ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Крузенштерна, д.10, к. 1

за 2025 год

ООО "СМАРТ СИМВОЛ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

111250, г. Москва, проезд Невельского, д.1, корп.1, этаж 1, помещ. I, 9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1207700167707/9729296296

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Маркин Алексей Викторович, Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 800 707 75 20, smart@dsinv.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 36914,3 м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Работы и услуги по содержанию общего имущества**	полезная площадь МКД, м2	**755,38**	**36 914,30**	**-**	**36 914,30**	**27 884 199**
ИТОГО					**-**		**27 884 199**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	**0**	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	**1 446 624**	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	**1 446 624**	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	**0**	руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонтно-строительные работы**		**741 741**		
1.1	Локальный косметический ремонт в межквартиных холлах	ППР	140 443	210 м2	№1 от 31.12.2025
1.2	Локальные ремонты в паркинге (локальный косметический ремонт, замена плиточного покрытия, монтаж лотков)	ППР	334 673	460 м2	№1 от 31.12.2025
1.3	Локальные ремонтно-восстановительные работы на территории ЖК	ППР	86 528	3 080 м2	№1 от 31.12.2025
1.4	Восстановление геометрии двери в лифтовых холлах	Аварийный ремонт	180 096	2 шт.	№1 от 31.12.2025
2	**Текущий ремонт инженерных систем**		**704 883**		
2.1	Динамическая балансировка крыльчатки вентилятора	Аварийный ремонт	24 192	1 шт.	№1 от 31.12.2025
2.2	Ремонт автоматических дверей и въездных ворот паркинга (-2 уровень)	Аварийный ремонт	129 360	4 шт.	№1 от 31.12.2025
2.3	Текущие ремонты лифтового оборудования и подъемников	Аварийный ремонт	551 331	13 шт.	№1 от 31.12.2025
ИТОГО			**1 446 624**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **3 605 202** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	24	2 316 217

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 475 236	47 389 823	47 153 738	5 644 726
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		5 475 236	47 389 823	47 153 738	5 644 726

Справочно:
Сводный отчет за 2025г. о выполнении договора управления многоквартирным домом:

N п/п	Наименование статьи	Отчет за 2025г., руб.
1	**Доходы. Операционная деятельность**	**47 389 823**
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	47 389 823
2	**Стоимость оказанных услуг**	**46 679 178**
2.1	**Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД**	**32 936 025**
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 806 160
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	15 444 881
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	12 079 782
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3 605 202
2.2	**Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД**	**13 743 153**
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	4 606 735
2.2.2	Комендантская служба	3 574 148
2.2.3	Консьержная служба	5 027 232
2.2.4	Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)	535 038
3	**Финансовый результат**	**710 646**
	Финансовый результат (накопительно за 2024-2025гг)	***-517 653***

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **А.В. Маркин**

ИНН 9729286236 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1207700167707 * «СМАРТ СИМВОЛ» * МОСКВА *