Отчет ООО "Смарт Символ" за апрель-декабрь 2022г. о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: Проезд Невельского, д. 1, к. 3

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*8 334 220*	*79,58*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*8 334 220*	*79,58*
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*8 071 691*	*77,06*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*4 797 251*	*45,80*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**215 045**	**2,05**
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	215 045	2,05
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**2 074 948**	**19,81**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1 479 291	14,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	595 657	5,69
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**1 872 645**	**17,88**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 872 645	17,88
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега		
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**634 615**	**6,06**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*3 274 439*	*31,26*
2.2.1	**Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации**	**1 061 853**	**10,14**
2.2.2	**Комендантская служба**	**525 627**	**5,02**
2.2.3	**Консьержная служба**	**1 526 209**	**14,57**
2.2.4	**Обслуживание зон отдыха на кровле**	**160 751**	**1,53**
	Финансовый результат	*262 529*	*2,53*

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **Маркин А.В.**

