**II. Расчет стоимости услуг/работ**
**в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой**
**по адресу: город Москва, ул. Крузенштерна, дом 10, корпус 1**

| №п/п | Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС 20%) |
|---|---|---|
| **Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД** | | |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** | |
| | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | **7,34** |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | |
| **2** | **Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома** | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | **34,38** |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |

| | | |
|---|---|---|
| **3** | **Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества** | |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга) | **42,02** |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории) | |
| | Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования | |
| | Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования | |
| | Вывоз снега | |
| **4** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **13,17** |
| **5** | **Комендантская служба****** | **10,90** |
| **ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%** | | **107,81** |

| | | |
|---|---|---|
| **6** | **Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:** | **определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии по вопросу** |
| | холодная вода | |
| | отведение сточных вод | |
| | электрическая энергия | |
| **7** | **Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** и отопление общего имущества Дома** | **по факту потребления** |
| **8** | **Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами*** | **определяется на основании норм действующего законодательства** |

**Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры МКД**

| | | |
|---|---|---|
| **11** | **Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)** | **23,00** |
| **12** | **Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов), в том числе НДС 20% ******* | **250,00** |

***Примечание к расчету:***

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.
8. ** Если иной порядок не следует из и действующего законодательства.
9. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.
10. **** Подробнее об услуге в приложении 8.3.8.
11. ***** Плата за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или иного документа о передаче лицом, принявшим от застройщика помещение (жилые помещения и офисы) в многоквартирном доме, и является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 36 календарных месяцев.
12. Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. УК вправе перераспределять расходы (статьи расходов) между работами и услугами внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД, если при этом данное перераспределение не повлечет снижение качества оказания услуг (работ).