РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме

Начало заочного голосования: 26 апреля 2026 г. в 09 часов 00 мин.

Окончание приема заполненных решений собственников: 30 сентября 2026 г. в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____
_____

Страховой номер индивидуального лицевого счета, содержащийся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования:
_____

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме
_____

Адрес и номер помещения, принадлежащего на праве собственности: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира			
Машиноместо			
Кладовое помещение			
Нежилое помещение			

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме):

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Силанова Василия Васильевича (кв. 70). Избрать секретарем общего собрания Зяблюка Игоря Ивановича (кв. 66). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: 1. Дубровин Максим Анатольевич (кв. 181) 2. Джумагалиев Руслан Гаджиевич (кв. 137).			

Подпись _____

2.	**О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет. Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством. Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.			
3.	**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**	Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-2/#docs1 в разделе «Документы». Установить плату за содержание помещения в размере **111,62 руб./кв.м. в месяц** и не расторгать договор управления с управляющей организацией. *В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.*			
4.	**О заключении договоров об организации охранной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**	Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации охранной службы и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуги, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: _https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-2/#docs1 в разделе «Документы». Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной службы: для всех помещений в размере **16,21 руб./кв.м в месяц** за охранную службу без учета НДС *), *) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной службы. Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги. Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной службы в размере 12**%** от общей цены такого договора. Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.			
5.	**О заключении договоров об организации консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению**	Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации консьержной службы и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуги, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: _https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-			

	договоров	kruzenshterna-d-12-korp-2/#docs1 в разделе «Документы». Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации консьержной службы: для всех помещений в размере **28,57 руб./кв.м в месяц** за консьержную услугу без учета НДС *), *) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации и консьержной службы. Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги. Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации консьержной службы в размере 12**%** от общей цены такого договора. Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.			
6.	**Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**	Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок. Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.			
7.	**О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме**	В целях улучшения санитарного состояния многоквартирного дома законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме и осуществлять сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке без использования мусоропровода. Исключить из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, направив указанные средства на дополнительное содержание контейнерной площадки.			
8.	**Об утверждении расположения детской песочницы**	Утвердить расположение детской песочницы во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 3 согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-2/#docs1 в разделе «Документы». Определить, что настоящий пункт применим при условии, что решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресам: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 3 и корп. 1 по аналогичному вопросу считаются принятыми.			
9.	**Об утверждении дополнительной услуги по мытью окон в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу**	Утвердить дополнительную услугу по мытью окон в местах общего пользования с внешней стороны 2 раза в год стоимостью **1,01 руб./кв.м в месяц.**			
10.	**Об утверждении дополнительной оплаты за услуги по договору об организации охранной службы, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договора**	Утвердить дополнительный ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договору об организации охранной службы (а именно, дополнительный пост охраны на период с июня по сентябрь между корпусами 1 и 2 по адресу ул. Крузенштерна, д. 12 со стороны детского сада): для жилых помещений в размере **1,80 руб./кв.м в месяц** за охранную службу без учета НДС *), *) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб. Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги. Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12**%** от общей цены такого договора. Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ. Определить, что настоящий пункт применим при условии, что решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресам: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 1 и корп. 3 по аналогичному вопросу считаются принятыми.			
11.	**О предоставлении права управляющей организации организовать места парковки велосипедов и самокатов**	Предоставить право управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» организовать места парковки велосипедов и самокатов на территории подземного паркинга и внутреннего двора в соответствии с правилами пожарной безопасности.			

12.	**Об условиях договора управления многоквартирным домом**	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-2/#docs1 в разделе «Документы».			

Подпись _____ Дата: «_____» _____ 20____ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, а также на сайте по ссылкеhttps://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-2/#docs1 в разделе «Документы»