Отчет ООО "Смарт Символ" за 2024г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Проезд Невельского, д. 1, к. 3

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*12 706 540*	*90,98*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*12 706 540*	*90,98*
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*12 685 389*	*90,83*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*7 369 122*	*52,76*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**925 606**	**6,63**
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	925 606	6,63
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**3 203 831**	**22,94**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2 296 133	16,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	907 697	6,50
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**2 292 510**	**16,41**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 486	0,08
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	1 379 969	9,88
	Эксплуатационные затраты	599 970	4,30
	Благоустройство и озеленение	301 085	2,16
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**947 175**	**6,78**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*5 316 266*	*38,06*
2.2.1	**Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации**	**1 572 033**	**11,26**
2.2.2	**Комендантская служба**	**485 623**	**3,48**
2.2.3	**Консьержная служба**	**2 782 808**	**19,92**
2.2.4	**Обслуживание зон отдыха на кровле**	**475 803**	**3,41**
	Финансовый результат	*21 151*	*0,15*

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **Маркин А.В.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1207700187707 * МОСКВА * «СМАРТ СИМВОЛ»