СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707 (управляющая организация в многоквартирном доме) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Дата начала заочного голосования **07.05.2022**
Дата окончания заочного голосования **01.09.2022**

В **18 час. 00 мин. 01.09.2022** заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
111033, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, эт. подземный 5, ком. 540, для «СМАРТ СИМВОЛ»

Повестка дня общего собрания:

1.	**Процедурные вопросы**
1.1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2.	**Выбор способа управления многоквартирным домом**
2.1.	О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
2.2.	Об условиях договора управления многоквартирным домом
3.	**Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**
3.1.	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги.
4.	**Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме**
4.1.	Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества
4.2	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
4.3.	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств,

предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров 4.4. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме 4.5. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения 4.6. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения
5. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями
5.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией 5.2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией 5.3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором 5.4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1, входная группа, помещение коменданта; сайт управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:
Представитель по доверенности ООО «СМАРТ СИМВОЛ» — Ефремов Анатолий Сергеевич
Дата: 20.04.2022 г.