Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2024 г. **, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: крузенштерна д.10 к.1 , находящемся в управлении ООО УК "Смарт Символ"**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.
Внимание! Управляющая компания ООО УК "Смарт Север Запад" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компангии для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система электроснабжения							
1	Установка систем автоматического контроля включения и выключения светильников в паркинге	Экономия электроэнергии;	датчик движения для подачи сигнала на включение (отключение) освещения - 60 шт.	Управляющая организация	1 шт. 1200 р.	до 35 %	12 мес.
2	Установка защиты от превышения номинальных уровней напряжения	Сохранение параметров сети напряжения. Увеличение продолжительности работы электрооборудования	Реле контроля напряжения (35 шт.), стабилизатор напряжения (20шт.)	Управляющая организация	1 шт. 5000 р. 1шт. 30 т.р		
Система отопления							
3	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Снижение тепловых потерь при трансортировке теплоносителя	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	50 м.п. 5 000 р.	до 2 %	12 мес.
4	Промывка теплообменников станций системы отопления на ЦТП	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	8 шт. - 40 000 р.	2-5 %	12 мес.
Система горячего и холодного водоснабжения							
5	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы	1. Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая	50 м.п. 5 000 р.	до 2 %	12 мес.

5	горячего водоснабжения	2. Снижение тепловых потерь при трансортировке теплоносителя	Термоизоляция "Энергофлекс"	организация	50 м.п. - 5 000 р.	до 2 %	12 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
6	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 100 руб. погон. Метр; всего 340 метров	до 5 %	60 мес.
Система горячего и холодного водоснабжения							
7	Замена участков трубопроводов ГВС	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры. 2. Снижение утечек воды. 3. Снижением числа аварий. 4. Экономия потребления воды в системе ГВС	Труба стальная Ду-40-100 мм. - 30 м.п.	Управляющая организация	50 000 руб.	до 12 %	60 мес.
8	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 100 руб. погон. Метр; всего 410 метров	до 5 %	60 мес.