ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Невельского пр-д, д. 1, к. 3

за 2025 год

ООО "СМАРТ СИМВОЛ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

111250, г. Москва, проезд Невельского, д.1, корп.1, этаж 1, помещ. I, 9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1207700167707/9729296296

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Маркин Алексей Викторович, Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 800 707 75 20, smart@dsinv.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 639,00м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Работы и услуги по содержанию общего имущества**	полезная площадь МКД, м2	**765,49**	**11 639,00**	**-**	**11 639,00**	**8 909 528**
ИТОГО					**-**		**8 909 528**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	**0**	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	**824 108**	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	**824 108**	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	**0**	руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонтно-строительные работы**		**824 108**		
1.1	Локальный ремонт внутренних мест общего пользования (межквартирные холлы, лифтовые холлы)	ППР	**645 064**	926 м2	№1 от 31.12.2025
1.2	Ремонтно-восстановительные работы на территории ЖК	ППР	**179 045**	2 488 м2	№1 от 31.12.2025
ИТОГО			**824 108**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 376 078** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
2		1	398 986

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 705 157	17 255 289	16 514 915	2 445 531
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		1 705 157	17 255 289	16 514 915	2 445 531

Справочно:
Сводный отчет за 2025г. о выполнении договора управления многоквартирным домом:

N п/п	Наименование статьи	Отчет за 2025г., руб.
1	**Доходы. Операционная деятельность**	**14 227 285**
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	13 713 307
1.2	Обслуживание зон отдыха на кровле	513 978
2	**Стоимость оказанных услуг**	**13 954 267**
2.1	**Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД**	**11 109 715**
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	2 011 153
2.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	3 570 924
2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	3 199 308
2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 376 078
2.5	Комендантская служба	952 251
2.2	**Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД**	**2 844 553**
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации (январь-июнь 2025г)	853 915
2.2.2	Консьержная служба (январь-июнь 2025г)	1 477 259
2.2.3	Обслуживание зон отдыха на кровле	513 379
3	**Финансовый результат (перенос на 2026г.)**	**273 018**

Дополнительно:
Целевой взнос на финансирование услуг по организации охранной и консьержной служб за период июль-декабрь 2025г.

N п/п	Наименование статьи	Отчет за 2025г., руб.
1.	**Начисления. Взносы на охранно-консьержную службу**	**3 028 004**
2.	**Стоимость оказанных услуг**	**2 730 242**
3	**Финансовый результат (перенос на 2026г.)**	**297 761**

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **А.В. Маркин**