РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме

Начало заочного голосования: 17 марта 2024 г. в 09 часов 00 мин.

Окончание приема заполненных решений собственников: 20 июня 2024 г. в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 20, эт. 3, пом. 34, для ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира			
Машиноместо			
Кладовое помещение			
Нежилое помещение			

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	**Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**	Избрать председателем общего собрания в лице Генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркина Алексея Викторовича. Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе представителей ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича и Шаниной Светланы Игоревны.			
2.	**О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707.			

*Подпись*_____

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
3.	**Об условиях договора управления многоквартирным домом**	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы».			
4.	**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**	Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **66,37 руб./кв.м в месяц.** Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги: комендантская служба **5,07 руб./кв.м в месяц.** Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Установить для собственников помещений в многоквартирном доме дополнительную плату за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, **в размере 300 руб./кв.м для жилых помещений и 500 руб./кв.м. для встроенных коммерческих помещений** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения. Установить период оказания дополнительной услуги сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в течение 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом, по истечении которого прекращается оказание данной услуги. Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
5.	**О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг, утверждении источника финансирования предоставления услуг**	Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима на период массовых ремонтов в зонах заезда в паркинг для разгрузки и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома на период в течение 2 (двух) лет с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Утвердить целевой взнос[1] собственников в размере **10,14 руб./кв.м.** помещения в месяц в качестве источника финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг. Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 1, считаются также принятыми.			

[1] Управляющая организация ООО «СМАРТ СИМВОЛ» заключает договоры об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима на период массовых ремонтов в зонах заезда в паркинг для разгрузки и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего управляющей организации предоставлено право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источник финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 10,14 руб./кв.м помещения в месяц,** в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
6.	**О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы и утверждении источника финансирования данной службы**	Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме. Утвердить целевой взнос[2] собственников в размере **13,52 руб./кв.м.** помещения в месяц в качестве источника финансирования организации консьержной службы. Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 2, считаются также принятыми.			
7.	**Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества**	Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.			
8.	**О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами**	Разрешить использование открытых площадок (террас и т.п.) в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома для обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе по договору с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ» с условием платности за пользование имуществом из расчёта 50% от рыночной стоимости аренды помещения и вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров в размере 15% от их общей цены, а оставшиеся денежные средства использовать для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.). Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, а также технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению. Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.			

[2] Управляющая организация ООО «СМАРТ СИМВОЛ» заключает договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставляется управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источником финансирования организации консьержной службы является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 13,52 руб./кв.м помещения в месяц,** в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере 12**%** от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
9.	**Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**	Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы».			
10.	**Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме**	Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 1, размещенные на сайте управляющей организации по ссылкеhttps://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы».			
11.	**Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу**	Утвердить дополнительную услугу по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования стоимостью **0,32 руб./кв.м в месяц**.			
12.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией**	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
13.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией**	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
14.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией**	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
15.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором**	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
16.	**О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**	Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно); 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ» (в случае направления почтой России)			

Подпись _____ Дата: «_____» _____ 20____ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы»

*Подпись*_____