов Мытье пола кабины лифта	ежедневно

	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	
	Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках выше 2-го этажа	по мере необходимости, не реже 5 раз в неделю
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю
	Работы выполняемы в целях надлежащего содержания помещений временного хранения мусора на жилых этажах. Вынос мусора из помещений временного хранения мусора на жилых этажах.	ежедневно
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по уходу за озеленением придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период годаОчистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).Очистка придомовой территории от наледи и льда.Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно по мере необходимости
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	Вывоз снега	по мере необходимости
4	**Комендантская служба**	5 дней в неделю (пн.-пт.)
5	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	5 дней в неделю (пн.-пт.)
6	**Дополнительная услуга по управлению – охранно-консьержная служба**	Ежедневно
7	**Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение**	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)
8	**Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение**	Ежедневно (круглосуточно)

Владелец:	**Управляющий:** **ООО «СМАРТ СИМВОЛ»**
	Генеральный директор
_____/_____/	**_____/А.В. Маркин/**
М.П.	**М.П.**

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качество (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°С для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°С для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°С для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°С; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°С	а) за каждые 3°С снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества

		(независимо от показаний приборов учета)
2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
5. Отопление		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°С; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°С;	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления

	г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°С	коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°С (в угловых комнатах +20°С); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°С. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°С	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт

проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения

ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

6) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги,

использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

Владелец:	**Управляющий:** **ООО «СМАРТ СИМВОЛ»**
	Генеральный директор
_____/_____/	**_____/А.В. Маркин/**
М.П.	**М.П.**

V. Состав общего имущества Дома
по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
	I. Помещения общего пользования		
1	Помещения общего пользования (без учета лестничных маршей ,тех. помещений, коридоров и вестибюлей)	**Нет**	
2	Межквартирные лестничные площадки	Площадь пола – 424,98 кв. м; Материал пола – Облицовка керамической плиткой	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	Лестницы	Материал лестничных маршей – железобетон. Лестничная площадка- керамическая плитка Материал ограждения – сталь Материал балясин – сталь Площадь маршей лестниц – 385,29 кв. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	Лифтовые шахты	Количество лифтовых шахт – 4 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	МОПы: Коридоры, лифтовые холлы (+ вестибюли)	Количество: МОП (Коридоры квартирные, лифтовые холлы) – 76 шт.; Вестибюли – 1 шт. Площадь пола – 2366,5 кв. м; Материал пола – Облицовка керамогранитной плиткой	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	Технические этажи (техническое пространство). Подвал.	Количество –1 шт. Площадь пола – 944,05 кв. м; Материал пола – бетон	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
7	Помещения на кровле здания (АИТ, м/пом. Лифтов, электрощитовая)	Количество –4 шт. Площадь пола: АИТ – 62,2 кв. м; Санузел – 1,2 кв. м; Помещение СС – 5 кв. м; ПУИ: 2,5 кв. м. Итого: 70,9 кв. м. Материал пола – керамическая плитка	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
	II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
8	Фундаменты	Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
9	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – 1 шт. Материал отделки стен – керамогранитные плиты, керамическая плитка, настенные металлические панели, штукатурка, краска по штукатурке; Площадь стен в подъездах: Керамогранитные плиты - 392,0 кв. м; Керамическая плитка - 29,4 кв. м.; Настенные металлические панели - 85,5 кв. м; Краска по штукатурке – 289,1 кв. м; Итого: 796,0 кв. м. Материал отделки потолков – краска по штукатурке, растровый потолок гриято, потолочная реечная система; Площадь потолков: Покраска запотолочного пространства – 234,1 кв. м.;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Растровый потолок грильято - 193,0 кв. м.; Потолочная реечная система - 33,3 кв. м. Итого: 460,4 кв.м.	
10	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Отделка стен и перегородок: Керамогранит CL.CL.FN.NT RU 1000x3000x3,5 мм; Керамогранит SL.BL.NR.NT RU 1000x3000x3,5 мм. Площадь стен –5643,9 кв. м (МОП Квартирные коридоры и лифтовые холлы); Площадь потолков – 1740,3 кв. м (МОП) Материал отделки потолков: Негорючий (НГ) из КНАУФ-суперлистов; Металлические потолочные кассеты HOOK-ON H100/200. Площадь потолков мусорокамер и тамбур шлюзов 103,2 кв м.; Материал отделки - ВД покраска в тамбур шлюзах и мусорокамерах;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	Наружные стены	Материал – газобетонный блок, монолит, утеплитель минвата, облицовка: клинкерная плитка, алюминиевые и композитные кассеты. Площадь –13036,0 кв. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	Перекрытия	Количество перекрытий этажей - 27 Материал – Монолитный железобетон Площадь – 24263,17 кв. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	Крыши (без учета тех. помещений)	Вид кровли – плоская, эксплуатируемая; Материал кровли (корпус) – тротуарная бетонная плитка, битумно-полимерный материал; Материал кровли (рампа) – тротуарная бетонная плитка, наливное резиновое покрытие; Площадь плоской кровли – 828,32 кв.м Протяженность ограждений –444,84 п.м.(сталь), 59,55 п.м.(стекло)	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	Двери	Количество дверей, из них: Двери стальные – 442 шт; Двери алюминиевые – 12 шт; Двери раздвижные – (алюминиевые) – 1 шт; Люки – 244 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	Окна	Наружные витражи –18 шт Окна (включая балконные блоки) – 968 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
	III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
16	Лифты и лифтовое оборудование	Лифт DT-1: Пассажирский лифт Модель WD800MRL зав. № 81528 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 28 шт. Лифт DT-2: Пассажирский лифт Модель WD800MRL зав. № 81529 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 28 шт. Лифт DT-3: Пассажирский лифт Модель WD800MRL зав. № 81530 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 28 шт. Лифт DT-4: Грузовой лифт Модель S700L зав. №81531 Грузоподъёмность – 1600кг;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Кол-во остановок – 28 шт.	
17	Мусоропровод	Количество – 1 стволов. Длина ствола – 86.65 м Количество загрузочных устройств – 26 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
18	Вентиляция	**Наземная часть:** Установка AIRNED-M6 L/J2/K1/P5/S2/H1/H05/F1/V1.0.P40.R - 1 шт. Установка LITENED 50-30 G1.REZ.31-1.1x30.R - 1 шт. Установка AIRNED-M6 L/B1/H1/S3/V1.0.P63.R - 2 шт. Установка AIRNED-M7 L/B1/H1/H1/S3/V1.1.P71.R - 1 шт. Вентилятор канальный NED LITENED 40-20 G1.22-0.37x30.R- 2 шт. Вентилятор канальный NED LITENED 50-25 G1.22-0.37x30.R -2 шт. Вентилятор канальный NED KVR 250/1 - 1 шт. Вентилятор канальный NED KVR 315/1 - 1 шт. Вентилятор канальный NED KVR 200/1 - 1 шт. Вентилятор канальный NED KVR 100/1 - 1 шт. Секция бактерицидная LB 100-50/397 - 1 шт. Секция бактерицидная LB 70-40/174 - 1 шт. **Подземная часть:** Установка NED LITENED 100-50 A.REZ.03.40-4x30.R - 2 шт. Установка NED AIRNED-M6 L/B1/S3/V1.0.P56.R - 2 шт. Вентилятор канальный NED KVR 315/1 - 6 шт. Вентилятор канальный NED VR 50-30/25.4D + VR 60-30/28.4D - 1 шт. Вентилятор канальный NED KVR 200/1 - 2 шт. Вентилятор канальный NED KVR 250/1 - 1 шт. Вентилятор канальный NED VR 60-30/28.4D - 3 шт. Вентилятор канальный NED KVR 160/1 -4 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
19	Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Дымовые трубы АИТ – 3 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
20	Электрические вводно-распределительные устройства	ГРЩ-1-СТИ28-1 шт,; ВРУ-АС-СТИ28-1 шт.; ВРУ-НС-К28-1 шт.; ЩЗА-1- 1 шт.; ЩЗА-2 – 1 шт.; ЩЗА-3- 1 шт.; ЩР-АС-СТИ28-1 шт.; ЩМА-1-25 – 25 шт.; ЩР-ОВ1 СТИ28-1 шт.; ЩР-ОВ2 СТИ28-1 шт.; ЩР-ОВ4 СТИ28- 1 шт.; Устройство компенсации реактивной мощности, регулируемое, 175 Ква-2 шт. ЩР-ОВ-К28-1 шт.; ВРУ-1-К28-1 шт.; ВРУ-2-К28-1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
21	Светильники	**ЭО:** **Паркинг:** Светильник LED IP65, d220мм (накладной)POLV II O 25W 4000K Ra80 T80 220V-76 шт.; Светильник LED IP65, d220мм POLV II O 25W 4000K Ra80 T80 220V (накладной)-1 шт.; Светильник LED IP65, d220мм (накладной) (A) NS.2977.23.85-2 шт.;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Светильник LED IP67, 1270x83x70мм (накладной) (А),NEKK O 38W 4000K Ra80 T80 220V-20 шт.; Светильник LED IP67, 1270x83x70мм (накладной) (А),NEKK O 38W 4000K Ra80 T80 220V-6 шт.; Светильник LED ОПАЛ, 595x595мм, ENTRO ULTRA AR 40W 4000K Ra90 220V-6 шт. **Наземная часть:** Светильник LED, 2700x3085мм (подвес 3м), CB-3, 12 м ARCO 360 P 272W 4000K Ra90 220V-1 шт.; Светильник LED димм.(1-10V), 760мм (подвес 3м),CB-4 hoop! FLOOR P 34W 4000K Ra80 220V-2 шт.; Светильник LED димм. (1-10V), 1020мм (подвес 3м) CB-5, hoop! FLOOR P 45W 4000K Ra80 220V-2 шт.; Светильник LED димм.(1-10V), 1170мм (подвес 3м) CB-6, hoop! FLOOR P 54W 4000K Ra80 220V-4 шт.; Светильник LED,1965x870мм (подвес 3м), CB-7 TRU-BA 360 P 285W 4000K Ra90 220V-1 шт.; Светильник LED,60x80мм (COB Citizen) (накладной) CB-9 RUNIC O 10W 4000K/Ra90 60гр.220V-99 шт.; Светильник светодиодный IP65 (LUX), 1144мм (подвес 2м),RETA II SN 34W 4000K Ra90 T70 220V-9 шт. Уличный настенный светильник Меридиан LE-СПО-10-010-0391-54Д-18 шт.; Светильник LED IP44, D230мм (встраиваемый) Тип 2,TASSO II 28W 4000K Ra90 110гр. T70 220V-4 шт.; Светильник LED IP67, 550x76x71мм (накладной) Тип 3,CUTUBE O 16W 4000K Ra90 T80 220V-40 шт.; Светильник LED IP65, 1270x152x100мм (накладной) Тип 4,KORAK O 38W 4000K Ra90 T80 220V-19 шт.; Светильник LED IP65, d260мм (накладной) с датчиком движения Тип 5, с ДД LONAS O 18W 4000K Ra80 T80 220V-7 шт.; Светильник LED IP65, d260мм (накладной) с датчиком движения Тип 5, с ДД LONAS O 18W 4000K Ra80 T80 220V-9 шт.; Светильник LED IP65, d260мм (накладной) Тип 6, LONAS O 18W 4000K Ra80 T80 220V-16 шт.; Светильник LED IP65, d260мм (накладной) Тип 6, LONAS O 18W 4000K Ra80 T80 220V-8 шт.; Светильник LED IP65, d260мм (накладной) Тип 6, LONAS O 18W 4000K Ra80 T80 220V-13 шт.; Светильник LED ОПАЛ, 595x595мм Тип 10, ENTRO ULTRA AR 30W 4000K Ra90 220V-11 шт.; Светильник LED ОПАЛ, 595x595мм Тип 10, с АКБ ENTRO ULTRA AR 30W 4000K Ra90 220V-3 шт. **Фасадное освещение:** Линейный прожектор AR-LINE-500-9W Warm3000 (GR, 15 deg, 230V) (Arlight, IP65 Металл), AR-LINE-500-12W-25 шт.; Линейный прожектор AR-LINE-1000-24W Warm3000 (GR, 15 deg, 230V) (Arlight, IP65 Металл), AR-LINE-1000-24W-530 шт.; Светильник LGD-RAY-WALL-R65-12W Warm3000 (GR, 6 deg, 230V) (Arlight, IP65 Металл), LGD-RAY-WALL-R65-12W-80 шт;	

		Светильник LGD-RAY-WALL-TWIN-R65-2x12W Warm3000 (GR, 6 deg, 230V) (Arlight, IP65 Металл), LGD-RAY-WALL-TWIN-R65-2x12W-115 шт.; Линейный прожектор AR-LINE-300-6W Warm3000 (GR, 15 deg, 230V) (Arlight, IP65 Металл), AR-LINE-300-24W-80 шт.	
22	Системы противодымной вентиляции	**Подземная часть:** Вентилятор осевой ВЕЗА ОСА 301-056/И-50-Н-00550/2-У2-01 - 4 шт. Вентилятор осевой ВЕЗА ОСА 301-063/Б-52-Н-01100/2-У2-01 - 1 шт. Вентилятор осевой ВЕЗА ОСА 301-050/Б-55-Н-00550/2-У2-01 - 1 шт. Вентустановка канальная с эл/нагр.ВЕЗА Канал-ПКВ-50-30-4-380 - 2 шт. Вентилятор канальный ВЕЗА Канал-ПКВ-70-40-4-380 - 2 шт. Вентилятор осевой ВЕЗА ОСА-Е266-045-А30-Н-00220/2-У1 - 2 шт. Вентилятор осевой ВЕЗА ОСА-Е266-045-А50-Н-00550/2-У2 - 1 шт. **Надземная часть:** Вентилятор радиальный ВЕЗА ВРАН9-071-ДУ400-Н-01100/4-У1-1 - 3 шт. Вентилятор радиальный ВЕЗА ВРАН9-090-ДУ400-Н-01100/6-У1-1 - 1 шт. Вентилятор радиальный ВЕЗА ВРАН9-100-ДУ400-Н-01500/6-У1-1 - 1 шт. Вентилятор радиальный ВЕЗА ВРАН9-080-ДУ400-Н-01850/4-У1-1 - 1 шт. Вентилятор радиальный ВЕЗА ВРАН6-071-Т80-Н-00750/4-У1-1- 2 шт. Вентилятор осевой ВЕЗА ОСА 301-056/Б-50-Н-00750/2-У1-01 - 1 шт. Вентилятор осевой ВЕЗА ОСА 301-063/А-52-Н-00750/2-У1-01 - 4 шт. Приточная установка (моноблок) ВЕЗА ВЕРОСА-500-058-04-00-У1 - 1 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
23	Магистраль с распределительным щитком от ГРЩ к ВРУ	Напр. ГРЩ1 - ВРУ-АС (автостоянки) в.1 (Н.1-1.3), Powertech, 630А, L=46,8м Напр. ГРЩ1 - ВРУ-АС (автостоянки) в.2 (Н.1-2.3), Powertech, 630А, L=51,1м Напр. ГРЩ1 - ВРУ-1 в.1 (Н.1-1.4), Powertech, 1000А, L=12,2м Напр. ГРЩ1 - ВРУ-1 в.2 (Н.1-2.4), Powertech, 1000А, L=17,5м Напр. ГРЩ1 - ВРУ-2 в.1 (Н.1-1.5), Powertech, 630А, L=20,4м Напр. ГРЩ1 - ВРУ-2 в.2 (Н.1-2.5), Powertech, 630А, L=23,7м	
24	Сети электроснабжения	**ЭМ:** **Паркинг:** ППГнг (А) HF 1 х 185-1107.72мп; ППГнг (А) HF 3 х 1,5-255мп; ППГнг (А) HF 3 х 2,5-1764,6 мп; ППГнг (А) HF 3 х 6-846,6 мп; ППГнг (А) HF 3 х 6-51 мп; ППГнг (А) HF 5 х 2,5-561 мп; ППГнг (А) HF 5 х 4-163,2 мп; ППГнг (А) HF 5 х 6-1236,24 мп; ППГнг (А) HF 5 х 10-693,6 мп; ППГнг (А) HF 5 х 50-204 мп; ППГнг (А) HF 5 х 95-51 мп; ППГнг (А) HF 1 х 240-66,3 мп; ППГнг (А) FRHF 1 х 50-153 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 1,5-61,2 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 2,5-459 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 4-306 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 10-61,2 мп; ППГнг (А) FRHF 4 х 4-255 мп; ППГнг (А) FRHF 4 х 10-204 мп; ППГнг (А) FRHF 4 х 16-204 мп; ППГнг (А) FRHF 4 х 95-153 мп;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		ППГнг (А) FRHF 5 х 1,5- 51 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 2,5-132,6 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 4-612 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 6-306 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 10-51 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 16-153 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 35-122,4 мп. ППГнг (А) HF 3 х 1,5-1887 мп; ППГнг (А) HF 3 х 2,5-2733,6 мп; ППГнг (А) HF 3 х 4-612 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 2,5-1836 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 4-357 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 1,5-103 мп; **Наземная часть:** ППГнг (А) HF 3х1,5 – 279 мп; ППГнг (А) HF 3х2,5-2084 мп; ППГнг (А) HF 5х2,5-144 мп; ППГнг (А) HF 3х4-814 мп; ППГнг (А) HF 5х4-891 мп; ППГнг (А) HF 3х10-541 мп; ППГнг (А) HF 3х16- 52 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 1,5-1410 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 2,5-625 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 4-220 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 16-250 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 25-158 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 2,5-130 мп; ППГнг (А) HF 5 х 6- 14244 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 10- 18514 мп ППГнг (А) FRHF 5 х 16-172 мп; ППГнг (А) FRHF 1 х 95-1600 мп; ППГнг (А) FRHF 1 х 120-1541 мп; ППГнг (А) FRHF 1 х 50-210 мп; ППГнг (А) FRHF 1 х 70-150 мп; ППГнг (А) FRHF 3 х 6-161 мп ППГнг (А) FRHF 5 х 4-40 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 6-320 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 10-120 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 16-510 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 25-140 мп; ППГнг (А) FRHF 5 х 35-120 мп; ППГнг (А) FRHF 4 х 2,5-489 мп; ППГнг (А) FRHF 4 х 4-127 мп; ППГнг (А) FRHF 4 х 6-1242 мп; ППГнг (А) FRHF 4 х 6-529 мп;	
25	Котлы отопительные	Котёл газовый водогрейный Q=500 кВт с шибером ACS-500 Агуна – 5 шт. Котёл газовый водогрейный Q=230 кВт с шибером ACS230 Агуна – 2 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
26	Сети отопления и теплоснабжения	Труба стальная водогазопроводная ø15х2,8 - 553 м Труба стальная водогазопроводная ø20х2,8 - 224 м Труба стальная водогазопроводная ø25х3,2 - 136 м Труба стальная водогазопроводная ø32х3,2 - 88 м Труба стальная водогазопроводная ø40х3,5 - 207 м Труба стальная электросварная прямошовная ø57х3,5 - 178 м Труба стальная электросварная прямошовная ø76х3,5 - 340 м Труба стальная электросварная прямошовная ø89х3,5 - 549 м Труба стальная электросварная прямошовная ø219х6 - 212 м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
27	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Автоматический воздухоотводный клапан, DN15, PN16 - 48 шт Балансировочный клапан, DN25, PN16 - 18 шт Балансировочный клапан, DN20, PN16 - 12 шт Балансировочный клапан, DN20, PN25 - 17 шт Балансировочный клапан, DN32, PN25- 2 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Балансировочный клапан, DN50, PN16 - 4 шт Задвижка с фланцевым соединением, DN65, PN16 - 10 шт Задвижка с фланцевым соединением, DN80, PN16 - 8 шт Клапан прямой отсечной, DN15, PN16 - 79 шт Клапан отсечной прямой Ду20 - 20 шт Прямой термостатический клапан DN15, PN16 - 92 шт Терморегулятор механический с капиллярной трубкой - 66 шт Кран шаровой полнопроходной DN15, PN16 - 79 шт Кран шаровой полнопроходной BVR-R, DN15, PN40 - 16 шт Кран шаровой полнопроходной Ду20 - 15 шт Кран шаровой полнопроходной DN25, PN16 - 33 шт Кран шаровой полнопроходной Ду32 - 10 шт Кран шаровой, DN40, PN16 - 6 шт Кран шаровой, DN50, PN16 - 5 шт Регулятор дифференциального давления DN25, PN16 - 3 шт Регулятор перепада давлений, DN50, PN16 - 1 шт Статический балансировочный клапан, DN80, PN16 - 5 шт Термоманометр ТМТБ - 24 шт	
28	Бойлерные, (теплообменники)	Теплообменник системы ГВС 1 зоны, расчет №w203066076 НН№07 "Ридан" – 2 шт. Теплообменник системы ГВС 2 зоны, расчет №w203066077 НН№07 "Ридан" – 2 шт. Теплообменник системы отопления 1 зоны, расчет №w203072415 НН№19 "Ридан" – 1 шт. Теплообменник системы отопления 2 зоны, расчет №w203064884 НН№19 "Ридан" – 2 шт. Теплообменник системы вентиляции, расчет №w203072416 НН№19 "Ридан" – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
29	Элеваторные узлы	Нет	
30	Радиаторы	**Отопление. Жилая часть** Конвектор стальной с кожухом TEPLA Neo Expo НРЗ/4. Левое исполнение. С термостатическим клапаном КТС Т2 Юб ВП2 ТЭ. - 74 шт Конвектор стальной с кожухом TEPLA Neo Expo Правое исполнение. С термостатическим клапаном КТС Т2 Юб ВП2 ТЭ. - 1 шт Конвектор стальной с кожухом TEPLA Neo Expo НРЗ/4. Правое исполнение. С термостатическим клапаном КТС Т2 Юб ВП2 ТЭ. - 2 шт Конвектор стальной с кожухом TEPLA Neo Expo НРЗ/4. Левое исполнение. С термостатическим клапаном КТС Т2 Юб ВП2 ТЭ. - 4 шт **Паркинг:** Конвектор стальной настенный TEPLA Classic PLus (К Лев. НРЗ/4 БП С клапаном КТС_Т2_Юб_ВП2_ТЭ) - 13 шт Конвектор стальной настенный TEPLA Classic PLus (К Прав. НРЗ/4 БП С клапаном КТС_Т2_Юб_ВП2_ТЭ) - 47 шт Конвектор электрический THERMEX Frame 1000M - 1 шт Регистр четырехтрубный по ГОСТ 10704-91 Ø89х3,5 l=1,0 м - 5 шт Регистр четырехтрубный по ГОСТ 10704-91 Ø89х3,5 l=1,5 м - 11 шт Регистр четырехтрубный по ГОСТ 10704-91 Ø89х3,5 l=2,0 м - 29/2 шт Регистр четырехтрубный по ГОСТ 10704-91 Ø89х3,5 l=2,0 м - 2 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Регистр четырехтрубный по ГОСТ 10704-91 Ø89х3,5 l=2,5 м - 18 шт Регистр шеститрубный по ГОСТ 10704-91 Ø108х4 l=2,0 м - 1 шт Регистр шеститрубный по ГОСТ 10704-91 Ø108х4 l=2,5 м - 4 шт	
31	Насосы	**Насосы водоснабжения:** Установка ПД с ЧП COR-3 MVL 806/SKw-MB-EB-R - 1 к-т Установка ПД с ЧП COR-3 MVL 811/SKw-MB-EB-R - 1 к-т **Насосы водяного пожаротушения:** Моноблочная автоматическая насосная установка "Спрут-НС" (НС1) СО 2 BL 80/160-18.5/2/SK-FFS-MB-R-L403 - 1 к-т Моноблочная автоматическая насосная установка "Спрут-НС" (НС2) СО 2 MVL 6404/2/SK-FFS-MB-R-L407 - 1 к-т Моноблочная автоматическая насосная установка "Спрут-НС" (НС3) СО 2 MVL 6405/1/SK-FFS-MB-PN25-R-L416 - 1 к-т Моноблочная автоматическая насосная установка "Спрут-НС" (НС4) СО 2 MVL 4503/SK-FFS-MB-R - 1 к-т Моноблочная автоматическая насосная установка "Спрут-НС" (НС4) СО 2 MVL 9004/SK-FFS-MB-R - 1 к-т **Насосы теплоснабжения:** Циркуляционный насос Native NOC 25/12 EM - 8 шт Циркуляционный насос Native NOC 25/8 EM - 2 шт **Насосы дренажной канализации:** Погружной дренажный насос Wilo Drain TMT 32M113/7,5Ci - 6 шт. Погружной дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11 - 7 шт. Погружной дренажный насос Wilo EMU KS 9ES - 6 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
32	Трубопроводы холодной воды	**Подземная часть:** Труба из сшитого полиэтилена ø20х2,8 Sanext PE-Xa / EVOH - 9 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø15х2,8 - 4 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø20х2,8 - 137 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø25х3,2 - 132 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø32х3,2 - 104 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø40х3,5 - 43 м Труба стальная электросварная прямошовная ø57х2,5 - 7 м Труба стальная электросварная прямошовная ø76х3,5 - 64 м **Надземная часть:** Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø15х2,8 - 129 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø20х2,8 - 59 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø25х3,2 - 92 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø32х3,2 - 142 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø40х3,5 - 288 м Труба стальная электросварная прямошовная ø57х2,5 - 42 м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
33	Трубопроводы горячей воды	**Подземная часть:** Труба из сшитого полиэтилена ø20х2,8 Sanext PE-Xa / EVOH - 8 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø15х2,8 - 4 м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø20х2,8 - 320 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø25х3,2 - 85 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø32х3,2 - 70 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø40х3,5 - 48 м **Надземная часть:** Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø15х2,8 - 112 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø20х2,8 - 98 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø25х3,2 - 460 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø32х3,2 - 222 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø40х3,5 - 284 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø50х3,5 - 32 м	
34	Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана, воздухоотводчики на системах водоснабжения	Кран шаровый латунный, G2" 065B8210 Danfoss - 4 шт. Кран шаровый латунный, G1 1/2"065B8211 Danfoss - 79 шт. Кран шаровый латунный, G 1 1/4" 065B8210 Danfoss - 67 шт. Кран шаровой латунный, DN 1"1/4 BVR-F Danfoss - 74 шт. Кран шаровый латунный, G1 065B8209 Danfoss - 121 шт. Кран шаровый латунный, G3/4" 065B8208 Danfoss - 72 шт. Кран шаровой тип BVR латунный R 1/2" 065B8207 Danfoss - 765 шт. Кран шаровой латунный, DN 3/4"- 308 шт. Кран шаровой латунный, DN 1/2" - 656 шт. Клапан обратный пружинный NRV EF DN32,065B8227 Danfoss- 2 шт. Клапан обратный пружинный Ду20 NRV Danfoss - 7 шт. Клапан обратный муфтовый PN25, G1/2" 065B8224 Danfoss - 289 шт. Манометр с 3хход.краном DN15, PN25 TM510 РОСМА - 144 шт. Манометр МП 3У DN15, PN 10 ТМ 510 РОСМА - 2 шт. Фильтр сетчатый муфтовый, 1", PN25 065B8237 Danfoss - 132 шт. Фильтр сетчатый магнитный чугунный фланцевый R74LFY - 2 шт. Фильтр грубой очистки? ctnxfnsq DN20 FVR Danfoss - 68 шт. Дисковый затворDanfoss VFY-WH_65_065B7353 - 2 шт. Регулятор давления, G1"149B7599 Danfoss - 108 шт. Регулятор давления РД DN20 7bis 149B7598 Danfoss - 30 шт. Регулятор перепада давления PN16 DN20 BP Danfoss - 62 шт. Автоматический воздухоудалитель, 1/2" 8931 Sanext - 12 шт. Задвижка чугунная клиновая PN 10, DN 200 2100853 - 6 шт. Задвижка чугунная PN 10, DN 200 с эл/приводом 2100109 - 2 шт. Задвижка чугунная клиновая PN 10, DN 100 2100850 - 2 шт. Клапан обратный Ду 200 фланцевый, Danfoss 065B7477 - 2 шт. Клапан обратный Ду 100 фланцевый, Danfoss 065B7474 - 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

35	Коллективные приборы учета	**Отопление:** Теплосчетчик-регистратор ВИС.Т3 ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-Е-1 шт.; Теплосчетчик-регистратор ВИС.Т3 ТС-00-04-00-00-04-04-02-1-0-0-0-0-1-0-0-Е-3 шт.; Теплосчетчик-регистратор ВИС.Т3 ТС-00-02-00-00-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-Е-4 шт.; **Водоснабжение:** Водосчётчики ТХ «Пульсар» холодный (общедомовые нужды) – 1 шт.; Электроснабжение: МИРТЕК-32-РУ-W32-A0.5R1-230-5-10A-T-RS485-RS485-P2-HLMOQ2V3Z-D – 31 шт. **Газопотребление:** Счетчик газовый ультразвуковой Turbo Flow UFG-F 080 – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
36	Сигнализация	**Охранная сигнализация:** **Подземная часть:** Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП прот. R3 - 1 шт Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/2 RS-R3 2х12 БР-R3 - 1 шт Кабель КПСТТнг(А)-HF 1х2х0,5 - 148 м Кабель КПСТТнг(А)-HF 1х2х0,75 - 8 м Кабель КПСТТнг(А)-HF 1х2х1,0 - 443 м **Надземная часть:** Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный "Рубеж-2ОП" прот. R3 - 1 шт Модуль сопряжения, RS-485-Modbus "МС-КП"прот. R3 - 1 шт Модуль сопряжения, Modbus-Ethernet "Sigur-Rubezh" - 1 шт Источник Вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/2 RS-R3 2х17 БР^3 - 1 шт Размножитель напряжения питания, 12В, 4х1,25А, бескорпусное исполнение для установки В ИВЭПР 12/2 RS-R3 2х17 БР РНП исп.б/к - 1 шт Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2 - 284 шт Кабель КПСТТнг(А)-HF 1х2х0,5 - 1570,0 м Кабель КПСТТнг(А)-HF 1х2х0,75 - 11,0 м Кабель КПСТТнг(А)-HF 1х2х1,0 - 842,0 м Кабель КИС-РПнг(А)-FRHF 1х2х0,80 - 220,0 м Кабели U/UTP Cat5e ZH нг(А)-ИР 4х2х0,52 - 80,0 м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
37	Тепловая завеса	Тепловая завеса Тепломаш КЭВ-70П4141W - 2 шт Тепловая завеса Тепломаш КЭВ-98П4121W - 2 шт Тепловая завеса электрическая Тепломаш КЭВ-12П3042Е - 2 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
38	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Указатель адреса с внутренней подсветкой, размерами 1300х325 мм - 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
39	Системы ППЗ	**Подземная часть:** Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link R3-РУБЕЖ-2ОП - 2 шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР - 1 шт Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 W1.02 - 220 шт Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 без б/о - 39 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Изолятор шлейфа ИЗ-1Б-R3 L1.42 – 39 шт Извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-11ИКЗ-А-R3 - 12 шт Изолятор короткого замыкания ИЗ-1-R3 – 57 шт Устройство дистанционного пуска ‘’Пуск дымоудаления’’ УДП 513-11ИКЗ-А-R3 - 25 шт Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты - 70 шт Датчик температуры NTC 10K внутриканальный (L=160) NTC 10K - 2 шт Извещатель охранный магнитоконтактный ST-DM030NC-BR - 5 шт Адресный шкаф управления вентилятором, с функцией управления ТЭНами калорифера ШУН/В-1,5-03-УК-15-R3 - 2 шт Адресный релейный модуль РМ-1С-R3 - 14 шт Адресный релейный модуль РМ-1-R3 - 8 шт Адресный релейный модуль РМ-4-R3 - 6 шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-5,5-03-ПЧ-R3 - 2 шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-3-03-R3 - 1 шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-5,5-03-R3 - 5 шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-15-03-R3 - 1 шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-22-03-R3 - 1 шт ***Кабельная продукция:*** КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х0,75 - 4200 м КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5 - 350 м КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,5 - 340 м ППГнг(А)-FRHF 3х1,5 - 350 м U/UTP, cat.5e СегментЛАН U/UTP Cat5e ZHнг(А)-HF 2х2х0,52 - 350 м **Система светового (звукового) оповещения:** Указатель световой, 24В, внутреннее исполнение, проходные клеммники - 8 шт Указатель световой, 24В, внутреннее исполнение, проходные клеммники - 3 шт Указатель световой, 24В, внутреннее исполнение, проходные клеммники - 18 шт Оповещатель охранно-пожарный комбинированный (светозвуковой) адресный ОПОП-124-R3 - 3 шт Адресный релейный модуль РМ-4К-R3 - 2 шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР - 1 шт ***Кабельная продукция:*** КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5 – 1000 м **Автоматизация насосной станции:** Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link - 1 шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР - 1 шт Изолятор короткого замыкания ИЗ-1-R3 - 10 шт Адресная метка охранная АМ-1-R3 - 102 шт Адресный шкаф управления насосом ШУН/В-1,5-00-R3 - 2 шт Адресный шкаф управления насосом ШУН/В-3-00-R3 - 1 шт Адресный шкаф управления насосом ШУН/В-11-00-R3 - 2 шт Адресный шкаф управления насосом ШУН/В-22-00-R3 - 4 шт Адресный шкаф управления насосом ШУН/В-30-00-R3 - 4 шт Адресный шкаф управления задвижкой ШУЗ-1,5-00-R3 - 2 шт ***Кабельная продукция:*** КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х0,75 - 200 м	

		КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,5 - 2750 м **Надземная часть:** Центральный прибор индикации и управления ЦПИУ "Рубеж" исп.2 - 2 шт Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link R3-РУБЕЖ-2ОП - 11 шт Блок индикации и управления R3-Рубеж-БИУ - 2 шт Пульт дистанционного управления системы пожаротушения R3-Рубеж-ПДУ-ПТ - 2 шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР - 9 шт Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 W1.02 - 1450 шт Извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-11ИКЗ-А-R3 -78 шт Изолятор короткого замыкания ИЗ-1-R3 - 605 шт Устройство дистанционного пуска ‘’Пуск дымоудаления’’ УДП 513-11ИКЗ-А-R3 - 70 шт Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1С-R3 - 428 шт Адресная метка охранная АМ-1-R3 - 121 шт Адресная метка охранная АМ-4-R3 - 36 шт Адресный релейный модуль РМ-1-R3 - 9 шт Адресный релейный модуль РМ-4-R3 - 6 шт Датчик температуры NTC 10K внутриканальный (L=160) NTC 10K - 1 шт Извещатель охранный магнитоконтактный ST-DM030NC-BR - 100 шт Адресный релейный модуль РМ-1С-R3 - 12 шт Адресный шкаф управления вентилятором, с функцией управления ТЭНами калорифера ШУН/В-1,5-03-УК-45-R3 - 1 шт Адресный шкаф управления вентилятором с моторным дросселем ШУН/В-1,5-03-ПЧ-R3 - 2 шт Адресный шкаф управления вентилятором с моторным дросселем ШУН/В-5,5-03-ПЧ-R3 - 1 шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-7,5-03-R3 - 4 шт Адресный шкаф управления вентилятором с моторным дросселем ШУН/В-7,5-03-ПЧ-R3 - 5 шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-11-03-R3 - 3 шт Адресный шкаф управления вентилятором с моторным дросселем ШУН/В-11-03-ПЧ-R3 - 1 шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-22-03-R3 - 1 шт **Термошкаф на кровле:** Термошкаф ТНВМ55-140.100.30-164 - 1 шт ***Кабельная продукция:*** КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х0,75 - 23000 м КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5 - 3490 м КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,5 - 1120 м ППГнг(А)-FRHF 3х1,5 - 3490 м F/UTP, cat.5e СегментЛАН U/UTP Cat5e ZHнг(А)-HF 2х2х0,52 - 1000 м ***Кабельные линии на кровле:*** КПСЭнг(А)-FRHF 2х2х0,5 - 1200 м ППГЭнг(А)-FRHF 3х1,5 - 1200 м **Система светового (зукового) оповещения:** Указатель световой, 24В, внутреннее исполнение, проходные клеммники Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "ВЫХОД" 24V 40мА - 78 шт Указатель световой, 24В, внутреннее исполнение, проходные клеммники Табло	

		ISLAND/ОСТРОВ 1 "Безопасная зона МГН" 24V 40мА - 50 шт Указатель световой, 24В, уличное исполнение, проходные клеммники Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "ВЫХОД" 24V 40мА IP54 - 2 шт Оповещатель охранно-пожарный комбинированный (светозвуковой) адресный ОПОП-124-R3 - 76 шт Комбинированный оповещатель со стробовспы шкой Г-24-КПР - 2 шт Адресный релейный модуль РМ-4К-R3 - 15 шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР - 4 шт **Кабельная продукция:** КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5 – 2500 м	
40	Слаботочные системы	**Видеонаблюдение:** **Подземная часть:** IP-Видеокамера, купольная DH-IPC-PQNR6790GK-NM - 46 шт Проходной адаптер кат.5E FTP тип RJ45-RJ45 (8P8C) - 45 шт Удлинитель PoE по кабелю UTP - 16 шт Кабель безгалогенный (LSZH), парной скрутки, U/UT - 3898,44 м **Надземная часть:** Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный Для распределительного и серверного оборудования 47U 600х800х2277mm (ШхГхВ) передняя и задняя перфорированные Двери, ручка с замком, цвет черный (RAL 9004) ND-05C-47U60/80-BK - 1 шт Модуль вентиляторный JG02-BK - 1 шт Оптический кросс 19", ШКОС-Л, 96 портов - 3 шт Коммутатор L3 упр. S6730-H48X6C-V2 - 2 шт Блок питания PAC600S12-EB -4 шт Коммутатор Ядро СВН S6730-H24X6C-V2 - 2 шт Блок питания PAC600S12-EB - 4 шт Electrical Transceiver, SFP, GE, Electrical Interface Module (100m, RJ45) - 5 шт Коммутатор PoE S5735-S48P4XE-V2 -3 шт Блок питания PAC1000S56-EB - 6 шт Optical Transceiver, eSFP, GE, BIDI Single-mode Module (TX1310/RX1490, 10km, LC) - 7 шт Optical Transceiver, eSFP, GE, BIDI Single-mode Module (TX1490/RX1310, 10km, LC) - 7 шт Патч-панель 19", 1U, 48 портов RJ-45, категория 5e - 3 шт Организатор кабельный JB08-1U-GY - 12 шт Онлайн ИБП ДКС серии Trio TM, 6 кВА / 6 кВт, 1 / 1, EPO, USB, RS-232, клеммная колодка, з/у 5 А, без АКБ - 1 шт Батарейный блок, TRIOTM, 20 х 9 Ач - 4 комп Адаптер SNMP/Modbus TCP для ИБП ДКС серий Small Tower, Small Rackmount, Trio TM, Trio MT, Trio RT - 1 шт ***Шкаф СКС СБ:*** Оптический кросс 19", ШКОС-Л, 96 портов - 3 шт Коммутатор L3 упр. - 2 шт Блок питания PAC600S12-EB - 4 шт Коммутатор Ядро СБ S6730-H24X6C-V2 - 2 шт Блок питания PAC600S12-EB - 4 шт Electrical Transceiver, SFP, GE, Electrical Interface Module (100m, RJ45) - 6 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Коммутатор СБ S5735-S48T4XE-V2 - 1 шт Блок питания PAC80S12-CN -2 шт Optical Transceiver, eSFP, GE, BIDI Single-mode Module (TX1310/RX1490, 10km, LC) - 6 шт Optical Transceiver, eSFP, GE, BIDI Single-mode Module (TX1490/RX1310, 10km, LC) - 6 шт Патч-панель 19", 1U, 48 портов RJ-45, категория 5e - 1 шт Онлайн ИБП, 3 кВА, без АКБ, IEC C13 (8), 96 В батарейная цепь - 1 шт Батарейный блок для SMALLR3, 96 В, 8 х 9 Ач - 4 шт Адаптер SNMP/Modbus TCP для ИБП ДКС серий Small Tower, Small Rackmount, Trio TM, Trio MT, Trio RT - 1 шт ***Шкаф СКС СБ:*** Оптический кросс 19", ШКОС-Л, 24 порта - 2 шт Коммутатор L3 упр. S6730-H24X6C-V2 - 1 шт Блок питания PAC600S12-EB -2 шт Electrical Transceiver, SFP, GE, Electrical Interface Module (100m, RJ45) - 1 шт Коммутатор PoE S5735-S48P4XE-V2 - 3 шт Блок питания PAC1000S56-EB - 6 шт Коммутатор СБ S5735-S48T4XE-V2 - 1 шт Блок питания PAC80S12-CN - 2 шт Optical Transceiver, eSFP, GE, BIDI Single-mode Module (TX1310/RX1490, 10km, LC) - 8 шт Optical Transceiver, eSFP, GE, BIDI Single-mode Module (TX1490/RX1310, 10km, LC) - 8 шт Патч-панель 19", 1U, 48 портов RJ-45, категория 5e - 4 шт Онлайн ИБП ДКС серии Trio TM, 6 кВА / 6 кВт, 1 / 1, EPO, USB, RS-232, клеммная колодка, з/у 5 А, без АКБ - 1 шт Батарейный блок, TRIOTM, 20 х 9 Ач - 4 шт Адаптер SNMP/Modbus TCP для ИБП ДКС серий Small Tower, Small Rackmount, Trio TM, Trio MT, Trio RT - 1 шт Кабель питания компьютера (Schuko+C13) (3x1.5), 1.8 м - 3 шт ***Шкаф Сервер СВН:*** Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный для распределительного и серверного оборудования 47U 800x1000x2277mm (ШхГхВ) передняя и задняя перфорированные двери, ручка с замком, цвет черный (RAL 9004) - 1 шт Оптический кросс 19", ШКОС-Л, 24 порта - 1 шт Коммутатор L2 упр. S5735-S24T4XE-V2 - 1 шт Блок питания PAC600S12-EB - 2шт Electrical Transceiver, SFP, GE, Electrical Interface Module (100m, RJ45) - 1 шт Optical Transceiver, eSFP, GE, BIDI Single-mode Module (TX1310/RX1490, 10km, LC) - 2 шт Optical Transceiver, eSFP, GE, BIDI Single-mode Module (TX1490/RX1310, 10km, LC) - 2 шт Сервер СВН 28.1 DS-449.5 "STSS Flagman" – 1 шт Сервер СВН 29.1 и 29.2 DS-449.5 "STSS Flagman" – 2 шт Сервер СВН 30.1 DS-449.5 "STSS Flagman" – 1 шт Сервер СВН 31.1 и 31.2 DS-449.5 "STSS Flagman" – 2 шт 3-фазный ИБП (3/1), 10 кВА, без АКБ - 1 шт	

		Батарейный блок, TRIOTM, 20 х 9 Ач - 6 шт Адаптер SNMP/Modbus TCP для ИБП ДКС серий Small Tower, Small Rackmount, Trio TM, Trio MT, Trio RT - 1 шт IP Видеокамера корпусная наружная - 30 шт IP-видеокамера, компактная, купольная - 4 шт IP-видеокамера,купольная - 155 шт Проходной адаптер кат.5E FTP тип RJ45-RJ45 (8P8C) - 120 шт Удлинитель PoE по кабелю UTP - 53 шт ***Кабельная продукция:*** Кабель Parlan U/UTP Cat5e ZH нг(A)-HF 4x2x0,52 - 16229,22 м Кабель ТВ-А-9-08Т-Е-К-LSZH-IN-25 - 21420 м Кабель ТВ-А-9-04Т-Е-К-LSZH-IN-25 - 54,06 м Провод силовой ППГнг(А)-HF 1х6ок(N, PE)-0,66 - 30,60 м **Система домофонной связи:** Вызывная панель со сплошной стеклянной поверхностью, с 7-дюймовым сенсорным дисплеем, с RTSP видео потоком. IP55, IK08. Встроенного типа - 2 шт Считыватель ESMART® Reader BLE серии OEM - 2 шт Внешняя NFC антенна для считывателей ESMART® Reader серии OEM - 2 шт Вызывная вандалозащитная IP-видеопанель MTM VR с 2 кнопками и считывателем. 2 модуля, цвет темно-серый - 7 компл. Видеомодуль для системы IP360 MTMV/IP -7 шт. Считыватель ESMART® Reader BLE серии OEM ER1003 – 7 шт. Внешняя NFC антенна для считывателей ESMART® Reader серии OEM EA1361 – 7 шт. Вызывная вандалозащитная IP−видеопанель MTM VR с 1 кнопкой. 1 модуль, цвет темно−серый - 1 комп Видеомодуль для системы IP360 MTMV/IP -1 шт. ***АРМ Диспетчера СДС:*** АРМ консьержа СДС CAME BPT - 1 компл. Моноблок 27" HP 27-cr0002i Full HD, Intel Core i7 1355U, 16ГБ DDR4, 512ГБ SSD, Free DOS белый, сенсорный, 27 ", 1920 x 1080; Full HD; IPS; 60 Гц; 250 кд/м2 – 1 шт. Сервер системы IP360 ETI/SERv3 – 1 шт. ***Сетевое оборудование:*** Промышленный управляемый L2 коммутатор с 10 портами 10/100/1000Base-T и 2 портами 1000Base-X SFP (8 портов PoE 802.3af/at, PoE-бюджет До 240 Вт) DIS-200G-12PS – 33 шт. Источник питания 240Вт, выход 48В DC OI240WPSU/A1A – 33 шт. PoE+ коммутатор CloudEngine, поддержка коммутации L2/L3, IPSEC S5735-S24P4XE-V2 – 2 шт. Коммутатор CloudEngine, подДержка коммутации L2/L3, IPSEC, в комплекте с блоком питания S6730-H48X6C-V2 – 1 шт. модуль SFP+ 10G, LC/UPC, Tx 1330 нм / Rx 1270 нм SFP-10G-BXD1 – 4 шт. модуль SFP+ 10G, LC/UPC, Tx 1270 нм / Rx 1330 нм SFP-10G-BXU1 – 4 шт.	

		модуль eSFP, GE, LC/UPC, Tx 1490 нм / Rx 1310 нм SFP-GE-LX-SM1490 – 24 шт. модуль eSFP, GE, LC/UPC, Tx 1310 нм / Rx 1490 нм SFP-GE-LX-SM1310 – 24 шт. ***Источники бесперебойного питания:*** Онлайн ИБП ДКС серии Trio TM, 6 кВА / 6 кВт, 1 / 1, EPO, USB, RS-232, клеммная колодка, з/у 5 А, без АКБ TRIOTM6A0P - 2 шт Батарейный блок, TRIOTM, 20 x 9 Ач BPTM20P1A9 - 8 шт Онлайн ИБП, 1 кВА, 2 x 9 Ач, IEC C13 (6) SMALLR1A5I - 2 шт Батарейный блок для SMALLR1, 24 В, 8 x 9 Ач BPSMLR1-24V- 2 шт Адаптер SNMP/Modbus TCP для ИБП ДКС серий Small Tower, Small Rackmount, Trio TM, Trio MT, Trio RT SNMPSM2 - 4 шт ***Кабельная продукция:*** Кабель F/UTP Cat5e ZH нг^-HF 4x2x0,52 - 8534,34 м Кабель Код 8516с - 224,4 м Кабель Код 7720с - 813,96 м Кабель ППГнг(А)−HF 3х2,5 - 591,6 м Кабель ППГнг(А)−HF 3х4 - 20,4 м Кабель ППГнг(А)−HF 2х2,5 - 16,83 м Провод заземления ПуГВнг−HF 1х6 - 37,74 м Коммутационный шнур RJ 45 − категория 5е − F/UTP − PVC − экранированный – 0,5 м − серый RJ45_05 - 23 шт Коммутационный шнур RJ 45 − категория 5е − F/UTP − PVC − экранированный − 2 м − серый RJ45_2- 3 шт Коммутационный шнур RJ 45 − категория 5е − F/UTP − PVC − экранированный – 0,5 м − серый 7666с - 260 шт Cabeus FOP(s)−9−LC−SC−20m Шнур оптический simplex LC−SC 9/125 sm 20м LSZH Код 8345с - 4 шт Cabeus FOP(s)−9−LC−SC−1m Шнур оптический simplex LC−SC 9/125 sm 1м LSZH Код 7377с - 24 шт Cabeus FOP(s)−9−LC−SC−1,5m Шнур оптический simplex LC−SC 9/125 sm 1,5м LSZH Код 7520с - 24 шт Cabeus FOP(s)−9−LC−LC−1,5m Шнур оптический simplex LC−LC 9/125 sm 1,5м LSZH Код 8332с - 4 шт **СКУД:** **подземная часть:** Шкаф СКУД – 2 компл. в составе: Контроллер доступа E510 "Sigur" – 1 шт. Блок питания SKAT-12-2.0 – 1 шт. Аккумуляторная батарея 12V/2.2Ач Delta DTM 12022 – 1 шт. Шкаф СКУД – 4 компл. в составе: Контроллер доступа E510 "Sigur" – 1 шт. Блок питания SKAT-12-2.0 – 1 шт. Шкаф СКУД – 2 компл. в составе: Контроллер доступа E510 "Sigur" – 1 шт. Блок питания SKAT-12-2.0 – 1 шт. Шкаф СКУД – 3 компл. в составе: Контроллер доступа E510 "Sigur" – 1 шт. Блок питания SKAT-12-3.0 – 1 шт. Аккумуляторная батарея 12V/3.2Ач Delta DTM 12032 – 1 шт.	

		Считыватель идентификаторов Mifare ER1402 – 25 шт. Устройство разблокировки двери ST-ER115 ООО "СМАРТЕК СЕКЬЮРИТИ" – 1 шт. Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО 102-20 Б2П (1) – 5 шт. Замок электромагнитный, с датчиком положения двери ST-EL350ML – 24 шт. Замок электромеханический, с датчиком положения двери ST-DB100MT – 1 шт. ***Кабельная продукция:*** Кабель КПСТТнг(А)-HF 1х2х0,75 – 24,48 м Кабель КПСТТнг(А)-HF 2х2х0,75 – 1237,26 м Кабель ParLan U/UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4х2х0,52 – 1161,0 м **Надземная часть:** Шкаф СКУД Шк-СКУД.28.1- 4,6,7 – 6 компл. в составе: Контроллер доступа E510 "Sigur" – 1 шт. Источник бесперебойного питания SKAT-12-2.0, DIN – 1 шт. Шкаф СКУД Шк-СКУД.28.5, 8,9 – 5 компл. в составе: Контроллер доступа E510 "Sigur" – 1 шт. Источник бесперебойного питания SKAT-12-4.0, DIN – 1 шт. Шкаф СКУД Шк-СКУД.28.10 – 1 компл. в составе: Контроллер доступа E510 "Sigur" – 1 шт. Источник бесперебойного питания SKAT-12-6.0, DIN – 1 шт. Шкаф СКУД Шк-СКУД.28.13 – 1 компл. в составе: Контроллер доступа E510 "Sigur" – 1 шт. Источник бесперебойного питания SKAT-12-1.0, DIN – 1 шт. Шкаф СКУД системы "Умный лифт" Шк-СКУД.28.1.1 -28.4.1 – 4 компл. в составе: Плата Tibbo Project TPP2 – 1 шт. модуль Tibbit #05, порт RS-485 – 1 шт. модуль Tibbit #08, порт Wiegand – 1 шт. модуль Tibbit #18, разъем питания – 1 шт. модуль Tibbit #20, разъем-клемма на 9 пин – 2 шт. модуль Tibbit #25, высоко-мощный источник питания 5В, вход 12/24/48В – 1 шт. Считыватель бесконтактных карт ER1402 – 1 шт. Источник бесперебойного питания SKAT-12-1.0, DIN – 1 шт. ***АРМ:*** Рабочая станция STSS Flagman DS–419.5-146575 DS–419.5-146576 – 2 шт. Сервер STSS Flagman DS-429.5 – 147207 DS-429.5 – 147207 – 1 шт. Считыватель настольный ESMART Reader Desktop USB ER1100 -1 шт. Устройство разблокировки двери ST-ER115 – 7 шт. Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО 102-20 Б2П (1) "КомплектСтройСервис" – 10 шт. Замок электромагнитный, с датчиком положения двери ST-EL350ML – 3 шт.	

		Уличный замок элетромеханический для калиток ML-295 KB-2 "AccordTec" – 2 шт. Замок электромеханический, с датчиком положения двери ST-DB100MT – 4 шт. Дверной доводчик скрытой установки DL700ITS /M DOORLOCK – 4 шт. Привод для распашных ворот Swing-3000PRO – 1 шт. Плата управления распашными воротами PCB-Swmini – 1 шт. Электромеханический замок антипаника ST-SL351NO – 11 шт. ***Кабельная продукция:*** Кабель КПСТТнг(А)-HF 1х2х0,75 – 42,84 м Кабель КПСТТнг(А)-HF 2х2х0,5 – 28,56 м Кабель КПСТТнг(А)-HF 4х2х0,5 – 28,56 м Кабель КПСТТнг(А)-HF 2х2х0,75 – 2026,74 м Кабель ParLan U/UTP Cat5e ZH Hr(A)-HF 4х2х0,52 – 2183,82 м	
41	Системы автоматизации и диспетчеризации	**АСУД** **Подземная часть:** Щит диспетчеризации (ЩД-СТИ28) – 1 шт, в составе: Контроллер Systeme HD1407 – 1 шт Модуль расширения аналоговых и дискретных входов и выходов Systeme HD1405 – 6 шт Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 24/5 2х12 -Р БР – 1 шт Блок диспетчеризации МК КЭВ-БЛОК-МК – 2 компл. Термостат защиты от замораживания RAK-TW. 5000S-H – 2 шт Датчик наружной температуры NTC 10k – 2 шт Шкаф управления насосами ШУН1 – 1 шт Шкаф управления насосами ШУН2 – 1 шт **Кабельная продукция:** СК-ЭППнг(А)-HF 4х0,75 – 739,5 м ППГнг(А)-HF 3х1,5 – 734,4 м СК-ЭПЭПнг(А)-HF 1х2х0,75 – 2040,0 м СК-ЭПЭПнг(А)-HF 7х0,75 – 56,1 м КИПЭнг(А)-HF 2х2х0,6 – 612,0 м СК-ЭППнг(А)-HF 1х2х0,75 – 1076,1 м **Надземная часть:** Щит диспетчеризации (ЩД-К28) – 1 шт, в составе: Сетевой модуль Systeme HD1407 – 1 шт Модуль расширения аналоговых и дискретных входов и выходов Systeme HD1405 – 1 шт Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 24/5 2х12 -Р БР – 1 шт Датчик освещённости уличный Li65+ A – 1 шт Осадкомер диапазон 0,1-50 мм, сигнал 0-5 В / 4-20 мА Питание 24 В постоянного тока (8-30 В) Температура окр. среды -50..+70 0С Относительная влажность воздуха, 0-100 % - 1 шт Датчик температуры уличный, НСХ Pt100 Исп. IP65, темпер. окр. Среды -50..+70С – 1 шт Настенный электронный термостат VT601 – 1 шт **АРМ АСУД:** Двухпроцессорный сервер общего назначения STSS Flagman до 2-х процессоров Intel Xeon Scalable 3-го поколения Platinum, Gold, Silver (до 40 ядер, до 60.0MB L3 cache, до 6TB 3200MHz DDR4, до 11.2GT/s UPI, PCI-E 4.0, до 270W TDP) до 4 ТБ оперативной памяти DDR4-3200 ECC 3DS LRDIMM, RDIMM, PMem (Intel Optane Persistent Memory 200) дисковая подсистема до 8-ми 3.5" (LFF) SATA/SAS HDD/SSD с горячей заменой + до 3-х 3.5" (LFF)	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		SATA HDD/SSD с горячей заменой + до 1-го M.2-22110 PCIe 4.0 x4 NVMe SSD с фиксированной установкой многоканальный аппаратный RAID-контроллер с кэш-памятью до 4GB (FBWC) и поддержкой уровней RAID 0, 1, 5, 6, 10, 50, 60, ADM (опционально) 2-канальный интегрированный сетевой адаптер 1 Гбит/с, опционально 10 Гбит/с удалённое управление сервером: IPMI 2.0 Server Management (KVM-over-LAN, Virtual media over LAN), Supermicro Server Manager, Supermicro SuperDoctor 5 отказоустойчивая 1+1 система электропитания с резервированием и поддержкой горячей замены блоков питания – 1 шт Рабочая станция STSS Flagman WP100.7: объем оперативной памяти - 32 Гб, объем накопителя - 2 Тб, объем видеопамяти - 4000 Мб, количество одновременно работающих выходов видеокарты 2, процессор - Core i7, операционная система - Windows 10 Pro, клавиатура, мышь – 1 компл Монитор 27"4K Dell S2722QC S/BK (IPS; 16:9; 350cd/m2; 1000:1; 4ms; 3840x2160x60Hz; 178/178; 1.07B; 2xHDMI; USB-C; 2xUSB 3.2 Gen 1; HAS; Tilt; Swiv; Pivot; Spk 2x3W; VESA) – 2 шт Источник бесперебойного питания RAPAN-UPS 1500 – 1 шт **Кабельная продукция:** СК-ЭППнг(А)-HF 4х0,75 – 448,8 м СК-ЭПЭПнг(А)-HF 2х2х0,75 – 163,2 м СК-ЭПЭПнг(А)-HF 1х2х0,75 – 147,9 м ППГнг(А)-HF 3х1,5 – 61,2 м **АСКУЭ** **Электроснабжение** **Подземная часть:** Щит эксплуатационный ЩАСКУЭ28.1 – 1 компл. **Кабельная продукция:** ТехноКИПвнг(А)-HE 1х2х0,78 – 450,0 м U/UTP Cat6 ZH нг(А)-HE 4х2х0,57 – 45,0 м **Надземная часть:** Рабочая станция STSS Flagman WP100.7-004LF(i7-11000) – 1 шт Линейно-интерактивный ИБП Back Power Pro II 800 – 1 шт **Кабельная продукция:** ТехноКИПвнг(А)-HE 1х2х0,78 – 980,0 м **Водоснабжение, теплоснабжение** **Подземная часть:** Щит эксплуатационный ЩАСКУВТ28.1 – 1 компл. **Кабельная продукция:** ТехноКИПвнг(А)-HF 2х2х0,78 – 55,0 м U/UTP Cat6 ZH нг(А)-HF 4х2х0,57 – 15,0 м **Надземная часть:** Щит эксплуатационный ЩАСКУВТ28.2 – 1 компл. **Кабельная продукция:** ТехноКИПвнг(А)-HF 1х2х0,78 – 2832,0 м ППГнг(А) HF 2х1.5 – 2832,0 м U/UTP Cat6 ZH нг(А)-HF 4х2х0,57 – 15,0 м	
42	Иное Имущество	**Нет**	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			

43	Общая площадь	Площадь участка в границах ГПЗУ – 0,5992 га, в том числе площадь застройки – 5343,4 м2; Площадь покрытий – 3343,25 м2; Площадь озеленения – 857,7 м2; покрытие из плитки –1763,15 м2; асфальт – 708 м2 тактильная плитка – 14,4 м2	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
44	Зеленые насаждения	деревья - 63 шт; кустарники – 1695 шт; газон и цветники – 726,8 м2; газон с возможностью проезда пожарной техники – 130,9 м2	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
45	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – 28 шт.; Ограждение территории – 76,12 мп.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
46	Иные строения	1. Рампа 2. ЛК	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
V. Внешние инженерные сети			
47	Сеть газопотребления	Газопровод среднего давления 120м: Ø89х5,0 Газопровод низкого давления 3,8 м: Ø219х6 ГРПШ – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

Владелец:

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/_____/
М.П.

_____**/А.В. Маркин/**
М.П.

VI. Сведения о приборах учета (ПУ) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен/не исправен)	Тех.документаия	Срок очередной поверки	Разрядность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							Т1	Т2	Т3					
							Отопление, кВт							

Владелец:

_____/_____/

М.П.

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/

М.П.

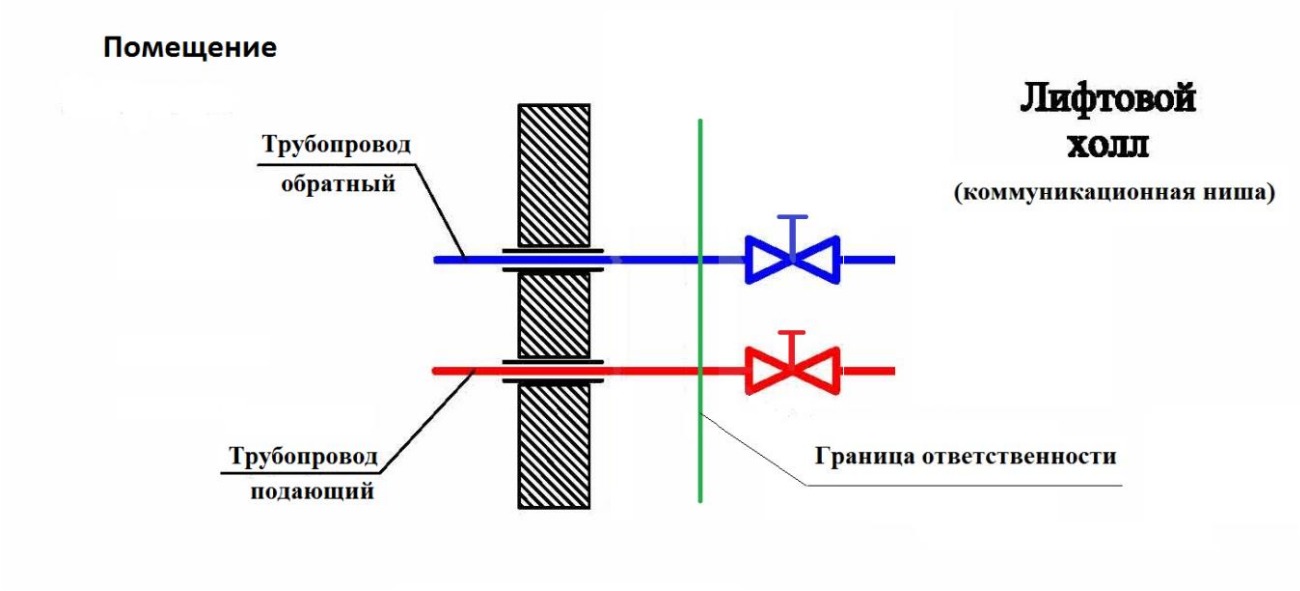
VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности в многоквартирном по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы отопления по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/_____/
М.П.

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

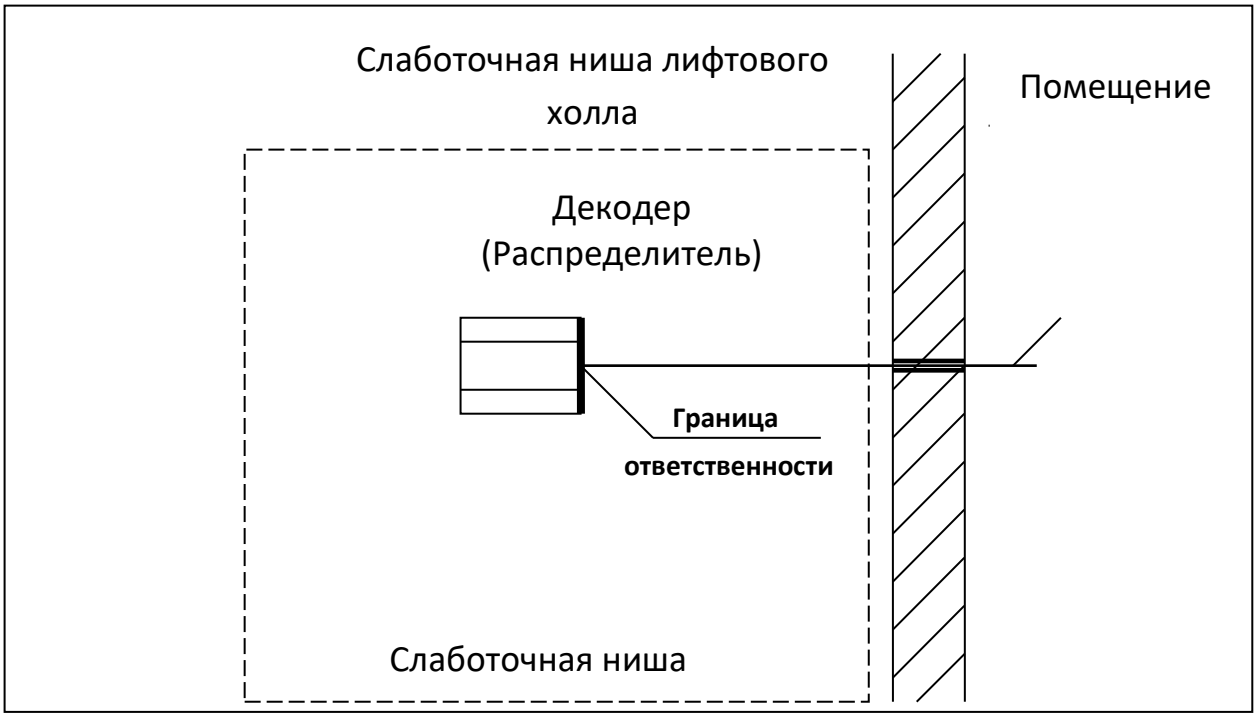
домофонной связи по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/_____/
М.П.

_____/А.В. Маркин/
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

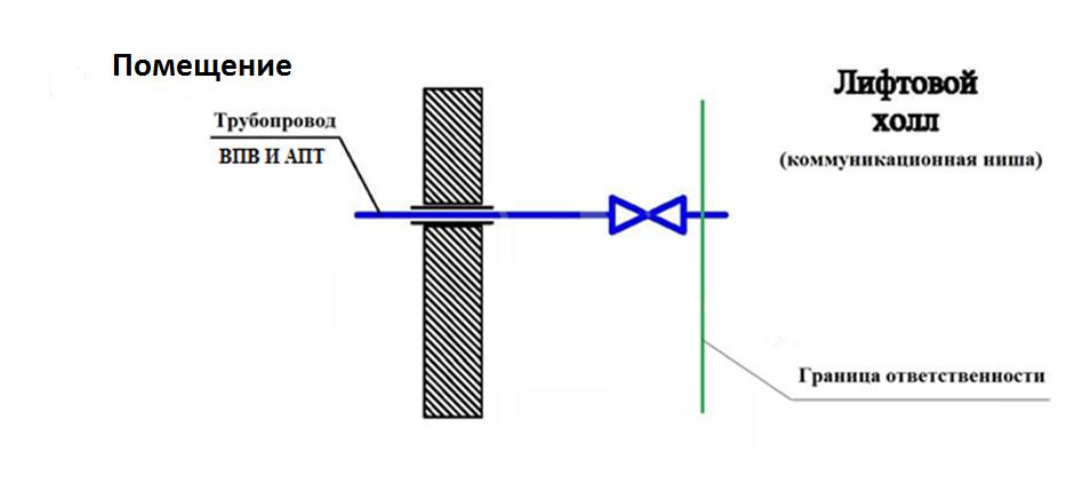
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:

_____/_____/
М.П.

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/
М.П.

АКТ

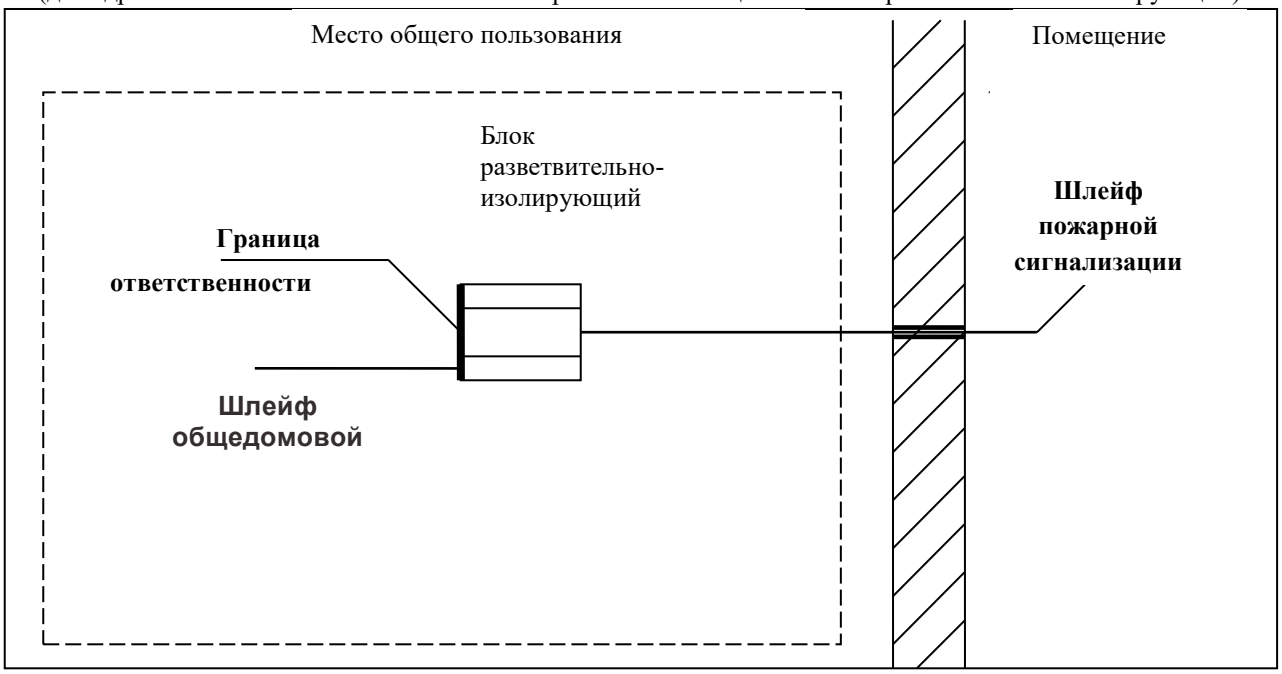
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующем)



Владелец:

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/_____/
М.П.

_____/А.В. Маркин/
М.П.

АКТ

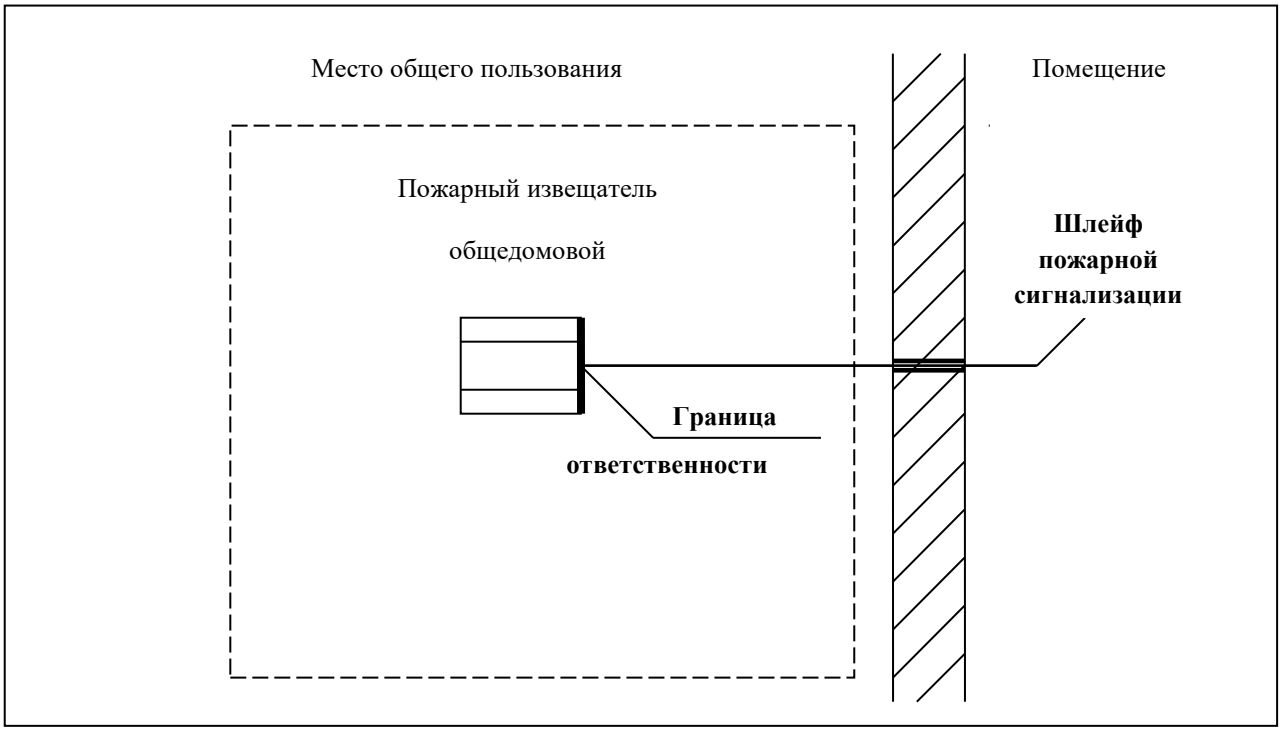
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/_____/
М.П.

_____/А.В. Маркин/
М.П.

АКТ

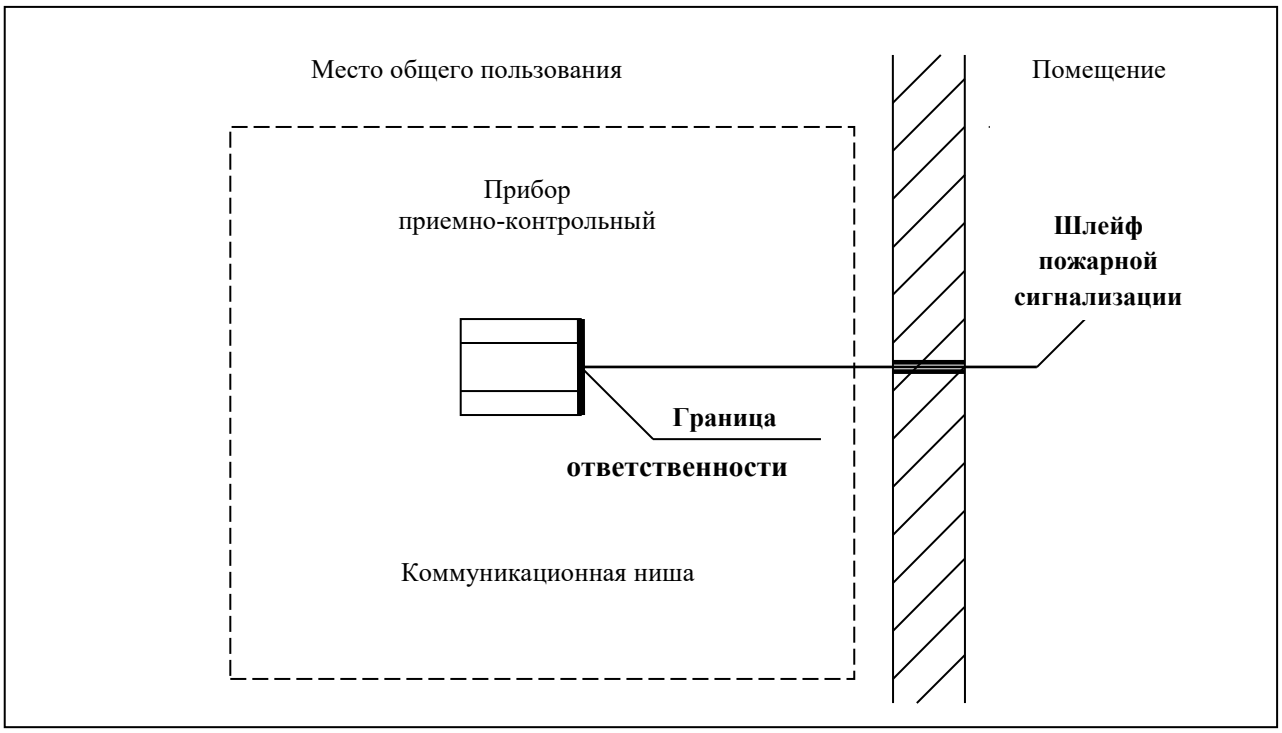
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы **автоматической** пожарной сигнализации от клеммной колодки приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/_____/
М.П.

_____/А.В. Маркин/
М.П.

выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию **по адресу:** ***г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.***

Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

1. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

2. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России.

По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работах в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещение Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

3. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

4. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

Владелец: **Управляющий:**
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

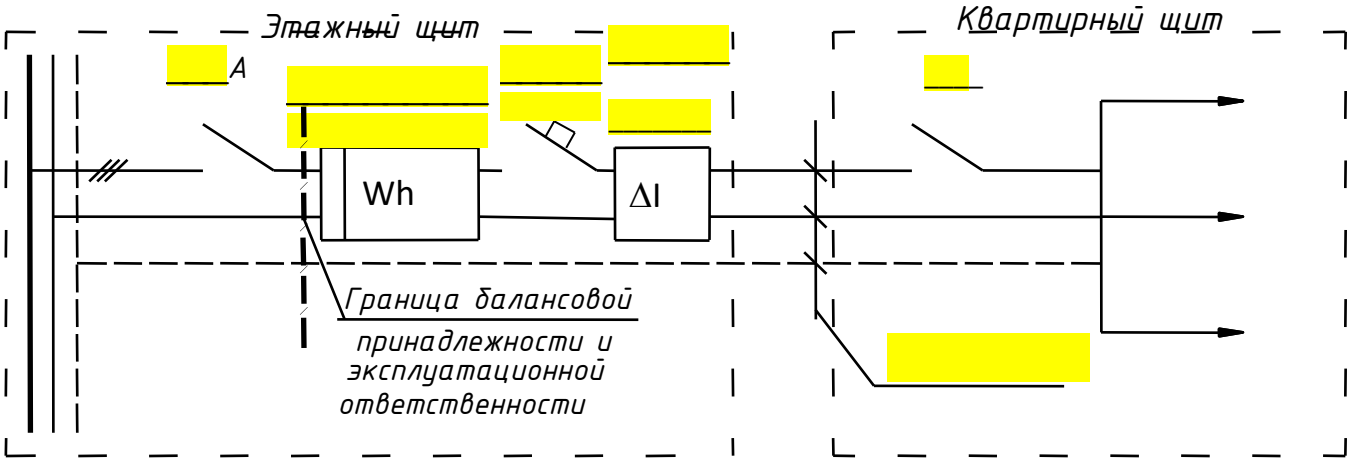
_____/_____/ **_____/А.В. Маркин/**

М.П. **М.П.**

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000 В
по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № _____ от _____ Владельцу выделяется расчетная мощность Ррасч. =____ кВт, при напряжении 220/380 В. Электроснабжение Помещения соответствует _____(_____) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.
Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток Iрасч. =____ А.
Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.
Особые условия:
Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.
Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.
Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.
При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:

_____/_____/
М.П.

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/
М.П.

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности
системы канализации по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

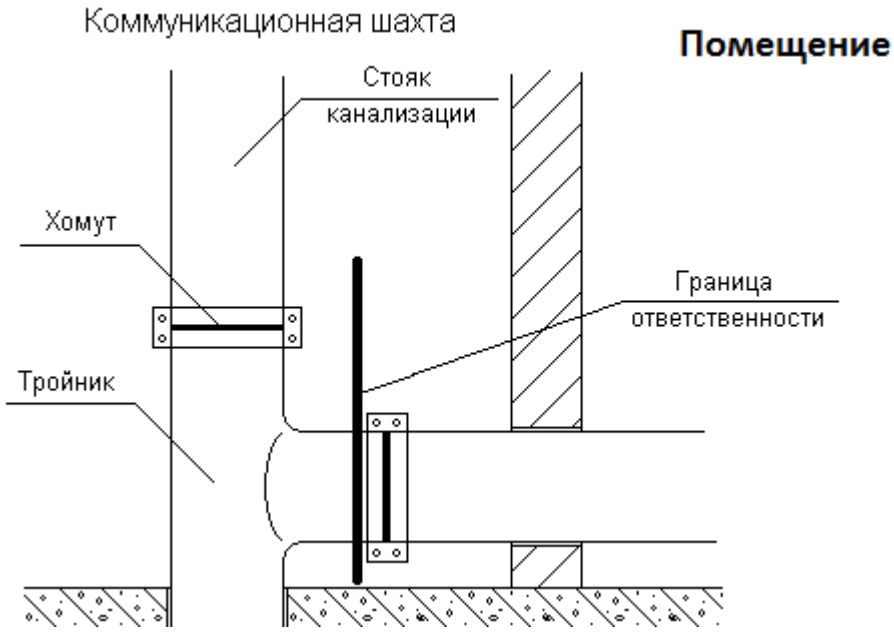
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/_____/
М.П.

_____/А.В. Маркин/
М.П.

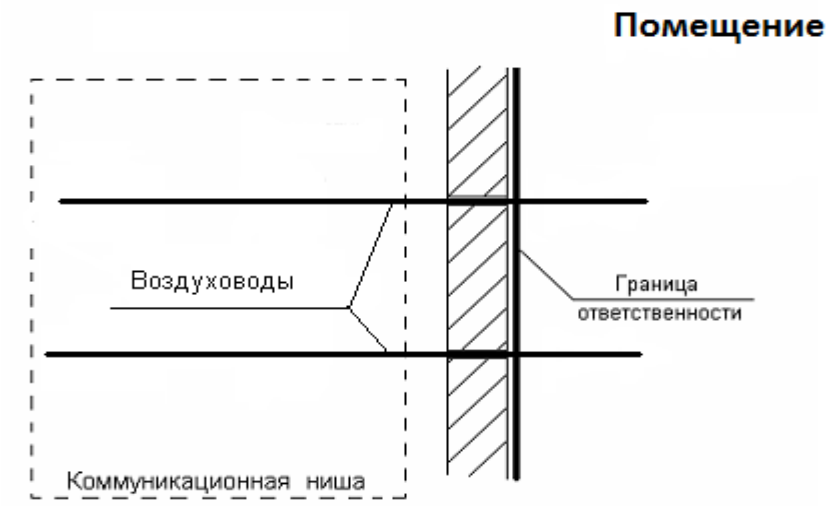
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы вентиляции по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/_____/
М.П.

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

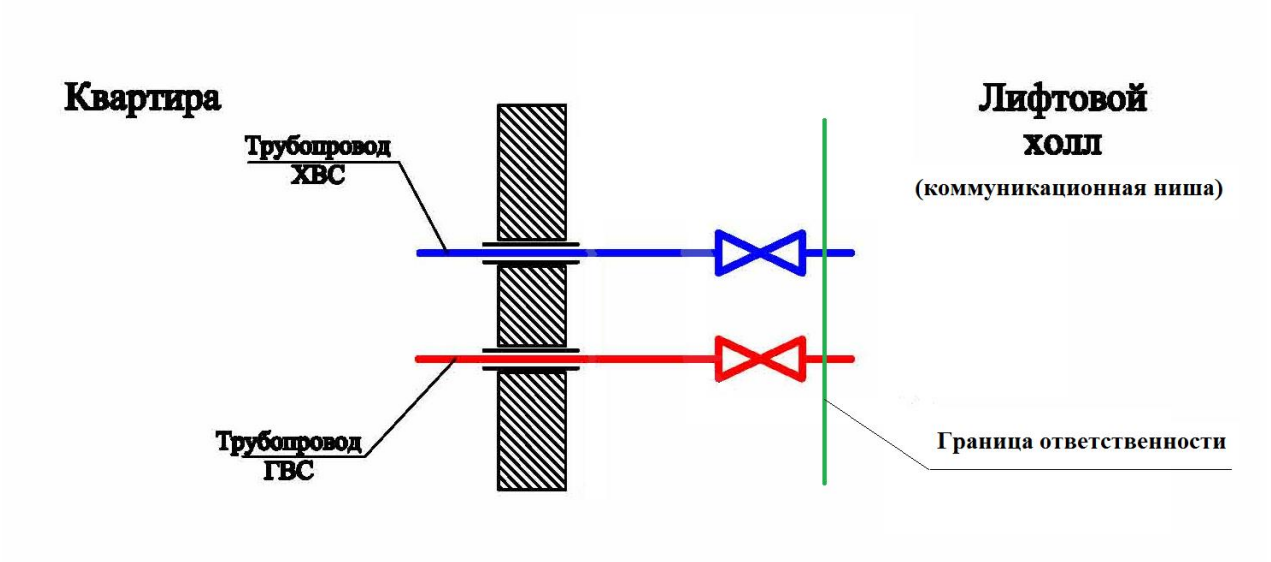
Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.
Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.
Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:

_____/_____/
М.П.

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/
М.П.

VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Крузенштерна, дом 3, корпус 4.

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.

Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:

17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распахивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец:	**Управляющий:** **ООО «СМАРТ СИМВОЛ»**
	Генеральный директор
_____/_____/	**_____/А.В. Маркин/**
М.П.	**М.П.**