ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва **«___» _____20___ г**

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ СИМВОЛ» (лицензия № 077002066 от 06.08.2020), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Маркина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, и

_____,

именуемое в дальнейшем «Владелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: **г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;
- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;
- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков,- в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.5. В случае нарушения архитектурного облика многоквартирного дома предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, о необходимости приведения архитектурного облика многоквартирного дома в первоначальное состояние в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.3.9. Не допускать любые изменения, затрагивающие архитектурный облик многоквартирного дома, включая создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах), изменение цвета фасада, изменение цвета или раскладки створок окон, витражей, изменение конструкции остекления балконов, лоджий, предусмотренных проектной документацией многоквартирного дома, кроме предусмотренных нормативными актами и решением собственников общего имущества случаев.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-хдневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

3.4.6. Располагать на открытых площадках (террасах и т.п.), непосредственно примыкающих к Помещению Владельца, объекты благоустройства для эксплуатации сезонных (летних) кафе при принадлежащем Помещении Владельца, если это предусмотрено проектом строительства Дома и не нарушает прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивает соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленным в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно не позднее 10 (десятого) числа марта проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведённой индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. В платежный документ, помимо сведений, размещаемых в соответствии с требованиями действующего законодательства, Управляющий вправе включать суммы задолженности Владельца по возмещению расходов Управляющего на оплату государственных пошлин, юридических услуг, иных судебных расходов по требованиям Управляющего к Владельцу, а также дополнительные услуги Управляющего и иные целевые взносы.

4.6. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.7. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.8. Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 1 (один) год с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Лефортовским районным судом города Москвы или Мировым судьей судебного участка №271 района Лефортово г. Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. В соответствии с Федеральным законом "О персональных

данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ. Владелец настоящим заявляет согласие на обработку Управляющим персональных данных Владельца, в том числе: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Для целей настоящего пункта под обработкой персональных данных понимаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате работ/услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг, продвижения товаров и услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством. Владелец уведомлен и согласен, что Управляющий поручает обработку персональных данных Владельца АО «УК СМАРТ СЕРВИС», адрес юридического лица: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом № 70, этаж -2, комната 269П, ИНН 9729272094, ОГРН 1187746531554 для целей, указанных в настоящем пункте.

Владелец дает согласие на передачу персональных данных для целей, указанных в настоящем пункте, третьим лицам (далее – «Оператор»), а именно ресурсоснабжающим организациям (в целях заключении Владельцем прямого договора с такой организацией), лицам, привлеченным Управляющим для осуществления юридических и фактических действий, направленных на достижение целей обработки персональных данных (в том числе проведение расчетов по Договору, печать платежных документов по Договору, доставка/ пересылка документов, иные действия в указанных в настоящем пункте Договора целях.

Настоящие согласие не может быть истолковано как согласие на распространение персональных данных неограниченному кругу лиц. Обработка персональных данных Владельца осуществляется Управляющим в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей.

Владелец подтверждает, что был проинформирован о необходимости обработки персональных данных Управляющим для целей заключения/исполнения настоящего Договора, а также о юридических последствиях отказа предоставить персональные данные и согласия на их обработку в указанных целях. Владелец подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, условия настоящего пункта Договора, в том числе перечень персональных данных, способы и цели обработки персональных данных.

В случае если Договор подписывается представителем от имени Владельца, представитель дает указанные в настоящем пункте заверения и согласие на обработку персональных данных. Представитель гарантирует, что Владелец уведомлен и согласен с обработкой Управляющим и привлеченными Управляющим Операторами, его персональных данных, ознакомлен с текстом настоящего согласия, цели и способы обработки персональных данных Владельцу разъяснены и понятны.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие подтверждено
собственноручной подписью
_____/_____/
(ФИО полностью)

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

_____ /_____/

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»
Юридический адрес: 111250, г. Москва, проезд Невельского, д.1, к.1, этаж 1, помещ. I, 9
ИНН 9729296296
КПП 772201001
р/с 40702810106800002256
в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187
E-mail: smart@dsinv.ru

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/
М.П.

Вла

___

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9 от «___» _____ 20___ г.

I. Перечень Помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9, принадлежащих Владельцу

Наименование	№ пом. по БТИ	Этаж	Площадь (без летних помещений), кв. м.	Документ (Основание владения)	Дата

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

II. Расчет стоимости услуг/работ
в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС 20%)
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		
1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	**7,96**
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	**54,53**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)	**41,50**

	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	
	Вывоз снега	
4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**14,28**
5	**Комендантская служба**	**9,79**
ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%		**128,06**

Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД

6	**Охранно-консьержная служба******	**22,04**
7	**Обслуживание зоны отдыха на кровле**	**3,90**

8	**Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:**	**определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии по вопросу**
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
	газоснабжение	
9	**Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** и отопление общего имущества Дома**	**по факту потребления**
10	**Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами***	**определяется на основании норм действующего законодательства**

Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры МКД

11	**Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)**	**23,00**
12	**Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов), в том числе НДС 20% *******	**360,00 для жилых помещений/ 600,00 для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 130,00**

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.

2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.

3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.

4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.

5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.

6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего

7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.

8. Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
УК вправе перераспределять расходы (статьи расходов) между работами и услугами внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД, если при этом данное перераспределение не повлечет снижение качества оказания услуг (работ).

9. * Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов.

10. ** Если иной порядок не следует из и действующего законодательства.

11. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.

12. **** Подробнее об услуге в приложении 8.3.8.

13. ***** Дополнительная плата за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения (жилые помещения и офисы) в многоквартирном доме, период оказания услуги - 3 года с даты начала управления многоквартирным домом

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

Ш. Перечень услуг/работ
в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приямков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	4 раза в год (1 раз в квартал)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах.Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания.Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле.Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель.Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

	работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций . Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
2.	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно по мере необходимости
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 раза в год, по мере необходимости
	Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.	ежедневно
	Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.	1 раз в месяц
	Протяжка контактов в электрощитовых. Замена ламп и оборудования.	по мере необходимости
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ежедневно
	Страхование лифтов.	1 раз в год
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	ежедневно
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи. Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений. Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства. Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств. Проверка работоспособности модульных вызывных панелей. Проверка качества голосовой и видеосвязи. Проверка выходных напряжений системных блоков питания. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц

	Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии). Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей. Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК). Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Резервное копирование данных.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры): - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. Внешний осмотр видеокамер: - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта газовых котельных:	
	Поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; Поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком регулирования температуры воды в системе отопления; Поддержание требуемого давления в подающем и обратном трубопроводах системы; Поддержание требуемой температуры и давления воды на горячее водоснабжение в соответствии с установленными нормами; контроль давления газа в газопроводе в помещении котельной	Ежедневно (круглосуточно)
	Химическая подготовка воды	1 раз в месяц

	Проведение промывки гидропневматическим или химическим способом для удаления скопившейся грязи и накипи. Периодическая проверка и очистка дымовых труб Проверка молниезащиты, работы защитного заземления с занулением.	1 раз в год
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежедневно (круглосуточно)
3.	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках нижних 2-х этажей Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов Мытье пола кабины лифта Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	ежедневно
	Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках выше 2-го этажа	по мере необходимости, не реже 5 раз в неделю
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мойка полов подземного паркинга (проезды/проходы) с применением поломоечной техники	ежедневно
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период годаОчистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).Очистка придомовой территории от наледи и льда.Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно по мере необходимости
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	Вывоз снега	по мере необходимости
4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	5 дней в неделю (пн.-пт.)
5	**Дополнительная услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации******	ежедневно (круглосуточно)
6	**Дополнительная услуга по управлению - комендантская служба******	5 дней в неделю (пн.-пт.)
7	**Консьержная служба ******	Ежедневно
8	**Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление***	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период,

		установленный законодательством)
9	**Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение**	Ежедневно (круглосуточно)
10	**Услуга по уборке машиномест в паркинге при отсутствии автомобиля (для машиномест)**	Еженедельно

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность
в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качество (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°С для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°С для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°С для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°С; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°С	а) за каждые 3°С снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества

		(независимо от показаний приборов учета)
2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
5. Отопление		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°С; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°С;	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления

	г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°С	коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°С (в угловых комнатах +20°С); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°С. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°С	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа

Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

6) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из

норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

Владелец:	Генеральный директор
_____/ /	_____/**А.В. Маркин**/
	М.П.

V. Состав общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
	I. Помещения общего пользования		
1	Помещения общего пользования (без учета лестничных маршей ,тех. помещений, коридоров и вестибюлей)	**Нет**	
2	Межквартирные лестничные площадки	Площадь пола – 902,88 кв. м; Материал пола – Облицовка керамогранитной плиткой	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	Лестницы	Материал лестничных маршей – железобетон. Лестничная площадка- керамогранитная плитка. Материал ограждения – сталь Материал балясин –сталь Площадь маршей лестниц – 839,55 кв. м;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт – 10 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	МОП (коридоры, лифтовые холлы, вестибюли)	Количество: МОП (Коридоры квартирные, лифтовые холлы) – 90 шт.; Вестибюли – 3 шт. Площадь пола – 6503,1 кв. м; Материал пола – Облицовка керамогранитной плиткой	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	Технические этажи (техническое пространство)	Количество –6 шт. Площадь пола – 2583,3 кв. м; Материал пола – бетон	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
7	Помещения на кровле здания (Коридор, кладовая, ПУИ, С/У, пом. СС, АИТ)	Количество –14 шт. Площадь пола: АИТ – 88,5 кв. м; Санузлы – 8,6 кв. м; Помещение СС – 57 кв. м; ПУИ: 2,4 Тамбуры: 14,2 Кладовая: 4,2 Итого: 349,8 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка, линолеум	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
	II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
8	Фундаменты	Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
9	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – 4 шт. Материал отделки стен – керамогранитная плитка, реечная стена и краска по штукатурке; Площадь стен в подъездах: Керамогранитная плитка - 1348,6 кв. м; Реечная стена 30*30;30*60- 144,2 кв. м; Краска по штукатурке – 249,8 кв. м; Материал отделки потолков – металлические потолочные кассеты, ГКЛО с покраской Dulux;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Площадь потолков: Металлические потолочные кассеты – 532,9 кв.м.; Итого: 532,9 кв.м.	
10	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Отделка стен и перегородок –керамогранит Laminam ; Площадь стен –15483,5кв. м (МОП Квартирные коридоры и лифтовые холлы); Площадь потолков – 6596 кв. м (МОП) Материал отделки потолков - подвесной реечный потолок; Площадь потолков мусорокамер и тамбур-шлюзов 103,2 кв м.; Материал отделки - ВД покраска в тамбур-шлюзах и мусорокамерах;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	Наружные стены	Материал – газобетонный блок Монолитные железобетонные простенки, утеплитель минвата, облицовка: клинкерная плитка, штукатурный фасад, композитные кассеты, Площадь –30879.5 кв. м;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	Перекрытия	Количество перекрытий этажей: Секция 1 – 26, Секция 2 – 26, Секция 3 – 27, Секция 4 – 26. Материал – Монолитный железобетон Площадь – 54 369,6 кв. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	Крыши (без учета тех. помещений)	Вид кровли – плоская, не эксплуатируемая, рулонная, Материал кровли – техноэласт; Площадь плоской кровли – 2809,2 кв.м Вид кровли – плоская, эксплуатируемая, рулонная, Материал кровли – техноэласт, керамогранитная плитка Площадь плоской кровли – 239,4 кв.м Протяженность ограждений –732,6 п.м..(сталь) Протяженность ограждений –149,98 п.м.(стекло)	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – из них: Двери алюминиевые противопожарные – 179 шт Двери внутренние стальные противопожарные – 92 шт Двери-люки технических ниш – 740 шт. Двери внутренние скрытые – 19 шт. Инженерный ревизионный люк (мусоропровод) – 90 шт. Двери АИТ – 2 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	Окна	Наружные витражи, расположенные в помещениях общего пользования –106 шт Окна – 2538 шт Окна в АИТ – 6 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
	III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
16	Лифты и лифтовое оборудование	Лифт Л1.1: Пассажирский лифт Модель SWORD зав. №79762 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 27 шт. Лифт Л1.2: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD зав. №79763 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 27 шт. Лифт Л1.3: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		зав. №79764 Грузоподъёмность – 1600кг; Кол-во остановок – 27 шт. Лифт Л2.1: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD зав. №79765 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 25 шт. Лифт Л2.2: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD зав. №79766 Грузоподъёмность – 1600кг; Кол-во остановок – 25 шт. Лифт Л3.1: Пассажирский лифт Модель SWORD зав. №79767 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 27 шт. Лифт Л3.2: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD зав. №79768 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 27 шт. Лифт Л3.3: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD зав. №79769 Грузоподъёмность – 1600кг; Кол-во остановок – 27 шт. Лифт Л4.1: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD зав. №79770 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 24 шт. Лифт Л4.2: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD зав. №79771 Грузоподъёмность – 1600кг; Кол-во остановок – 24 шт.	
17	Мусоропровод	Количество – 4 ствола. Секция 1 Длина ствола –87,9 5м, Количество загрузочных устройств – 24 шт. Секция 2 Длина ствола – 85.65 м, Количество загрузочных устройств – 22 шт. Секция 3 Длина ствола – 89.25 м, Количество загрузочных устройств – 24 шт. Секция 4 Длина ствола – 83.45 м, Количество загрузочных устройств – 20 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
18	Вентиляция	**Подземная часть** П1-01.1/КДУ2-2 Установка AIRNED-M7 (AIRNED-M7P/K1/P1/N2.2/H105/V1.0.P63.R-5,5x15/H1/B1) NED – 1 шт., П1-01.2 / ПД3-1.3 Установка AIRNED-M7 (AIRNED-M7L/K1/P1/N2.2/H105/V1.0.P63.R-5,5x15/H1/B1) NED – 1 шт., П1-02.1 / ПД1-2.3 Вентилятор LITENED 80-50 G1.40-4x30 NED – 1 шт., П1-02.2/КДУ2-2 Вентилятор LITENED 80-50 G1.35-2,2x30 NED – 1 шт.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% По факту часть вентиляционных установок производства компании NED заменена на производства компании VTS без внесения изменений в Рабочую Документацию

		П1-03 Вентилятор VRN 60-30/28R-2D NED – 1 шт., П1-04 Вентилятор VRN 50-30/25R-2D NED – 1 шт., П1-05 Вентилятор KVR 315/1 NED – 1 шт., П1-06 Вентилятор VRN 60-35/28R-2D NED – 1 шт., П1-07/В1-07 Вентилятор VRN 70-40/31R-2D NED – 1 шт., П1-08 Вентилятор VRN 60-30/28R-2D NED – 1 шт., П1-09 Вентилятор VR 90-50/45-6D NED – 1 шт., П1-10 Вентилятор VRN 60-30/28R-2D NED – 1 шт., П1-У.03 Вентилятор VR 60-30/28-4D NED – 1 шт., В1-03 Вентилятор VRN 60-30/28R-2D NED – 1 шт., В1-04 Вентилятор VR 60-30/28-4D NED – 1 шт., В1-06 Вентилятор VR 60-35/31-4D NED – 1 шт., В1-У.03 Вентилятор VR 60-35/31-4D NED – 1 шт., В1-У.04 Вентилятор KVR 160/1 NED – 1 шт., В1-У.05 Вентилятор VRN 50-25/20.2D NED – 1 шт., П2-1.03 Вентилятор VRN 50-30/25R-2D NED – 1 шт., П2-2.02 Вентилятор VRN 60-30/28R-2D NED – 1 шт., П2-4.02 Вентилятор VRN 50-30/25R-2D NED – 1 шт., П1-02.1 / ПД1-2.3 Воздухонагреватель водяной LITENED 80-50 WH/Al/2 NED – 1 шт., П1-02.2/КДУ2-2 Воздухонагреватель водяной LITENED 80-50 WH/Al/2 NED – 1 шт., П1-03 Воздухонагреватель водяной WH 60-30/3 NED – 1 шт., П1-04 Воздухонагреватель водяной WH 50-30/2 NED – 1 шт., П1-05 Воздухонагреватель водяной KWH 315/2 NED – 1 шт., П1-06 Воздухонагреватель водяной WH 60-35/3 NED – 1 шт., П1-08 Воздухонагреватель водяной WH 60-30/2 NED – 1 шт., П1-09 Воздухонагреватель водяной WH 90-50/2 NED – 1 шт., П1-10 Воздухонагреватель водяной WH 60-30/2 NED – 1 шт., П1-У.03 Воздухонагреватель водяной WH 60-30/3 NED – 1 шт., П2-1.03 Воздухонагреватель водяной WH 50-30/3 NED – 1 шт., П2-2.02 Воздухонагреватель водяной WH 60-30/3 NED – 1 шт., П2-4.02 Воздухонагреватель водяной WH 50-30/3 NED – 1 шт., **Надземная часть** П1-У.01 Вентилятор VRN 50-25/22R-2D NED – 1 шт., П2-1.04 Вентилятор KVR 100/1 NED – 1 шт., П2-2.03 Вентилятор KVR 125/1 NED – 1 шт., П2-3.03 Вентилятор KVR 100/1 NED – 1 шт., П2-4.03 Вентилятор KVR 100/1 NED шт 1 В2-01.1 Установка (крышная) AIRNED-M6 (AIRNED-M6L/B1/H2/V1.0.P56.R-5,5x15REZ/H2/P5/K1/J2) NED – 1 шт., В2-02.1 Вентилятор LITENED 90-50 G1.REZ.40-4x30 NED – 1 шт., В2-02.2 Вентилятор LITENED 60-35 G1.REZ.31-1,1x30 NED – 1 шт., В2-03.1 Вентилятор LITENED 80-50 G1.REZ.35-3x30 NED – 1 шт.,	

		В2-04.1 Вентилятор LITENED 90-50 G1.REZ.40-4x30 NED – 1 шт., В2-05.1 Вентилятор LITENED 80-50 G1.REZ.35-2,2x30 NED – 1 шт., В2-05.2 Вентилятор LITENED 60-30 G1.REZ.28-1,1x30 NED – 1 шт., В2-06.1 Вентилятор LITENED 80-50 G1.REZ.35-2,2x30 NED – 1 шт., В2-06.2 Вентилятор LITENED 60-30 G1.REZ.31-1,1x30 NED – 1 шт., В2-07.1 Вентилятор LITENED 80-50 G1.REZ.40-4x30 NED – 1 шт., В2-08.1 Вентилятор LITENED 80-50 G1.REZ.35-2,2x30 NED – 1 шт., В2-1.03 Вентилятор KVR 160/1 NED – 1 шт., В2-1.04 Вентилятор KVR 100/1 NED – 1 шт., В2-1.05 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED – 1 шт., В2-1.06 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED – 1 шт., В2-1.07 Вентилятор KVR 100/1 NED – 1 шт., В2-1.08 Вентилятор KVR 125/1 NED – 1 шт., В2-2.03 Вентилятор KVR 100/1 NED – 1 шт., В2-2.04 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED – 1 шт., В2-2.05 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED – 1 шт., В2-2.06 Вентилятор KVR 100/1 NED – 1 шт., В2-2.07 Вентилятор KVR 125/1 NED – 1 шт., В2-3.03 Вентилятор KVR 100/1 NED – 1 шт., В2-3.04 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED – 1 шт., В2-3.05 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED – 1 шт., В2-4.03 Вентилятор KVR 100/1 NED – 1 шт., В2-4.04 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED – 1 шт., В2-4.05 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED – 1 шт., В2-4.06 Вентилятор KVR 100/1 NED – 1 шт., В2-4.07 Вентилятор KVR 200/1 NED – 1 шт., В3-Т.01 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED – 1 шт., В3-Т.02 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED – 1 шт., П2-1.01 / КДУ1-1.2 + В2-1.01 / ДУ1-1.2 Установка (двухэтажная, крышная) AIRNED-M6 (AIRNED-M6L/J2/K1/P5/S2/H1/F1/V1.0.P45.R-7,5x30/H1/F7/B1+P/2B1/2H2/2V1.0.P50.R- NED – 1 шт., П2-1.02 / КДУ1-1.1 + В2-1.02 / ДУ1-1.1 Установка (двухэтажная, крышная) AIRNED-M6 (AIRNED-M6L/J2/K1/P5/S2/H1/F1/V1.0.P63.R-5,5x15/H1/F8/B1+P/2B1/2H2/2V1.0.P40.R- NED – 1 шт., П2-2.01 / КДУ1-1.3 + В2-2.01 / ДУ1-1.3 Установка (двухэтажная, крышная) AIRNED-M6 (AIRNED-M6P/J2/K1/P5/S2/H1/F1/V1.0.P40.R-4x30/H1/F7/B1+L/2B1/2H2/2V1.0.P35.R- NED – 1 шт., П2-3.01 / КДУ1-1.4 + В2-3.01 / ДУ1-1.4 Вентилятор LITENED 90-50 G1.40-4x30 NED – 1 шт., Вентилятор LITENED 90-50 G1.35-3x30 NED – 1 шт., П2-3.02 / КДУ1-1.5 + В2-3.02 / ДУ1-1.5 Установка (двухэтажная, крышная) AIRNED-M6 (AIRNED-M6P/J2/K1/P5/S2/H1/F1/V1.0.P40.R-4x30/H1/F7/B1+L/2B1/2H2/2V1.0.P40.R- NED – 1 шт., П2-4.01 / КДУ1-1.6 + В2-4.01 / ДУ1-1.6 Установка (двухэтажная, крышная) AIRNED-M6 (AIRNED-M6L/J2/K1/P5/S2/H1/F1/V1.0.P40.R-	

		4х30/Н1/F7/В1+Р/2В1/2Н2/2V1.0.P35.R- NED – 1 шт., В3-Т.03 Вентилятор KVR 125/1 NED – 1 шт., В3-Т.04 Вентилятор KVR 160/1 NED – 1 шт., В3-Т.05 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37х30 NED – 1 шт., В3-Т.06 Вентилятор KVR 160/1 NED – 1 шт., В3-Т.07 Вентилятор KVR 160/1 NED – 1 шт., В3-Т.08 Вентилятор KVR 160/1 NED – 1 шт., В2-1.09 Вентилятор KVR 125/1 NED – 1 шт., В2-2.08 Вентилятор KVR 100/1 NED – 1 шт., В1-У.01 Вентилятор KVR 250/1 NED – 1 шт., В1-У.02 Вентилятор KVR 100/1 NED – 1 шт., В3-Т.09 Вентилятор LITENED 50-25 G1.25-0,55х30 NED – 1 шт., В3-Т.10 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37х30 NED – 1 шт., В1-01.1/ДУ2-1 (раб) Установка (крышная) AIRNED-M8 (AIRNED-M8L/B1/H2/V1.0.P63.R-7,5x15/H2/P5/K1/J2) NED – 1 шт., В1-01.1/ДУ2-1 (рез) Установка (крышная) AIRNED-M8 (AIRNED-M8L/B1/H2/V1.0.P63.R-7,5x15/H2/P5/K1/J2) NED – 1 шт., В1-01.2/ДУ2-1(раб) Установка (крышная) AIRNED-M8 (AIRNED-M8L/B1/H2/V1.0.P63.R-7,5x15/H2/P5/K1/J2) NED – 1 шт., В1-01.2/ДУ2-1(рез) Установка (крышная) AIRNED-M8 (AIRNED-M8L/B1/H2/V1.0.P63.R-7,5x15/H2/P5/K1/J2) NED – 1 шт., В1-02/ДУ2-2 (раб) Установка (крышная) AIRNED-M6 (AIRNED-M6P/B1/H2/V1.0.P63.R-5,5x15/H2/P5/K1/J2) NED – 1 шт., В1-02/ДУ2-2 (рез) Установка (крышная) AIRNED-M6 (AIRNED-M6P/B1/H2/V1.0.P63.R-5,5x15/H2/P5/K1/J2) NED – 1 шт., В1-08 Вентилятор LITENED 50-30 G1.28-1,1х30 NED – 1 шт., В1-09 Вентилятор LITENED 80-50 G1.40-4х30 NED – 1 шт., В1-05 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37х30 NED – 1 шт., П1-У.01 Воздухонагреватель водяной WH 50-25/3 NED – 1 шт., П2-1.04 Воздухонагреватель электрический KEA 100/1,5 NED – 1 шт., П2-2.03 Воздухонагреватель электрический KEA 125/1,5 NED – 1 шт., П2-3.03 Воздухонагреватель электрический KEA 100/1,5 NED – 1 шт., П2-4.03 Воздухонагреватель электрический KEA 100/1,5 NED – 1 шт., Секция бактерицидная LB 100-50/190 5 категория, приток NED – 2 шт., Секция бактерицидная LB 100-50/190 5 категория, приток NED – 2 шт., Секция бактерицидная LB 100-50/270 NED – 1 шт., Секция бактерицидная LB 90-50/238 5 категория, приток NED – 1 шт., Секция бактерицидная LB 100-50/190 NED – 1 шт., Секция бактерицидная LB 100-50/397 NED – 1 шт.	
19	Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
20	Электрические водно-распределительные устройства	ГРЩ, ВРУ- 8 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

21	Светильники	**ЭО:** Паркинг: Светильник сети рабочего освещения 2700 Лм, 30Вт, 4000KEPL35-120 4000K 30W 220VAC IP65 Fiberli -87 шт Светильник сети рабочего освещения 2340 Лм, 26Вт, 4000K, EPL35-360 361CM 4000K 26W 220VAC IP65 Fiberli-66 шт Светильник сети рабочего освещения 540 Лм, 6Вт, 4000K, EPL35-100 81CM 4000K 6W 220VAC IP65 Fiberli-22шт Светильник накладной светодиодный 4000K, 13 Вт, IP65 NOTA IP65 CSVT-40шт Светильник накладной светодиодный 4000K, 18 Вт, IP65 с датчиком движения NOTA IP65* CSVT-69шт Светильник накладной светодиодный 38 Вт, 4000K, IP65 АЙСБЕРГ IP65 CSVT-162шт Светильник LINE C38 1123 мм 44 Вт 4000K Black IP40 Flood EPL 35-120 ,44Вт, 4000K Fiberli -72шт Светильник светодиодный указательный 4Вт, IP65 URAN 6523-4 LED CSVT -52шт Светильник сети рабочего освещения 2700 Лм, 30Вт, 4000K EPL35-120 4000K 30W 220VAC IP65 Fiberli -121шт Светильник сети рабочего освещения 2340 Лм, 26Вт, 4000K EPL35-360 361CM 4000K 26W 220VAC IP65, Fiberli-124шт Светильник сети рабочего освещения 540 Лм, 6Вт, 4000K, EPL35-100 81CM 4000K 6W 220VAC IP65, Fiberli-3шт. Светильник накладной светодиодный 4000K, 18 Вт, IP65 с датчикомдвижения NOTA IP65* CSVT-109шт Светильник накладной светодиодный 38 Вт, 4000K, IP65 АЙСБЕРГ IP65 CSVT -71шт Светильник LINE C38 1123 мм 44 Вт 4000K Black IP40 Flood EPL 35-120 ,44Вт, 4000K -50шт Светильник светодиодный указательный 4Вт, IP65 URAN 6523-4 LED CSVT -34шт Надземная часть: Модуль FOTON M (12Вт, 3000K DTW), Блок питания DIM 220-46шт Светильник накладной (10Вт, 3000K, Wide, IP40, 220В DIM 220,Black+Black, ø80 мм)-22шт Трековый светильник (14Вт, 3000K, Wide 50°, IP40, 220В, DIM 220В, PAINT BLACK)-16шт Светильник подвесной (8Вт, 3000K, Medium 30°, IP40, Paint black,1200мм)-32шт Композиция из четырёх арочных подвесных светильников-3шт Круглый черный линейный светильник на четырех подвесах-1шт Торшер D осн.= 205мм D свет.=325мм h=1800мм-2шт Модуль FOTON M (12Вт, 3000K DTW), Блок питания DIM 220-58шт Светильник накладной (10Вт, 3000K, Wide, IP40, 220В DIM 220,Black+Black, ø80 мм)-8шт Трековый светильник (14Вт, 3000K, Wide 50°, IP40, 220В, DIM 220В, PAINT BLACK)-18шт. Светильник подвесной (8Вт, 3000K, Medium 30°, IP40, Paint black,1200мм)-60шт Светильник подвесной (8Вт, 3000K, Medium 30°, IP40, 220В NO DIM, черный песок, 1200мм)-12шт Композиция из четырёх арочных подвесных светильников -4шт Круглый черный линейный светильник на четырех подвесах-3шт Торшер D осн.= 205мм D свет.=325мм h=1800мм -2шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Модуль FOTON M (12Вт, 3000K DTW), Блок питания DIM 220-20шт Светильник накладной (10Вт, 3000K, Wide, IP40, 220В DIM 220,Black+Black, ø80 мм)-11шт Трековый светильник (14Вт, 3000K, Wide 50°, IP40, 220В, DIM 220В,PAINT BLACK)-8шт Светильник подвесной (8Вт, 3000K, Medium 30°, IP40, Paint black,1200мм)-30шт Светильник подвесной (8Вт, 3000K, Medium 30°, IP40, 220В NO DIM, черный песок, 1200мм)-12шт Композиция из четырёх арочных подвесных светильников -3шт Светильник LINE C38 1123 мм 44 Вт 3000K Black IP40 Flood-1804шт Светильник накладной светодиодный 18 Вт, IP65, с датчиком движения CD LED 18 MS 4000K -120шт Светильник накладной светодиодный 18 Вт, IP65 CD LED 18 EM 4000K -150шт Светильник накладной светодиодный 13 Вт, IP65 NBT LED 18 4000K -17шт Светильник накладной светодиодный 12 Вт, IP65 OD LED 12 -274шт Светильник накладной светодиодный 26 Вт, 4000K, IP65 ARCTIC.OPL ECO LED 600 -284шт. Светильник накладной светодиодный 14 Вт, IP40 RKL LED 13 4000K -5шт Светодиодный заградительный огонь ЗОМ-48LED-АВ ЗОМ-48LED-АВ – 20шт **Фасадное освещение:** Светодиодный настенный светильник, IP66 Отделка: RAL 7024 Светораспределение: 10° Источник света: LED 11Вт 3000K Габариты: В150мм, Ш150мм, Г200мм Питание: 230В-2шт Светодиодный настенный светильник Up&Down, IP66 Отделка: RAL 7024 Светораспределение: 10° Источник света: LED 2x11Вт 3000K Габариты: В250мм, Ш150мм, Г200мм Питание: 230В-178шт Светодиодный настенный светильник, IP66 Отделка: RAL 9003 Светораспределение: 10° Источник света: LED 11Вт 4000K Габариты: В150мм, Ш150мм, Г200мм Питание: 230В-283шт	
22	Системы дымоудаления	**Подземная часть** ПД3-2.4 Установка ВЕРОСА-500-034-03-00-У3 Веза - 1 шт., ПД3-3.4 Установка ВЕРОСА-500-034-03-00-У3 Веза - 1 шт., КДУ2-1 Вентилятор ОСА-Е260-056-А50-Н-01100/2-У2 Веза - 1 шт., КДУ2-2.П1-01.1.П1-02.2 Вентилятор ВРАН9-100-ПД-Н-01500/6-У2-1-П0-0 Веза - 1 шт., КДУ2-3 Вентилятор ВРАН9-090-ПД-Н-01100/6-У2-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД1-1.3 Вентилятор ВРАН9-090-ПД-Н-01100/6-У2-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД1-2.3.П1-02.1 Вентилятор ВРАН9-080-ПД-Н-01850/4-У2-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД1-3.3 Вентилятор ВРАН9-090-ПД-Н-01100/6-У2-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД1-4.3 Вентилятор ОСА 301-063/А-52-Н-00750/2-У2-01 Веза - 1 шт., ПД2-1.2 Вентилятор ОСА-Е260-050-А60-Н-01100/2-У2 Веза - 1 шт., ПД2-1.4 Вентилятор ОСА-Е260-050-А60-Н-01100/2-У2 Веза - 1 шт., ПД2-1.6 Вентилятор ОСА-Е260-050-А60-Н-01100/2-У2 Веза шт 1	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		ПД2-2.2 Вентилятор ОСА-Е260-050-А55-Н-01100/2-У2 Веза - 1 шт., ПД2-2.4 Вентилятор ВРАН6-100-ПД-Н-01100/6-У2-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД2-3.2 Вентилятор ВРАН6-100-ПД-Н-01100/6-У2-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД2-3.4 Вентилятор ВРАН9-090-ПД-Н-01100/6-У2-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД2-3.6 Вентилятор ОСА-Е260-056-А50-Н-01100/2-У2 Веза - 1 шт., ПД2-4.2 Вентилятор ОСА-Е260-045-А45-Н-00400/2-У2 Веза - 1 шт., ПД2-4.4 Вентилятор ОСА-Е260-045-А45-Н-00400/2-У2 Веза - 1 шт., ПД2-ДОО Вентилятор ВРАН6-080-ПД-Н-01500/4-У2-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД3-1.3.П1-01.2 Вентилятор ОСА-Е260-045-А50-Н-00550/2-У2 Веза - 1 шт., ПД3-1.4 Воздухонагреватель канальный электрический Канал-ЭКВ-50-25-18 Веза - 1 шт., ПД3-1.4 Вентилятор Канал-ПКВ-50-25-4-380 Веза - 1 шт., ПД3-2.3 Вентилятор ВРАН9-080-ПД-Н-01850/4-У2-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД3-3.3 Вентилятор ВРАН6-090-ПД-Н-03000/4-У2-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД3-4.3 Вентилятор ОСА-Е260-063-А35-Н-00750/2-У2 Веза - 1 шт., ПД3-4.4 Воздухонагреватель канальный электрический Канал-ЭКВ-60-30-22,5 Веза - 1 шт., ПД3-4.4 Вентилятор Канал-КВАРК-П-60-30-25-2-380 Веза - 1 шт., **Надземная часть** ПД3-1.2 Установка ВЕРОСА-500-058-04-00-У1 Веза - 1 шт., ПД3-2.2 Установка ВЕРОСА-500-058-04-00-У1 Веза - 1 шт., ПД3-3.2 Установка ВЕРОСА-500-058-04-00-У1 Веза - 1 шт., ПД3-4.2 Установка ВЕРОСА-500-058-04-00-У1 Веза - 1 шт., ДУ1-1.1 Вентилятор УКРОС91-090-ДУ400-Н-01100/6-У1 Веза - 1 шт., ДУ1-1.2 Вентилятор УКРОС60-125-ДУ400-Н-03700/6-У1 Веза - 1 шт., ДУ1-1.3 Вентилятор УКРОС91-080-ДУ400-Н-01850/4-У1 Веза - 1 шт., ДУ1-1.4 Вентилятор УКРОС60-125-ДУ400-Н-03700/6-У1 Веза - 1 шт., ДУ1-1.5 Вентилятор УКРОС60-125-ДУ400-Н-03700/6-У1 Веза - 1 шт., ДУ1-1.6 Вентилятор УКРОС60-125-ДУ400-Н-03700/6-У1 Веза - 1 шт., ДУ1-1.7 Вентилятор УКРОС60-090-ДУ400-Н-02200/4-У1 Веза - 1 шт., ДУ2-1.В1-01.1.В1-01.2 Вентилятор УКРОС60-090-ДУ600-Н-02200/4-У1 Веза - 1 шт., ДУ2-2.В1-02 Вентилятор УКРОС60-090-ДУ600-Н-02200/4-У1 Веза - 1 шт., ДУ2-3 Вентилятор УКРОС60-090-ДУ600-Н-02200/4-У1 Веза - 1 шт., КДУ1-1.1 Вентилятор ОСА 301-050/Б-52-Н-00400/2-У1-01 Веза - 1 шт., КДУ1-1.2 Вентилятор ОСА 301-063/Б-52-Н-01100/2-У1-01 Веза - 1 шт., КДУ1-1.3 Вентилятор ОСА-Е264-063-А35-Н-00750/2-У1 Веза - 1 шт., КДУ1-1.4 Вентилятор ОСА-Е264-050-А60-Н-01100/2-У1 Веза - 1 шт., КДУ1-1.5 Вентилятор ОСА-Е264-063-А40-Н-01100/2-У1 Веза - 1 шт., КДУ1-1.6 Вентилятор ОСА-Е264-063-А35-Н-00750/2-У1 Веза - 1 шт.,	

		ПД1-1.1 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-Н-01500/2-У1-01 Веза - 1 шт., ПД1-1.2 Вентилятор ОСА 301-040/А-40-Н-00055/2-У2-01 Веза - 1 шт., ПД1-2.1 Вентилятор ОСА 301-071/А-55-Н-01100/2-У1-01 Веза - 1 шт., ПД1-2.2 Вентилятор ОСА 301-040/А-40-Н-00055/2-У2-01 Веза - 1 шт., ПД1-3.1 Вентилятор ОСА 301-071/И-55-Н-01850/2-У1-01 Веза - 1 шт., ПД1-3.2 Вентилятор ОСА 301-040/А-40-Н-00055/2-У2-01 Веза - 1 шт., ПД1-4.1 Вентилятор ОСА-Е264-063-А45-Н-01100/2-У1 Веза - 1 шт., ПД1-4.2 Вентилятор ОСА 301-040/А-40-Н-00055/2-У2-01 Веза - 1 шт., ПД2-1.1 Вентилятор ВРАН9-112-Т80-Н-01100/8F-У1-1-П90-0 Веза - 1 шт., ПД2-1.3 Вентилятор ВРАН9-112-Т80-Н-01100/8F-У1-1-П90-0 Веза - 1 шт., ПД2-1.5 Вентилятор ВРАН9-112-Т80-Н-01100/8F-У1-1-П90-0 Веза - 1 шт., ПД2-2.1 Вентилятор ВРАН9-112-Т80-Н-01100/8F-У1-1-П90-0 Веза - 1 шт., ПД2-2.3 Вентилятор ВРАН9-112-Т80-Н-01100/8F-У1-1-П90-0 Веза - 1 шт., ПД2-3.1 Вентилятор ВРАН9-112-Т80-Н-01100/8F-У1-1-П90-0 Веза - 1 шт., ПД2-3.3 Вентилятор ВРАН9-112-Т80-Н-01100/8F-У1-1-П90-0 Веза - 1 шт., ПД2-3.5 Вентилятор ВРАН9-112-Т80-Н-01100/8F-У1-1-П90-0 Веза - 1 шт., ПД2-4.1 Вентилятор ВРАН9-112-Т80-Н-01100/8F-У1-1-П90-0 Веза - 1 шт., ПД2-4.3 Вентилятор ВРАН9-100-Т80-Н-01100/8F-У1-1-П90-0 Веза - 1 шт., ПД3-1.1 Вентилятор ВРАН6-090-Т80-Н-03000/4-У1-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД3-2.1 Вентилятор ВРАН9-080-Т80-Н-01850/4-У1-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД3-3.1 Вентилятор ВРАН6-100-Т80-Н-01100/6-У1-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД3-4.1 Вентилятор ВРАН6-100-Т80-Н-01100/6-У1-1-П0-0 Веза - 1 шт., ПД3-ДОО.1 Вентилятор ОСА-Е264-056-А40-Н-00750/2-У1 Веза - 1 шт., ПД3-ДОО.2 Воздухонагреватель канальный электрический Канал-ЭКВ-50-30-18 Веза - 1 шт., ПД3-ДОО.2 Вентилятор Канал-ПКВ-50-30-4-380 Веза - 1 шт.	
23	Магистраль с распределительным щитком от ГРЩ к ВРУ	ППГнг-HF 4х5(1х150)-310м ППГнг-HF 3х5(1х120)-325м ППГнг-HF 3х5(1х185)-90м ППГнг-HF 5х70-360м ППГнг-FRHF 5х70-320м ППГнг-HF 5х35-340м ВВГнг(А)-LSLTх 1х120 -900м	
24	Сети электроснабжения	**ЭМ:** ППГнг(А)-HF 1х120 мм2-1535м ППГнг(А)-HF 5х70-80м ППГнг(А)-HF 5х95-30м ППГнг(А)-HF 5х50-40м ППГнг(А)-HF 5х35-55м ППГнг(А)-HF 5х25-835м ППГнг(А)-HF 5х16-120м ППГнг(А)-HF 5х10 – 200м ППГнг(А)-HF 5х6 -3800м ППГнг(А)-HF 5х4 – 320м ППГнг(А)-HF 5х2,5 – 400м ППГнг(А)-HF 4х2,5 – 1600м ППГнг(А)-HF 3х4 – 900м ППГнг(А)-HF 3х2,5 – 2800м ППГнг(А)-HF 3х1,5 – 850м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		ППГнг(А)-FRHF 5х95 – 20м ППГнг(А)-FRHF 5х25 – 240м ППГнг(А)-FRHF 5х16 – 100м ППГнг(А)-FRHF 5х10 – 130м ППГнг(А)-FRHF 5х6 – 550м ППГнг(А)-FRHF 5х4 – 700м ППГнг(А)-FRHF 3х10 – 70м ППГнг(А)-FRHF 3х4 – 200м ППГнг(А)-FRHF 3х2,5 - 2400м Надземноя часть: ППГнг(А)-HF1х150 - 4400 м ППГнг(А)-HF1х95 - 5725 м ППГнг(А)-HF1х70 - 2000 м ППГнг(А)-HF1х25 - 2000 м ППГнг(А)-HF5х25 – 700м ППГнг(А)-HF5х16 – 800м ППГнг(А)-HF5х10 – 320м ППГнг(А)-HF5х6 - 1800 м ППГнг(А)-HF5х4 - 8500 м ППГнг(А)-HF5х2,5 - 2600м ППГнг(А)-HF3х4 – 600м ППГнг(А)-HF3х6 – 500м ППГнг(А)-HF3х2,5 – 7600м ППГнг(А)-FRHF1х120 -300 Перемычки ППГнг(А)-FRHF5х50 -520м ППГнг(А)-FRHF5х35 – 480м ППГнг(А)-FRHF5х25 – 120м ППГнг(А)-FRHF5х16 – 1030м ППГнг(А)-FRHF5х10 – 2480м ППГнг(А)-FRHF5х6 – 250м ППГнг(А)-FRHF5х4 – 2165м ППГнг(А)-FRHF3х6 – 750м ППГнг(А)-FRHF3х4 – 1400м ППГнг(А)-FRHF3х2,5 – 2890м АВВГ 2х1,5 -10800м **ЭО:** Паркинг: ППГнг(А)-HF-3х2,5 – 2945м ППГнг(А)-HF-3х1,5 – 3242м ППГнг(А)-HF-2х1,5-350м ППГнг(А)-FRHF-3х2,5-1960м ППГнг(А)-FRHF-3х1,5 – 1610м ППГнг(А)-FRHF-2х1,5 – 160м Надземная часть: ППГнг(А)-HF-3х10 – 145м ППГнг(А)-HF-3х6 – 535м ППГнг(А)-HF-3х4 – 360м ППГнг(А)-HF-3х2,5 – 370м ППГнг(А)-HF-3х1,5 – 8140м ППГнг(А)-HF-2х1,5 – 60м ППГнг(А)-FRHF-3х4 – 580м ППГнг(А)-FRHF-3х2,5 - 360м ППГнг(А)-FRHF-3х1,5 – 4868м ППГнг(А)-FRHF-2х1,5 – 60м **Фасадное освещение:** ППГнг(А)-HF 5х10-340м ППГнг(А)-HF 5х6-504м ППГнг(А)-HF 5х4-100м ППГнг(А)-HF 5х2,5-2300м ППГнг(А)-HF 3х2,5-5883м ППГнг(А)-HF 3х1,5-463м	
25	Котлы отопительные	Котел отопительный водогрейный газовый АГУНА ACS-500 серии «Classic» со встроенным шибером 500G-R8-F0-01-СНТР-АМН - 10 шт., Котел отопительный водогрейный газовый АГУНА ACS-300 серии «Classic» со встроенным шибером 300G-R8-F0-03-СНТР-АМН - 2 шт.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

26	Сети теплоснабжения	**Подземная часть** Труба стальная электросварная прямошовная Ø273х7,0 ГОСТ 10704-91 – 285 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 15 ГОСТ 3262-75* - 1852 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 20 ГОСТ 3262-75* – 501 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 25 ГОСТ 3262-75* – 823 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 32 ГОСТ 3262-75* – 574 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 40 ГОСТ 3262-75* – 642 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 50 ГОСТ 3262-75* – 670 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø76х3.5 ГОСТ 10704-91– 285 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø89х3.5 ГОСТ 10704-91– 382 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø108х4,0 ГОСТ 10704-91– 161 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø133х4,0 ГОСТ 10704-91– 417 м.п., **Надземная часть** Труба стальная электросварная прямошовная Ø273х7,0 ГОСТ 10704-91 – 212 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 15 ГОСТ 3262-75* - 1108 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 20 ГОСТ 3262-75* – 131 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 25 ГОСТ 3262-75* – 292 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 32 ГОСТ 3262-75* – 131 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 40 ГОСТ 3262-75* – 111 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 50 ГОСТ 3262-75* – 329 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø76х3.5 ГОСТ 10704-91– 1062 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø89х3.5 ГОСТ 10704-91– 315 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø108х4,0 ГОСТ 10704-91– 82 м.п.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
27	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	**Подземная часть** Дисковый поворотный затвор VFY-WH , Ду = 65 мм, металлической рукояткой Danfoss – 12 шт., Дисковый поворотный затвор VFY-WH , Ду = 80 мм, металлической рукояткой Danfoss – 4 шт., Дисковый поворотный затвор VFY-WH , Ду =100 мм, металлической рукояткой Danfoss – 8 шт., Автоматический гидравлический балансировочный клапан DN15 APT Danfoss – 21 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду15 MVT Danfoss – 38 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду20 MVT Danfoss – 6 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду25 MVT Danfoss – 5 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду32 MVT Danfoss - 6 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду50 MVT Danfoss – 2 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C Danfoss – 381 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C Danfoss – 44 шт.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN25, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C Danfoss – 126 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN32, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C Danfoss – 14 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN40, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C Danfoss – 32 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN50, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C Danfoss – 63 шт., Воздухоотводчик автоматический Airvent, муфтовый, DN15, PN10, Тмакс. = 110 °C Airvent Danfoss – 41 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=1.6 м3/ч, Danfoss, Ду15 с электроприводом – 3 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=2,5 м3/ч, Danfoss, Ду15 с электроприводом – 1 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=4.0 м3/ч, Danfoss, Ду20 с электроприводом – 4 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=4.0 м3/ч, Danfoss, Ду20 с электроприводом – 1 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=6.3 м3/ч, Danfoss, Ду25 с электроприводом – 3 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=6.3 м3/ч, Danfoss, Ду25 с электроприводом – 2 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=10.0 м3/ч, Danfoss, Ду32 с электроприводом – 4 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=16.0 м3/ч, Danfoss, Ду40 с электроприводом – 2 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=25.0 м3/ч, Danfoss, Ду50 с электроприводом – 2 шт., **Надземная часть** Дисковый поворотный затвор VFY-WH , Ду =250 мм, металлической рукояткой Danfoss – 2 шт., Дисковый поворотный затвор VFY-WH , Ду = 50 мм, металлической рукояткой Danfoss – 4 шт., Дисковый поворотный затвор VFY-WH , Ду = 65 мм, металлической рукояткой Danfoss – 22 шт., Дисковый поворотный затвор VFY-WH , Ду = 80 мм, металлической рукояткой Danfoss – 6 шт., Воздухоотводчик автоматический Airvent, муфтовый, DN15, PN10, Тмакс. = 110 °C Airvent Danfoss – 43 шт., Автоматический гидравлический балансировочный клапан DN15 APT Danfoss – 139 шт., Автоматический балансировочный клапан, Ду20 APT Danfoss – 46 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду15 MNT Danfoss – 790 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду15 MVT Danfoss – 139 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду20 MVT Danfoss – 46 шт., Автоматическый гидравлический балансировочный клапан DN15 RA-DV Danfoss – 42 шт., Автоматическый гидравлический балансировочный клапан DN20 RA-DV Danfoss – 8 шт., Коллектор с 2 отводами с наружной резьбой, Ду40 TDU.3 DN40-2R-25-MVT15-APT15 Danfoss – 6 шт., Коллектор с 2 отводами с наружной резьбой, Ду40 TDU.3 DN40-2L-20 Danfoss – 1 шт., Коллектор с 2 отводами с наружной резьбой, Ду40 TDU.3 DN40-2L-25 Danfoss – 1 шт.,	

		Коллектор с 2 отводами с наружной резьбой, Ду40 TDU.3 DN40-2R-20 Danfoss – 2 шт., Коллектор с 3 отводами с наружной резьбой, Ду40 TDU.3 DN40-3L-25-MVT15-APT15 Danfoss – 2 шт., Коллектор с 3 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3 DN50-3R-20-MVT15-APT15-MNT15 Danfoss – 1 шт., Коллектор с 4 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3 DN50-4L-25-MVT15-APT15-MNT15 Danfoss – 23 шт., Коллектор с 4 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3 DN50-4R-20-MVT15-APT15-MNT15 Danfoss – 85 шт., Коллектор с 4 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3 DN50-4R-25-MVT15-APT15-MNT15 Danfoss – 22 шт., Коллектор с 5 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3 DN50-5R-25-MVT20-APT20-MNT15 Danfoss – 24 шт., Коллектор с 6 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3 DN50-6L-25-MVT20-APT2 Danfoss – 1 шт., Коллектор с 7 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3 DN50-7R-25-MVT20-APT20-MNT15 Danfoss – 21 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C Danfoss – 78 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C BVR-F Danfoss – 1579 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C Danfoss – 173 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN25, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C Danfoss – 182 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN50, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C Danfoss – 3 шт.,	
28	Бойлерные, (теплообменники)	Теплообменник системы ГВС 1 зоны, расчет №w202097979 НН№7 "Ридан" – 1 шт., Теплообменник системы ГВС 2 зоны, расчет №w202097980 НН№7 "Ридан" – 1 шт., Теплообменник системы отопления 1 зоны, расчет №w202097972 НН№21 "Ридан" – 1 шт., Теплообменник системы отопления 2 зоны, расчет №w202097973 НН№21 "Ридан" – 1 шт., Теплообменник системы вентиляции, расчет №w202097981 НН№21 "Ридан" – 1 шт.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
29	Элеваторные узлы	Нет	
30	Радиаторы	**Подземная часть** Радиатор биметаллический панельный с боковым подключением Rifar B 500 - 4 сек. – 31 шт., Радиатор биметаллический панельный с боковым подключением Rifar B 500 - 5 сек – 1 шт., Радиатор биметаллический панельный с боковым подключением Rifar Rifar B 500 - 6 сек. – 3 шт., Радиатор биметаллический панельный с боковым подключением Rifar Rifar B 500 - 7 сек. – 3 шт., Радиатор биметаллический панельный с боковым подключением Rifar Rifar B 500 - 12 сек. – 1 шт., Конвектор электрический Enzo BEC/EZMR-500 Ballu – 6 шт.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Конвектор электрический Enzo BEC/EZMR-1000 Ballu – 2 шт., Конвектор электрический Enzo BEC/EZMR-1500 Ballu – 2 шт., Регистр из 4 гладких труб в комплекте с воздухоотводчиком и сливным шаровым краном РГ-4-ф108х4-1500 – 12 шт., Регистр из 4 гладких труб в комплекте с воздухоотводчиком и сливным шаровым краном РГ-4-ф108х4-2000 – 38 шт. **Надземная часть** CV11 300x400 - 2 CV11 300x600 - 1 Биметаллический радиатор с боковым подключением Royal Thermo BiLiner 350-12 – 42 шт., Конвектор электрический Enzo BEC/EZMR-500 Ballu – 2 Конвектор электрический Enzo BEC/EZMR-1000 Ballu – 37 шт., Конвектор электрический Enzo BEC/EZMR-1500 Ballu – 7 шт., Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа 200B F1T-29-90-14 Purmo – 2 шт., Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа 200B F1T-29-100-14 Purmo – 2 шт., Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа 200B F1T-29-120-14 Purmo – 2 шт., Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа 200B F1T-29-150-14 Purmo – 2 шт., Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа 200B F1T-29-170-14 Purmo – 1 шт., Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа 200B F1T-29-190-14 Purmo – 3 шт., Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа 200B F1T-29-210-14 Purmo - 1 шт., Радиатор трубчатый с нижним подключением Параллели В 2-500-17 ООО «КЗТО «РАДИАТОР» - 1 шт., Радиатор трубчатый с нижним подключением Параллели В 2-2000-10 ООО «КЗТО «РАДИАТОР» - 1 шт., Радиатор трубчатый с нижним подключением Параллели В 2-2000-12 ООО «КЗТО «РАДИАТОР» - 1 шт., Регистр из 2 гладких труб в комплекте с воздухоотводчиком и сливным шаровым краном РГ-2-ф108х4-1000 – 34 шт.,	
31	Насосы	**ИТП** Насос циркуляции котлового контура; G = 300 м³/ч, P = 16 м.вод.ст TD200-16/4SWHCB "CNP" – 2 шт., Насос циркуляции системы ГВС 1 зоны; G = 5 м³/ч, P = 17,5 м.вод.ст CDM5-3FSWPC "CNP" – 2 шт., Насос циркуляции системы ГВС 2 зоны; G = 5 м³/ч, P = 17,5 м.вод.ст CDM5-3FSWPC "CNP" – 2 шт., Насос циркуляции системы отопления 1 зоны; G = 80 м³/ч, P = 22 м.вод.ст TD100-22G/2SWHCJ "CNP" – 2 шт., Насос циркуляции системы отопления 2 зоны; G = 70 м³/ч, P = 32 м.вод.ст TD80-23G/2SWHCJ "CNP" – 2 шт., Насос циркуляции системы вентиляции; G = 50 м³/ч, P = 23 м.вод.ст TD80-23G/2SWHCJ "CNP" – 2 шт.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Насос циркуляции системы отопления ДОО; G = 14,5 м³/ч, P = 16 м.вод.ст CMS(L)25-16T3M "CNP" – 2 шт., Насос заполнения повысительный; G = 10 м³/ч, P = 71 м.вод.ст CDM10-8FSWPC "CNP" – 2 шт. **ХВС/ГВС** Моноблочная насосная установка повышения давления с 2 рабочими и 1 резервным насосом в комплекте со шкафом управления COR-3 MVL 3206/2/SKw-MB-EB-R – 1 компл., Моноблочная насосная установка повышения давления с 2 рабочими и 1 резервным насосом в комплекте со шкафом управления COR-3 MVL 2012/SKw-MB-EB-R – 1 компл. **АПТ** НС-1 Установка подачи воды для пожаротушения Q =198.48 м3/ч, H = 30.99 м, P2=19. 79 кВт (ПЧ) CO 2 BL 80/165-22/2/S-R-CS – 1 компл., НС-2 Установка подачи воды для пожаротушения Q =104.21 м3/ч, H = 69.51 м, P2=31.15 кВт (НЧ) CO 3 MVL 6403/S-R-CS – 1 компл., НС-3 Установка подачи воды для пожаротушения Q =86.39 м3lч, H = 106.40 м, P2=32.86 кВт (НЧ) CO 2 MVI 7006/S-PN25-R-CS – 1 компл., ПН-1 Установка подпитки CO 1 MVI 405/J-ET-R (автостоянка) CO 1 MVL 405/J-ET-R – 1 шт., ПН-2 Установка подпитки CO 1 MVI 410/J-ET-R (зона 1 НЧ) CO 1 MVL 410/J-ET-R – 1 шт., ПН-3 Установка подпитки CO 1 MVI 414/J-ET-R (зона 2 НЧ) CO 1 MVL 414/J-ET-PN25-R – 1 шт., **Дренаж** Насос дренажный; G = 10 м³/ч, P = 10,5 м.вод.ст (1x230A)TMT 32M113/7.5 Ci "Wilo" – 2 шт., Погружной дренажный насос Drain TMT 32H113/7,5Ci 5m WILO – 7 шт., Погружной дренажный насос Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M WILO – 25 шт. Насос циркуляционный Stratos MAXO 40/0.5-12 PN16 Wilo – 4 шт., Насос циркуляционный Yonos PICO 15/1-6 Wilo – 6 шт., Насос циркуляционный Yonos PICO 25/1-6 Wilo – 18 шт., Насос циркуляционный Yonos PICO 25/1-8 Wilo – 12 шт., Насос циркуляционный Yonos PICO 15/1-6 WILO – 1 шт.	
32	Трубопроводы холодной воды	**Подземная часть** Труба стальная электросварная оцинкованная Ø76x2,8 ГОСТ 10704-91 - 607 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 15x2.8, Ду = 15 ГОСТ 3262-75 – 34 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 20x2.8, Ду = 20 ГОСТ 3262-75 – 216 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 25x3.2, Ду = 25 ГОСТ 3262-75 – 291 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 32x3.2, Ду = 32 ГОСТ 3262-75 – 24 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 40x3.5, Ду = 40 ГОСТ 3262-75 – 328 м,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø60х3,5 ГОСТ 3262-75 – 68 м, Труба стальная электросварная оцинкованная Ø57х3 ГОСТ 10704-91 – 511 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 50х3.5, Ду = 50 ГОСТ 3262-75 – 305 м, Труба стальная электросварная оцинкованная Ø40х2,5 10704-91 – 65м **Надземная часть** Труба стальная водогазопроводная ВГП оцинкованная 15х2.8 ГОСТ 3262-75 – 90 м, Труба стальная водогазопроводная ВГП оцинкованная 20х2.8 ГОСТ 3262-75 - 691 м, Труба стальная водогазопроводная ВГП оцинкованная 32х3.2 ГОСТ 3262-75 - 629 м, Труба стальная водогазопроводная ВГП оцинкованная 40х3.5 ГОСТ 3262-75 – 1321 м, Труба стальная водогазопроводная ВГП оцинкованная 50х3.5 ГОСТ 3262-75 – 23 м, Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная ø76х3,5 ГОСТ 10704-91 – 66 м, Труба стальная водогазопроводная ВГП о**ц**инкованная 25х3.2 ГОСТ 3262-75 – 61 м	
33	Трубопроводы горячей воды	**Подземная часть** Труба стальная электросварная оцинкованная Ø76х2,8 ГОСТ 10704-91 – 468 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 15х2.8, Ду = 15 ГОСТ 3262-75 – 122 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 20х2.8, Ду = 20 ГОСТ 3262-75 – 217 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 25х3.2, Ду = 25 ГОСТ 3262-75 – 107 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 32х3.2, Ду = 32 ГОСТ 3262-75 – 46 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 40х3.5, Ду = 40 ГОСТ 3262-75 – 340 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø60х3,5 ГОСТ 3262-75 м 251,94 Труба стальная электросварная оцинкованная Ø57х3 ГОСТ 10704-91 – 975 м, Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 50х3.5, Ду = 50 ГОСТ 3262-75 – 774 м, Труба стальная электросварная оцинкованная Ø40х2,5 10704-91 – 343 м **Надземная часть** Труба стальная водогазопроводная ВГП оцинкованная 15х2.8 ГОСТ 3262-75 – 773 м, Труба стальная водогазопроводная ВГП оцинкованная 20х2.8 ГОСТ 3262-75 – 681 м, Труба стальная водогазопроводная ВГП оцинкованная 32х3.2 ГОСТ 3262-75 – 1427 м, Труба стальная водогазопроводная ВГП оцинкованная 40х3.5 ГОСТ 3262-75 – 1344 м, Труба стальная водогазопроводная ВГП оцинкованная 50х3.5 ГОСТ 3262-75 – 88 м, Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная ø76х3,5 ГОСТ 10704-91 – 66 м, Труба стальная водогазопроводная ВГП оцинкованная 25х3.2 ГОСТ 3262-75 – 61 м, Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная ø60х3,5 – 10 м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
34	Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные	**Подземная часть** **ХВС**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или

	клапана, воздухоотводчики на системах водоснабжения	Клапан обратный пружинный муфтовый 1/2" NRV EF Danfoss – 7 шт., Кран поливочный в ковере Ø25 BVR DN25 Danfoss – 13 шт., Кран шаровой спускной DN15 BVR DN15 Danfoss – 73 шт., Кран шаровой спускной DN20 BVR DN20 Danfoss – 19 шт., Кран шаровой спускной DN25 BVR DN25 Danfoss – 21 шт., Кран шаровой спускной DN32 BVR DN32 Danfoss - 4 шт., Кран шаровой спускной DN40 BVR DN40 Danfoss – 6 шт., Кран шаровой стальной, фланцевый, 2 1/2" BVR DN32 Danfoss – 3 шт., Кран шаровой стальной, фланцевый, 2 1/2" JIP-FF Danfoss – 3 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 1" BVR Danfoss – 11 шт., Редуктор давления поршневой Ду20 Россия – 10 шт., **ГВС** Клапан обратный пружинный муфтовый 1 1/4" NRV EF Danfoss – 3 шт., Клапан обратный пружинный муфтовый 1/2" NRV EF Danfoss – 3 шт., Ручной балансировочный клапан MVT BD Ø15 MVT DN15 Danfoss – 3 шт., Ручной балансировочный клапан MVT BD Ø20 MVT DN20 Danfoss – 1 шт., Ручной балансировочный клапан MVT BD Ø25 MVT DN25 Danfoss – 44 шт., Ручной балансировочный клапан MVT BD Ø50 MVT DN50 Danfoss – 7 шт., Ручной балансировочный клапан MVT BD DN15 MVT DN15 Danfoss – 5 шт., Кран шаровой спускной DN15 BVR DN15 Danfoss – 86 шт., Кран шаровой спускной DN20 BVR DN20 Danfoss – 24 шт., Кран шаровой спускной DN25 BVR DN25 Danfoss – 30 шт., Кран шаровой спускной DN32 BVR DN32 Danfoss – 6 шт., Кран шаровой спускной DN40 BVR DN40 Danfoss – 1 шт., Кран шаровой стальной, фланцевый, 2 1/2" JIP-FF Danfoss – 6 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 1" BVR Danfoss – 32 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 2 1/2" VT.214.N.10 Danfoss – 6 шт., Редуктор давления поршневой Ду20 Россия – 13 шт., **Надземная часть** **ХВС** Клапан обратный пружинный муфтовый 1/2" NRV EF Danfoss – 3 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR-F DN20, с накидной гайкой и ниппелем «американка» BVR-FDN20 Danfoss – 742 шт., Кран шаровой спускной DN40 BVR DN40 Danfoss – 16 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 1 1/2" BVR Danfoss – 12 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 1/2" BVR Danfoss – 90 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 2" VT.214.N.09 Danfoss – 10 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 3/4" BVR Danfoss – 4 шт.,	восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Краны шаровые латунные никелированные BVR-C Ду-15 Danfoss – 2 шт., Редуктор давления поршневой Ду15 Россия – 78 шт., Фильтр сетчатый латунный муфтовый DN15 FVR Danfoss – 78 шт., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 3 отвода 1 1/4"х3/4". Прямое левое подключение WDU.3 160W0398R РИДАН – 61 компл., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 4 отвода 1 1/4"х3/4". Прямое левое подключение WDU.3 160W0399R РИДАН – 65 компл., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 4 отвода 1 1/4"х3/4". Прямое правое подключение WDU.3 160W0399R РИДАН – 23 компл., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 5 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое левое подключение WDU.3 160W0400R РИДАН – 24 компл., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 7 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое правое подключение WDU.3 160W0401R РИДАН – 21 компл., Автоматический воздухоотводчик, Ду15 Airvent Danfoss – 17 шт., **ГВС** Клапан обратный пружинный муфтовый 1" NRV EF Danfoss – 19 шт., Клапан обратный пружинный муфтовый 1/2" NRV EF Danfoss – 5 шт., Ручной балансировочный клапан DN32 MSV-S Danfoss – 13 шт., Кран шаровой спускной DN32 BVR DN32 Danfoss – 16 шт., Кран шаровой спускной DN40 BVR DN40 Danfoss – 16 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 1 1/2" BVR Danfoss – 12 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 1 1/4" BVR Danfoss – 30 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 1" BVR Danfoss – 19 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 1/2" BVR Danfoss – 88 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 2" VT.214.N.09 Danfoss – 14 шт., Краны шаровые латунные никелированные BVR-C Ду-15 Danfoss – 84 шт., Редуктор давления поршневой Ду15 Россия – 83 шт., Редуктор давления поршневой Ду25 Россия – 19 шт., Коллекторный узел ГВС из нержавеющей стали на 3 отвода 1 1/4"х3/4". Прямое левое подключение WDU.3 160W0398R РИДАН – 21 компл., Коллекторный узел ГВС из нержавеющей стали на 4 отвода 1 1/4"х3/4". Прямое левое подключение WDU.3 160W0399R РИДАН – 65 компл., Коллекторный узел ГВС из нержавеющей стали на 4 отвода 1 1/4"х3/4". Прямое правое подключение WDU.3 160W0399R РИДАН – 23 компл., Коллекторный узел ГВС из нержавеющей стали на 5 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое левое подключение WDU.3 160W0400R РИДАН – 26 компл., Коллекторный узел ГВС из нержавеющей стали на 7 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое левое	

		подключение WDU.3 160W0401R РИДАН – 20 компл., Коллекторный узел ГВС из нержавеющей стали на 7 отводов 1 1/4"x3/4". Прямое правое подключение WDU.3 160W0401R РИДАН – 11 компл., Автоматический воздухоотводчик, Ду15 Airvent Danfoss – 49 шт., Квартирный шкаф пожаротушения КПК-Пульс-01/2 НПО Пульс – 748 шт.	
35	Коллективные приборы учета	Пульсар 3/3MYS-05/1Д-5/7,5-5,10-4-И СПОДЭС – 56 шт. Пульсар 3/3MYS-1/2Д-10/100-5,10-4-ОИ СПОДЭС – 5 шт. Пульсар 3/3MYS1/2Д-5/60-5,10-4-ОИ СПОДЭС – 14 шт. Счетчик воды – 1 шт. Счетчик газа – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
36	Сигнализация	**Охранная сигнализация** Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link R3-Рубеж-2ОП-10шт Источник вторичного электропитания резервированный, адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-5шт Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2-995шт Комплект радиоприемное устройство (РПУ)+2 брелока (РПД) -2компл Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3-19шт Источник вторичного электропитания резервированный, адресный ИВЭПР 12/2 RS-R3 2х7 БР-1шт Болид Модуль преобразователя МП 24/12В МП 24/12В Болид -1шт Модуль сопряжения преобразователь интерфейса МС-Е R3-МС-Е RBZ-377219-1шт Преобразователь интерфейсов Sigur Rubezh Sigur Rubezh Sigur -1шт Модуль сопряжения R3-МС R3-МС RBZ-377218 -1шт Моноблок 23.8", core i3 HP ProOne 440 G9 6b1y0ea H-1шт Источник бесперебойного питания 2000 ВА Кабельная продукция: Кабель шлейфов СОТС (АЛС) КПСнг(А)- FRHF 1х2х0.5 -8200м Кабель питания КПСнг(А)- FRHF 1х2х1.5-100м Кабель интерфейсный R3-Link СПЕЦЛАН UTP-3нг(А)-FRHF4х2х0,52-600м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
37	Тепловая завеса	Воздушно тепловая завеса вертикальная КЭВ-98П4121W АО «НПО «Тепломаш» - 2 шт., Потолочная тепловая электрическая завеса КЭВ-9П2081Е АО «НПО «Тепломаш» - 6 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
38	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Наименование улицы и номера дома-3 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
39	Системы ППЗ	**АПС** Паркинг: Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link R3-Рубеж-2ОП-5шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-8шт Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 без б/о-16шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором ИПР 513-11ИКЗ-А-R3-30шт Изолятор короткого замыкания ИЗ-1-R3-109шт Устройство дистанционного пуска ‘’Пуск дымоудаления’’ УДП 513-11ИКЗ-А-R3-40шт Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1-R3-230шт Адресный релейный модуль РМ-1-R3-24шт Адресный релейный модуль РМ-4-R3-12шт Адресный релейный модуль РМ-4К-R3-7шт Основание извещателя со встроенным изолятором ИЗ-1Б-R3 L1.42-16шт Извещатель охранный магнитоконтактный ST-DM030NC-B-14шт Кабельная продукция: Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1х2х0,75 мм КПСнг(А)-FRHF-8440м Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1х2х1 мм КПСнг(А)-FRHF-100м Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 2х2х0,5 мм КПСнг(А)-FRHF-2300м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 3х1,5 мм2 ППГнг(А)-FRHF-2300м Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 2х2х0,52 мм СПЕЦЛАН FTP-3нг(А)-FRHF-100м Система светового оповещения: Указатель световой (безопасности), IP54, 24 вольт. На стене. Цвет фона чёрный. Внутреннее исполнение. Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "ВЫХОД" 24V-30шт Указатель световой (безопасности), IP54, 24 вольт. На стене. Цвет фона чёрный. Внутреннее исполнение. Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "СТРЕЛКА"-36шт Указатель световой (безопасности), IP54, 24 вольт. На стене. Цвет фона чёрный. Внутреннее исполнение. Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "БЕЗОПАСНАЯ ЗОНА МГН" 24V-7шт Оповещатель охранно-пожарный комбинированный (светозвуковой) адресный ОПОП-124-R3-7шт Кабельная продукция: Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1х2х1,5 мм КПСнг(А)-FRHF-1600м Автоматизация систем вентиляции: Адресный шкаф управления вентилятором-10шт Адресный шкаф управления вентилятором с преобразователем частоты-14шт Адресный шкаф управления вентилятором с функцией управления ТЭНами-4шт Датчик температуры NTC 10K внутриканальный NTC 10K-4шт Кабельная продукция: Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х35 мм2 ППГнг(А)-FRHF-200м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х25 мм2 ППГнг(А)-FRHF-400м абель огнестойкий силовой, сеч. 4х16 мм2 ППГнг(А)-FRHF-15м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х10 мм2 ППГнг(А)-FRHF-90м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х6 мм2 ППГнг(А)-FRHF-15м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х2,5 мм2 ППГнг(А)-FRHF-210м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х1,5 мм2 ППГнг(А)-FRHF-105м Противопожарная автоматика: Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link R3-Рубеж-2ОП-1шт	

		Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-2шт Шкафы управления: Адресный шкаф управления насосом (степень защиты оболочки IP54)-12шт Шкафы адресных устройств ШАУ1, ШАУ2, ШАУ3, ШАУ4-7компл Кабельная продукция: Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х35 мм2 ППГнг(А)-FRHF-30м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х16 мм2 ППГнг(А)-FRHF-30м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х10 мм2 ППГнг(А)-FRHF-45м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х2,5 мм2 ППГнг(А)-FRHF-30м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х1,5 мм2 ППГнг(А)-FRHF-45м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 3х1,5 мм2 ППГнг(А)-FRHF-5м Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1х2х0,75 мм КПСнг(А)-FRHF-100м Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 2х2х0,5 мм КПСнг(А)-FRHF-100м Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1х2х0,5 мм КПСнг(А)-FRHF-770м Надземная часть: Центральный прибор индикации и управления ЦПИУ "Рубеж" исп.2 ЦПИУ "Рубеж" исп.2-1шт Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link R3-РУБЕЖ-2ОП-39шт Пульт дистанционного управления системы пожаротушения R3-Рубеж-ПДУ-ПТ-2шт Блок индикации и управления R3-Рубеж-БИУ-1шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-25шт Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 без б/о-54шт Изолятор шлейфа ИЗ-1Б-R3 L1.42-54шт Извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором к/з ИПР 513-11ИКЗ-А-R3-285шт Устройство дистанционного пуска ‘’Пуск дымоудаления’’ УДП 513-11ИКЗ-R3-180шт Изолятор короткого замыкания ИЗ-1-R3-1591шт Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1-R3-1123шт Адресный релейный модуль РМ-1-R3-12шт Адресный релейный модуль РМ-4-R3-21шт Извещатель охранный магнитоконтактный ST-DM030NC-B-268шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В -24шт Адресный шкаф управления вентилятором с функцией управления ТЭНами каллорифера ШУН/В-8шт Адресный шкаф управления вентилятором с преобразователем частоты ШУН/В-10шт Датчик температуры NTC 10K внутриканальный (L=160) NTC 10K-9шт Кабельная продукция: Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х1,5-480м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х2,5-240м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х4-200м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х6-200м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х10-3905м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х16-360м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х25-500м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х35-880м	

		Кабель симметричной парной скрутки КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,75-58000м Кабель симметричной парной скрутки КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5-3400м Кабель симметричной парной скрутки, экранированный КПСЭнг(А)-FRHF 2х2х0,5-3350м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 3х1,5-3400м Кабель силовой экранированный ППГЭнг(А)-FRHF 3х1,5-3350м Кабель симметричный U/UTP СПЕЦЛАН UTP-3нг(А)-FRHF 2х2х0,52-600м Система светового (звукового) оповещения, включая зоны безопасности МГН: Указатель световой (безопасности), IP54, 24 вольт. На стене. Цвет фона чёрный. Внутреннее исполнение. Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "ВЫХОД" 24V-285шт Указатель световой (безопасности), IP65, 24 вольт. На стене. Цвет фона чёрный. Уличное исполнение. Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "ВЫХОД" 24V-5шт Указатель световой (безопасности), IP54, 24 вольт. На стене. Цвет фона чёрный. Внутреннее исполнение. Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "Безопасная зона МГН" 24V -134шт Оповещатель охранно-пожарный комбинированный (светозвуковой) адресный ОПОП-124-R3-134шт Комбинированный оповещатель со стробовспышкой Г-24-КПР-14шт Адресный релейный модуль РМ-4К-R3-59шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-17шт Кабельная продукция: Кабель симметричной парной скрутки КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5-9200 ДОО: Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link R3-РУБЕЖ-2ОП-1шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-1шт Аккумуляторная батарея 7Ач DTM 1207-2шт Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 W1.02-136шт Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресный ИП 101-29-PR-R3 W1.02-5шт Извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором к/з ИПР 513-11ИКЗ-А-R3-13шт Устройство дистанционного пуска ‘’Пуск дымоудаления’’ УДП 513-11ИКЗ-R3-5шт Изолятор короткого замыкания ИЗ-1-R3-49шт Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1-R3-41шт Извещатель охранный магнитоконтактный ST-DM030NC-B-1шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-3шт Адресный шкаф управления вентилятором с функцией управления ТЭНами ШУН/В-1шт Кабельная продукция: Кабель симметричной парной скрутки ЛОУТОКС 20нг(А)-FRLSLTx 1х2х0,75-1800м Кабель симметричной парной скрутки ЛОУТОКС 20нг(А)-FRLSLTx 2х2х0,5-100м Кабель симметричный U/UTP, 2х2х0,52	

		СПЕЦЛАН UTP-3нг(А)-FRLSLTx 2х2х0,52-310м Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLSLTx 3х1,5-100м Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLSLTx 4х1,5-55м Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLSLTx 4х2,5-165м Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLSLTx 4х10-40м Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLSLTx 4х35-210м Система светового (звукового) оповещения включая зоны безопасности МГН: Указатель световой, 24В, внутреннее исполнение, проходные клеммники Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "ВЫХОД" 24V-23шт Указатель световой, 24В, внутреннее исполнение, проходные клеммники Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "Безопасная зона МГН" 24V-1шт Оповещатель охранно-пожарный комбинированный (светозвуковой) адресный ОПОП-124-R3-1шт Модуль релейный РМ-4К-R3-2шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-1шт Кабельная продукция: Кабель симметричной парной скрутки ЛОУТОКС 20нг(А)-FRLSLTx 1х2х1,5-640м **СОУЭ** Паркинг: ARK СОУЭ-1компл Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 исп. 2 × 17 БР-2шт Вызывная панель исполнение встраиваемое Sonar SNA-8521CR-18шт Громкоговоритель встраиваемый 3/1.5Вт SCS-03-8шт Громкоговоритель настенный 6Вт/3Вт SWS-106-103-61шт Громкоговоритель рупорный трансляционный, 100В, 10/5/2.5Вт SHS-10TA-17шт Звуковой прожектор двунаправленный SNS-20-39шт Оконечное устройство для контроля линий оповещения Sonar SFT-2300-19шт Кабельная продукция: Кабель огнестойкий TechnoLAN U/UTP Cat 5e ZH нг(А)- FRHF 4х2х0,52-1400м Кабель огнестойкий КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х1,5-3800м Кабель ППГнг(А)-FRHF 3х1,5-50м Кабель ППГнг(А)-FRHF 2х6-10м Надземная часть: ARK СОУЭ-4компл Источник вторичного электропитания резервированны ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 исп. 2 × 17 БР-8шт Вызывная панель исполнение встраиваемое Sonar SNA-8521CR-90шт Громкоговоритель встраиваемый 3/1.5Вт SCS-03-480шт Громкоговоритель настенный 6Вт/3Вт SWS-106-103-908шт Громкоговоритель рупорный трансляционный, 100В, 10/5/2.5Вт SHS-10TA-18шт Пульт микрофонный SRM-7020C-3шт конечное устройство для контроля линий оповещения Sonar SFT-2300-85шт Мастер станция Sonar SNA-8502-1шт Кабельная продукция: Кабель огнестойкий TechnoLAN U/UTP Cat 5e ZH нг(А)- FRHF 4х2х0,52-9300м Кабель огнестойкий КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х1,5-20350м	

		Кабель ППГнг(А)-FRHF 3х1,5-50м Кабель ППГнг(А)-FRHF 2х6-10м ДОО: Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM, 500 Вт Sonar SPM-B10050-AW-1шт Бокс под 2 АКБ 12В 40Ач Sonar SPM-Box-1шт АКБ 12В 40Ач Delta DT 1240-2шт Громкоговоритель настенный 6Вт/3Вт SWS-106-103-74шт Конвертер DAP-IP SNCA-8002-1шт конечное устройство для контроля линий оповещения Sonar SFT-2300-7шт Кабельная продукция: Кабель огнестойкий КПКЭВнг(А)-FRLSLTx 1х2х1,5-900м Кабель огнестойкий TechnoLAN U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-FRLSLTx 4х2х0,52-120м Кабель ВВГнг(А)-FRLSLTx 2х6-2м Кабель ВВГнг(А)-FRLSLTx 3х1,5-15м	
40	Слаботочные системы	**Система охранного видеонаблюдения** Паркинг: Коммутатор доступа 24 LAN порта PoE, 4SFP порта DGS-3130-30PS/B2A-3шт Коммутатор доступа 48 LAN порта PoE, 4SFP порта DGS-3130-54PS/B2A + DPS-700/A3A-2шт Оптический трансивер 330R/10KM/A1A-5шт Оптический трансивер 330T/10KM/A1A-5шт Уличная цилиндрическая IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие:H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; видеоаналитика: SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 60м; встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10 (опционально); питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл DH-IPC-UIM7023LC-VE-94шт Уличная купольная IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие:H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 40м; встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, пластик DH-IPC-PQNR6790GK-NM черная-12шт Уличная купольная IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механическийИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие:H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 40м; встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, пластик, DH-IPC-PQNR6790GK-NM-4шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Патч-панель высокой плотности 24 порта RJ-45, категория 5E PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC 7002c-4шт Патч-панель 19", 48 порта экранированная PLHD-48-CAT.5E-SH-DUAL IDC-1U-2шт Кабельный органайзер JB07-1U-BK-3шт Кабельная продукция: Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5e, 4 пары (24 AWG), одножильный, зеленый, LSZH, нг(A)-HF, UTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH-GN-2600м Патч-корд, Cat.5e-0.5м PC-UTP-RJ45-CAT.5E-0.5M-GN-94шт Патч-корд, Cat.6-1м PC-UTP-RJ45-CAT.6-1M-GN-LSZH-5шт Шнур оптический simplex LC-SC 9/125 SM FOP(S)-9-LC-SC-1M-5шт Надземная часть: Управляемый L3 стекируемый коммутатор с 48 портами 10GBase-X SFP+, 6 портами 100GBase-X QSFP28, 2 источниками питания AC и 5 Вентиляторами, DXS-3610-54S/A1ASI-1шт Коммутатор доступа 48 LAN порта PoE, 4SFP порта DGS-3130-54PS/B2A + DPS-700/A3A-8шт Коммутатор доступа 24 LAN порта PoE, 4SFP порта DGS-3130-30PS/B2A-3шт Оптический трансивер 330R/10KM/A1A Dlink - 11шт Оптический трансивер 330T/10KM/A1A Dlink - 11шт SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-T (до 100 м) DGS-712 Dlink-7шт Патч-панель 19", 48 порта экранированная PLHD-48-CAT.5E-SH-DUAL IDC-1U 8890c CABEUS -7шт Патч-панель высокой плотности 24 ПОРТА RJ-45, категория 5E PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC 7002c CABEUS 4шт Сервер №1 Сервер STSS Flagman DS-449.5 - 147905 в составе: 4U Rackmount Направляющие для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 673 мм до 924 мм Видеоадаптер nVidia® Quadro® T400 (Turing) 384 CUDA Cores 2GB DDR- 6 RAM (80GB/s) miniDP x 3 SAS 12G HW RAID (0,1,10,5,50,6,60) controller 1GB cache w/FBWC 24 дисковых отсека HotSwap 3.5" (Expander Chip) Архивный массив RAID6: 272ТБ (до 30 суток, 24/7, до 120 каналов 1080- 1440p, H.265, 25 к/с, активность средняя) 2 дисковых отсека HotSwap 2.5" SATA 6G Системный массив RAID1: 480Gb SATA Enterprise 2xМодуль питания 100-240V с возможностью замены, 800Вт, КПД 92%, IPMI® v2.0 Server Management + KVM-over-LAN + Virtual Media Redirect Microsoft Windows 10 Professional 64bit Russian, DS-449.5 – 147905-1компл Сервер №2	

		Сервер STSS Flagman DS-449.5 - 147905 в составе: 4U Rackmount Направляющие для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 673 мм до 924 мм Видеоадаптер nVidia® Quadro® T400 (Turing) 384 CUDA Cores 2GB DDR- 6 RAM (80GB/s) miniDP x 3 SAS 12G HW RAID (0,1,10,5,50,6,60) controller 1GB cache w/FBWC 24 дисковых отсека HotSwap 3.5" (Expander Chip) Архивный массив RAID6: 272ТБ (до 30 суток, 24/7, до 120 каналов 1080- 1440p, H.265, 25 к/с, активность средняя) 2 дисковых отсека HotSwap 2.5" SATA 6G Системный массив RAID1: 480Gb SATA Enterprise 2xМодуль питания 100-240V с возможностью замены, 800Вт, КПД 92% IPMI® v2.0 Server Management + KVM-over-LAN + Virtual Media Redirect Microsoft Windows 10 Professional 64bit Russian DS-449.5-145086-1компл Сервер №3 Сервер STSS Flagman DS-449.5 - 147905 в составе: 4U Rackmount Направляющие для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 673 мм до 924 мм Видеоадаптер nVidia® Quadro® T400 (Turing) 384 CUDA Cores 2GB DDR- 6 RAM (80GB/s) miniDP x 3 SAS 12G HW RAID (0,1,10,5,50,6,60) controller 1GB cache w/FBWC 24 дисковых отсека HotSwap 3.5" (Expander Chip)Архивный массив RAID6: 272ТБ (до 30 суток, 24/7, до 120 каналов 1080- 1440p, H.265, 25 к/с, активность средняя) 2 дисковых отсека HotSwap 2.5" SATA 6G Системный массив RAID1: 480Gb SATA Enterprise2xМодуль питания 100-240V с возможностью замены, 800Вт, КПД 92% IPMI® v2.0 Server Management + KVM-over-LAN + Virtual Media Redirect Microsoft Windows 10 Professional 64bit Russian DS-449.5-145087-1компл Сервер №4 Сервер STSS Flagman DS-449.5 - 147905 в составе: 4U Rackmount Направляющие для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 673 мм до 924 мм Видеоадаптер nVidia® Quadro® T400 (Turing) 384 CUDA Cores 2GB DDR- 6 RAM (80GB/s) miniDP x 3 SAS 12G HW RAID (0,1,10,5,50,6,60) controller 1GB cache w/FBWC 24 дисковых отсека HotSwap 3.5" (Expander Chip)Архивный массив RAID6: 272ТБ (до 30 суток, 24/7, до 120 каналов 1080- 1440p, H.265, 25 к/с, активность средняя) 2 дисковых отсека HotSwap 2.5" SATA 6G	

		Системный массив RAID1: 480Gb SATA Enterprise 2xМодуль питания 100-240V с возможностью замены, 800Вт, КПД 92% IPMI® v2.0 Server Management + KVM-over-LAN + Virtual Media Redirect Microsoft Windows 10 Professional 64bit Russian DS-449.5-145087, STSS Flagman-1компл Компьютер z1 twr g9 twr Intel Core i7 12700, DIMM DDR5 16 ГБ, SSD 512 ГБ, Intel UHD Graphics 730, nVidia GeForce RTX 3060, Windows 11- 5F0G0EA HP – 3шт Монитор 4K IPS черный-6шт Комплект клавиатура+мышь Logitech Wireless MK295 Silent Combo Graphite (920-009807)-3шт Уличная купольная IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 40м; встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, Пластик, DH-IPC-PQNR6790GK-NM-123шт Уличная купольная IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 40м; встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, пластик, DH-IPC-PQNR6790GK-NM-154шт Уличная цилиндрическая IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; видеоана литика: SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 60м; встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10 (опционально); питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, DH-IPC-UIM7023LC-VE-79шт Уличная мини-купольная IP-видеокамера с ИИ 2Мп; 1/2.8” CMOS; объектив 2.8мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.002лк@F1.4; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 3 потока до 2Мп@25к/с; видеоаналитика: SMD 4.0	

		(интеллектуальный детектор движения), AI SSA (Автоматическая адаптация сцены), охрана периметра; ИК-подсветка до 30м; встроенный микрофон, аудиовх/вых: 1/1; тревожные вх/вых: 1/1; защита: IP67, IK10; MicroSD до 256Гбайт; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, DH-IPC-JKLE8832PO-RF-5670B-Q1-10шт Кабельная продукция: Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5e, 4 пары (24 AWG), одножильный, зеленый, LSZH, нг(A)-HF, UTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH-GN-13528м Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5e, 4 пары (24 AWG), одножильный, зеленый, LSZH, нг(A)-HF для внешней прокладки, UTP-4P-CAT.5E-SOLID-OUT-PEUV-860м **Система домофонной связи** Управляемый L3 стекируемый коммутатор с 48 портами 10GBase-X SFP+, 6 портами 100GBase-X QSFP28, 2 источниками питания AC и 5 вентиляторами DXS-3610-54S/A1ASI Dlink -1шт Коммутатор доступа 48 LAN порта PoE, 4SFP портаDGS-3130-54PS/B2A + DPS-700/A3A Dlink -2шт Коммутатор доступа 48 LAN порта, 4SFP порта DGS-3130-54TS/B1A Dlink шт. -2шт Коммутатор доступа 24 LAN порта PoE, 4SFP порта DGS-3130-30PS/B2A Dlink -2шт Коммутатор доступа 24 LAN порта, 4SFP порта DGS-3130-30TS/B1A Dlink -2шт . Оптический трансивер 330R/10KM/A1A Dlink -8шт Оптический трансивер 330T/10KM/A1A Dlink -8шт SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-T (до 100 м) DGS-712 Dlink -8шт Промышленный управляемый L2 коммутатор с 10 портами 10/100/1000Base-T и портами SFP, PoE+ DIS-200G-12PS Dlink -134шт Блок питания DIS-PWR180AC/RU/A1A Dlink -134шт Сервер системы домофонии XiP ETI/SER XIP 62740121 BPT -1шт Патч-панель высокой плотности 19", 1U, 48 портов RJ-45, категория 5E, DUAL IDC PLHD-48-CAT.5E-DUAL IDC-1U 7487c CABEUS -4шт Патч-панель высокой плотности 19", 1U, 24 портов RJ-45, категория 5E, DUAL IDC PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC 7002c CABEUS 4шт Кабельный органайзер JB07-1U-BK 8643c CABEUS-8шт. Патч-панель настенная, 12 портов RJ-45, категория 5e, с подставкой PL-12-CAT.5E-WL-DUAL IDC 7004c CABEUS -136шт 21.5" Моноблок HP Core i5-1035G1, с сенсорным экраном HP 22-df0011ur [14P50EA] 6b1y0ea HP -3шт Источник бесперебойного питания 800 ВА BVSE800RS Systeme Electric -3шт Вызывная IP-видеопанель из стекла 5мм с сенсорным дисплеем, датчиками приближения и освещением XVP F BPT -6шт Считыватель бесконтактных карт ESMART® Reader OEM 158-10279 ESMART -6шт	

		Внешняя антенна для считывателя ESMART® Reader серии OEM, для домофона CAME 158-16259 ESMART -6шт Видеомодуль IP360 для вызывной панели MTMV/IP 62030020 BPT шт. 7 -1;-2 эт. 24. Модуль с фронтальной заглушкой MTMMC 60020310 BPT -7шт Антивандальная накладка видеомодуля с 2 кнопками MTMFV2PVR 62030090 BPT -7шт Антивандальная накладка модуля со считывателем MTMFRFIDVR 60020720 BPT-7шт Корпус на 2 модуля для настенной установки MTMSP2M 60020200 BPT -7шт Антивандальная рамка и суппорт на 2 модуля MTMTP2MVR 60020750 BPT -7шт Считыватель бесконтактных карт ESMART® Reader OEM 158-10279 ESMART -7шт Внешняя антенна для считывателя ESMART® Reader серии OEM, для домофона CAME 158-16259 ESMART 7шт Ворота, рампа, УК, диспетчерская: Видеомодуль IP360 для вызывной панели MTMV/IP 62030020 BPT -7шт Модуль с фронтальной заглушкой VR MTMMCVR 60020730 BPT -7шт Антивандальная накладка видеомодуля с 2 кнопками MTMFV2PVR 62030090 BPT-7шт Антивандальная накладка модуля со считывателем MTMFRFIDVR 60020720 BPT -7шт Корпус на 2 модуля для настенной установки MTMSP2M 60020200 BPT -7шт Антивандальная рамка и суппорт на 2 модуля MTMTP2MVR 60020750 BPT -7шт Считыватель бесконтактных карт ESMART® Reader OEM 158-10279 ESMART -7шт Внешняя антенна для считывателя ESMART® Reader серии OEM, длядомофона CAME 158-16259 ESMART -7шт Металлическая стойка для кнопки выхода Came Bpt линейки MTM BPT -2шт Тревожная кнопка: Двухабонентская вызывная панель без считывателя, антивандальная, IP54-1компл Видеомодуль IP360 для вызывной панели MTMV/IP 62030020 BPT-1шт Антивандальная накладка видеомодуля с 2 кнопками MTMFV2PVR 62030090 BPT -1шт Корпус на 1 модуль для настенной установки MTMSP1M 60020190 BPT -1шт Антивандальная рамка и суппорт на 1 модуль MTMTP1MVR 60020740 BPT-1шт Металлическая стойка для домофона Came Bpt линейки MTM BPT -1шт Кабельные линии: Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5e, 4 пары (24 AWG), одножильный, оранж., LSZH, нг(A)-HF, UTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH-OR-17900м Кабель витая пара UTP (U/UTP), КАТЕГОРИЯ 5E, 4 ПАРЫ (24 AWG), одножильный, для внешней прокладки, PE-UV (305 M), UTP-4P-CAT.5E-SOLID-OUT-PEUV-250м Патч-корд, Cat.5e-0.3м (оранжевый) PC-UTP-RJ45-CAT.5E-0.3M-ORLSZH-900шт **Система контроля и управления доступом (СКУД)** Паркинг: Контроллер на 4 точки прохода E510U Sigur -18шт	

		Считыватель накладной серии NEO, с логотипом ЖК «СИМВОЛ» ER1402 Reader BLE ESMART -41шт Источник бесперебойного питания ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х12 БР ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х7 БР ТД Рубеж -10шт Замок электромагнитный AL-200 PRemium ЭКСКОН -41шт Комплект монтажа электромагнитного замка МК AL-200PR ЭКСКОН -21шт Комплект монтажа для дверей, открывающихся вовнутрь МК AL-200PR-Inside ЭКСКОН -20шт Кнопка выхода ST-EX010SM Smartec -34шт Устройство аварийной разблокировки двери ST-ER115 Smartec -41шт Магнитоконтактный для металлических поверхностей ИО 102-6 Магнито-Контакт -56шт Кабельные изделия: Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5 - 2360м Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,5 - 280м Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 1х2х1.5 - 1100м Кабель слаботочный КСПВПнг(А)-HF 8х0,50 - 1200м Кабель витая пара безгалогенный (LSZH) 4х2х0,52 (24 AWG), cat 5e UTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH-BL 9777c CABEUS- 100м Надземная часть: Управляемый L3 стекируемый коммутатор с 48 портами 10GBase-X SFP+, 6 портами 100GBase-X QSFP28, 2 источниками питания AC и 5 вентиляторами, DXS-3610-54S/A1ASI Dlink 1шт Коммутатор доступа 24 LAN порта, 4SFP порта DGS-3130-30TS/B1A Dlink -8шт Сервер STSS Flagman TX113.6-004LH (#000139606) в составе: 1U Rackmount (глубина - 503 мм) Направляющие для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 650 мм до 840 мм 3.60-4.20GHz Intel® Core™ i3-9100 (Coffee Lake) 4-Core, 8GT/s DMI3, 6MB L3 cache, Intel UHD Graphics 630 Intel® C246 chipset DIMM 8GB DDR-4 PC4-21300 ECC, SingleRank x8 4 дисковых отсека HotSwap 2.5" / 3.5" SAS 12G / SATA 6G 2 x SSD 240GB SATA 6G eTLC 3D Enterprise (90K/16K R/W IOps, 560/280 MB/s R/W, 2.1 DWPD, 900TB ресурс записи) Фиксированный БП 100-240V, 350Вт, КПД 90% 4 x 40x28mm 22500rpm FAN with PWM Speed control, 28.6 CFM, 61 dBA Microsoft Windows 10 Professional 64bit Russian, TX113.6-004LH, STSS-1шт Кабельный органайзер JB07-1U-BK 8643c CABEUS -8шт Патч-панель высокой плотности 24 порта RJ-45, категория 5E PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC 7002c CABEUS -8шт Оптический трансивер 330R/10KM/A1A Dlink - 8шт Оптический трансивер 330T/10KM/A1A Dlink - 8шт SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-T (до 100 м) DGS-712 Dlink -2шт Моноблок HP ProOne 440 G9 23.8" Full HD i7 12700T 16Gb SSD512Gb Windows 11 Professional WiFi клавиатура 6b1y0ea HP шт. -1шт Источник бесперебойного питания 800 ВА BVSE800RS Systeme Electric 1шт	

		Считыватель настольный Sigur ACR1252U USB NFC READER III ACR1252U USB NFC READER Sigur -1шт Сетевой контроллер Sigur E510 E510 Sigur-25шт Считыватель накладной ER1701 Reader BLE ESMART -47шт Источник бесперебойного питания ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х7 БР ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х7 БР Рубеж ТД -15шт Замок электромагнитный AL-200 PRemium ЭКСКОН -26шт Комплект монтажа электромагнитного замка МК AL-200PR ЭКСКОН -19шт Комплект монтажа для дверей, открывающихся вовнутрь МК AL-200PR-Inside ЭКСКОН -3шт Кнопка выхода ST-EX010LSM Smartec-23шт Устройство аварийной разблокировки двери ST-ER115 Smartec -26шт Защитный кожух ST-ER100SM Smartec -3шт Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО 102-6 Магнито-Контакт 70шт Оборудование для калиток: Накладной электромагнитный замок для уличной установки ST-EL500MW Smartec-2шт L-образное крепление с крышкой ST-BR500LW Smartec -2шт Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ST-DM131NCNO-SL Smartec ш2шт Кнопка ИК-бесконтактная с индикацией ST-EX343LW Smartec 2шт Металлическая стойка для кнопки выхода Came 2шт Оборудование для распашных ворот: Блок управления воротами ZA3P Came -2шт Привод 230 В линейный, самоблокирующийся, со встроенными концевыми выключателями, для створок до 5 м. ATS50AGS Came-4шт Фотоэлементы / передатчик, приемник / накладные, дальность 10 м DIR10 Came -4компл Стойка алюминиевая для фотоэлемента DIR, основная DIR-LN Came -4шт Кабельные изделия: Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5 850м Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,5 -850м Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 1х2х1.5 -800м Кабель слаботочный КСПВПнг(А)-HF 8х0,50 мм -900м Кабель витая пара безгалогенный (LSZH) 4х2х0,52 (24 AWG), категория 5е UTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH-BL 9777с CABEUS -200м Шнур оптический simplex LC-SC 9/125 SM FOP(S)-9-LC-SC-1M 7377с Cabeus -8шт	

41	Системы автоматизации и диспетчеризации	**АСУД** Щит диспетчеризации ШАСУД-4шт Моноблок HP ProOne 440 G9 23.8" Full HD i7 12700T 16Gb, SSD512Gb Windows 11 Professional WiFi клавиатура, HP ProOne 440 G9-1шт ПО MasterSCADA 4D MasterSCADA 4D МПС софт -1шт Клиент-серверная исполнительная система на 10000 внешних точек ввода-вывода. MPS-MSRT4D-10K-P МПС софт -1шт Программный ключ защиты Guardant SP МПС софт -1шт Датчики: Блок питания и сигнализации стационарный БПС-3-И БПС-3-И-4шт Газоанализатор СТГ-3-И-СО СТГ-3-И-СО -60шт Датчик температуры уличного типа ATF1 PT1000 S+S Regeltechnik -4шт Наружный датчик освещенности AHKF AHKF-U S+S Regeltechnik -1штДатчик давления ПД100 ПД100-ДИ1,6-311-0,5 Овен -7шт Кабельная продукция: Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4х2.5) -55м Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4х1.5) Спецкабель -10м Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3х2.5) Спецкабель -80м Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(2х1.5) Спецкабел-1200м Кабель медный МКЭШВнг(А)-HF 2х2х0,75 Спецкабель -2800м Кабель передачи данных симметричный КПСЭнг(А)-HF (2х2х0,75) -790м Кабель медный МКЭШВнг(А)-HF 2х2х1,5 -1500м Кабель медный МКШВнг(А)-FRHF 2х2х0,75 -100м Кабель медный МКШВнг(А)-FRHF 1х2х0,75 Москабель -100м Кабель для прокладки Ethernet связи FTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH Cabeus -60м **АОВ** Паркинг: Комплектный шкаф автоматки ЩАУ-ПВ1(контроллер ОВЕН)-14шт Комплектный шкаф автоматки ЩАУ-В (контроллер ОВЕН)-1шт Кабельная продукция: Кабель СК-ЭППнг(А)-HF 4х0,75-2700м Кабель СК-ЭПЭПнг(А)-HF 1х2х0,75-4805м Кабель СК-ЭПЭПнг(А)-HF 3х2х0,75-1850м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 3х1,5-605м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 4х1,5-480м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 4х2,5-400м Надземная часть: Комплектный шкаф автоматки ЩАУ-ПВ2(контроллер ОВЕН)-10шт Комплектный шкаф автоматки ЩАУ-В2(контроллер ОВЕН)-3шт Комплектный шкаф автоматки ЩАУ-ПВ1(контроллер ОВЕН)-1шт Комплектный шкаф автоматки ЩАУ-В(контроллер ОВЕН)-4шт Шкаф автоматки ЩАУ-ПЧ-4шт Термошкаф (1800х800х400), IP55 THBM55-180.80.40-265-4шт Кабельная продукция: Кабель СК-ЭППнг(А)-HF 4х0,75-2225м Кабель СК-ЭППнг(А)-HF 1х2х0,75-3330м Кабель СК-ЭППнг(А)-HF 3х2х0,75-750м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 3х1,5-670м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Кабель силовой ППГнг(А)-HF 4х1,5-880м Кабель СК-ЭПЭПнг(А)-HF 2х2х0,75-345м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 4х2,5-50м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 4х4,0-20м **АСКУЭ** Щит эксплуатационный ЩАСКУЭ-20-4шт Кабельная продукция: Кабели для промышленного интерфейса RS-485 КИПвнг(А)-HF 1х2х0,78 СПЕЦКАБ®-4100м Кабель витая пара U/UTP, категория 5е, 4х2х0.50 UTP-4P-Cat.5e-SOLID-LSZH Cabeus-50м Кабель силовой в изоляции и оболочке из пожаробезопасной безгалогенной полимерной композиции ППГнг(А)-HF 2х1,5 – 2250м **АСКУВТ** Щит эксплуатационный ЩАСКУВТ-20-4шт Компьютер Intel Core i5-9700K/12 ГБ/1 Тб SSD/NVIDIA/Windows 10-2шт Монитор 27"-2шт Источник бесперебойного питания 800 ВА BVSE800RS-2шт Программное обеспечение ИАСКУЭ "Пульсар"; версия на 1 ПК Н00003534-2шт Кабельная продукция: Кабели для промышленного интерфейса RS-485 КИПвнг(А)-HF 1х2х0,78 СПЕЦКАБ® -3250м Кабели для промышленного интерфейса RS-485 КИПвнг(А)-HF 2х2х0,78- 1800м Кабель витая пара U/UTP, категория 5е, 4х2х0.50 UTP-4P-Cat.5e-SOLID-LSZH Cabeus - 20м Кабель силовой в изоляции и оболочке из пожаробезопасной безгало- генной полимерной композиции ППГнг(А)-HF 2х1,5 Конкорд – 3250м	
42	Иное Имущество	**Система ОЗДС** Электрический дератизатор в составе: Блок преобразователя импульсный (БПИ) ТУ 7399-001-68193476-2021 ООО ГК "БСКА"-4шт Блок высоковольтного усилителя (БВУ) ТУ 7399-001-68193476-2021 ООО ГК "БСКА" -30шт Барьер электризуемый (БЭ) Провод БЭП ТУ16К76-165-2000 ООО ГК "БСКА" -60м	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			
43	Общая площадь	Площадь участка в границах ГПЗУ – 18 300 м2, в том числе площадь застройки – 8 116,5 м2; Площадь покрытий – 8 441,087 м2; Площадь озеленения – 3 674,08 м2; бетонная плитка – 4715,35 м2; асфальт – 1837,43 м2 специальные дорожки (велодорожки и др.) - 327,71 м2 резиновое покрытие детских площадок - 235,93 м2 тактильная плитка – 62,28 м2	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
44	Зеленые насаждения	деревья - 90 шт; кустарники – 842 шт; газон и цветники – 2554,27 м2; газон с возможностью проезда пожарной техники – 1119,81 м2	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
45	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – 89 шт.; Малые архитектурные формы (ДОО) – 18 шт.; Ограждение территории – 18,72 мп.;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

46	Иные строения	нет	
V. Внешние инженерные сети			
47	Сеть газопотребления	Газопровод среднего давления 110,5 м: Ø108х4 Ø89х4 Ø25х3,2 Газопровод низкого давления 2 м: Ø219х6 ГРПШ – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

VI. Сведения о приборах учета (ПУ) в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен/не исправен)	Тех.документауия	Срок очередной поверки	Разряд-ность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							
	-1	ЦТП	Вода	5566738	механический	22.02.2023	00002,3			исправен	паспорт	09.06.2028	00000,00	22.02.2023
	-1	ЦТП	Тепло	221628	электронный	05.07.2023	191,37			исправен	паспорт	13.10.2028	00000,00	05.07.2023
	-1	ГРЩ	Эл.эн	45332216	электронный	04.04.2023	000000,41			исправен	паспорт	08.09.2038	00000,00	04.04.2023
	-1	ГРЩ	Эл.эн	47389585	электронный	04.04.2023	000000,36			исправен	паспорт	15.09.2038	00000,00	04.04.2023

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

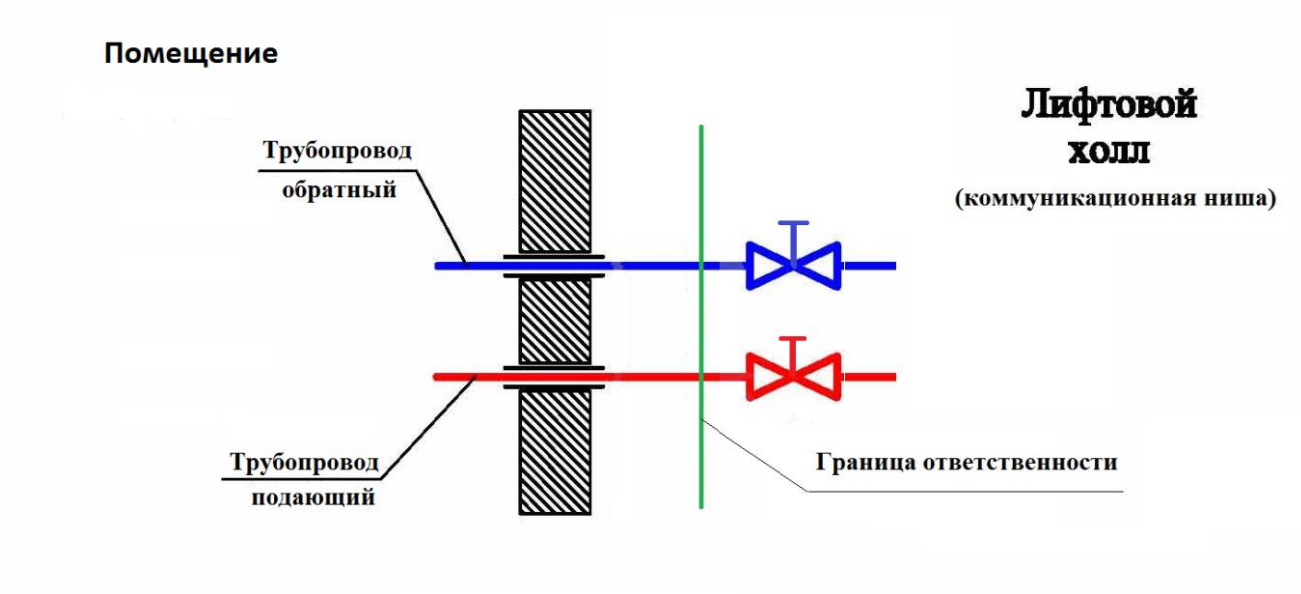
VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы отопления в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/

М.П.

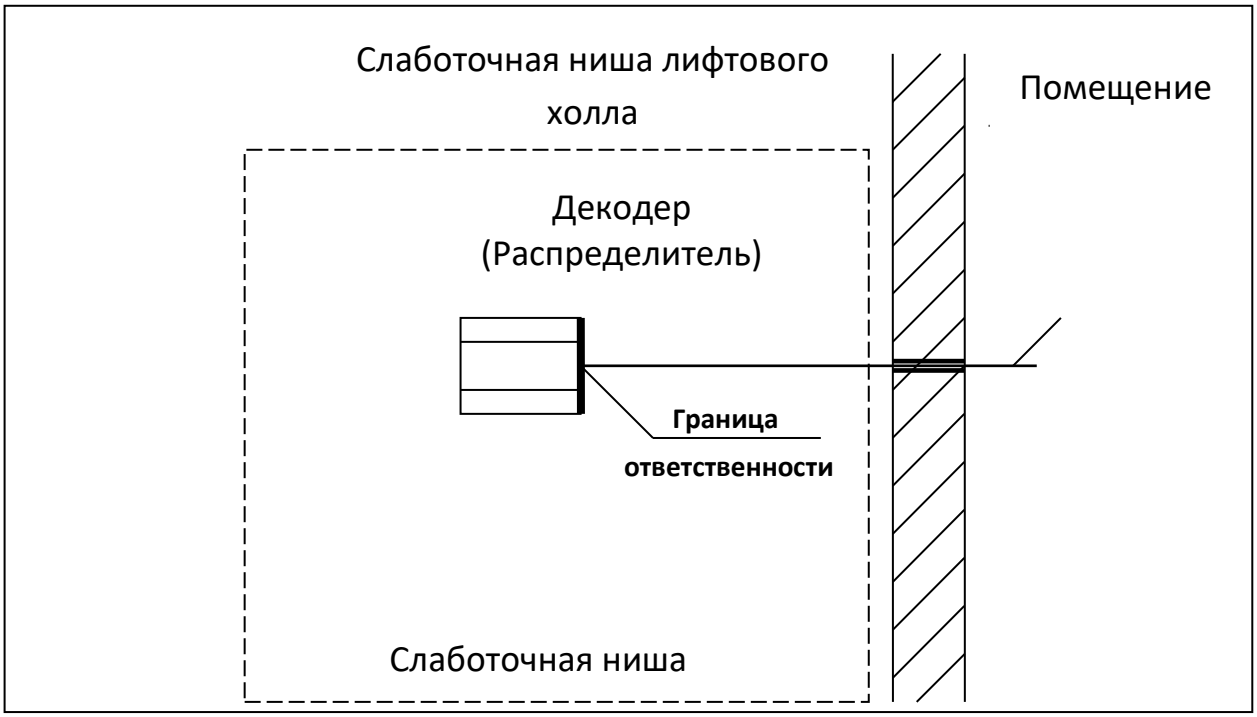
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи по адресу в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

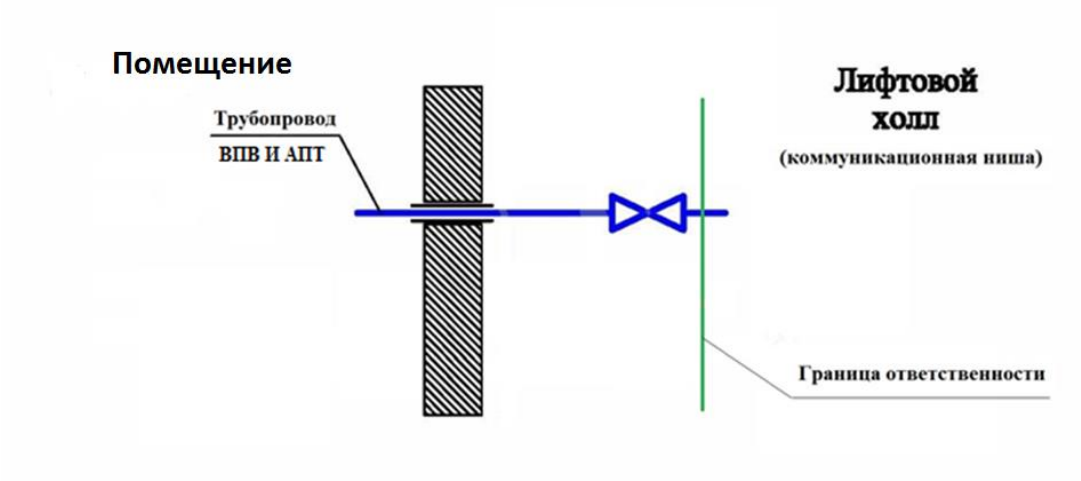
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/

М.П.

АКТ

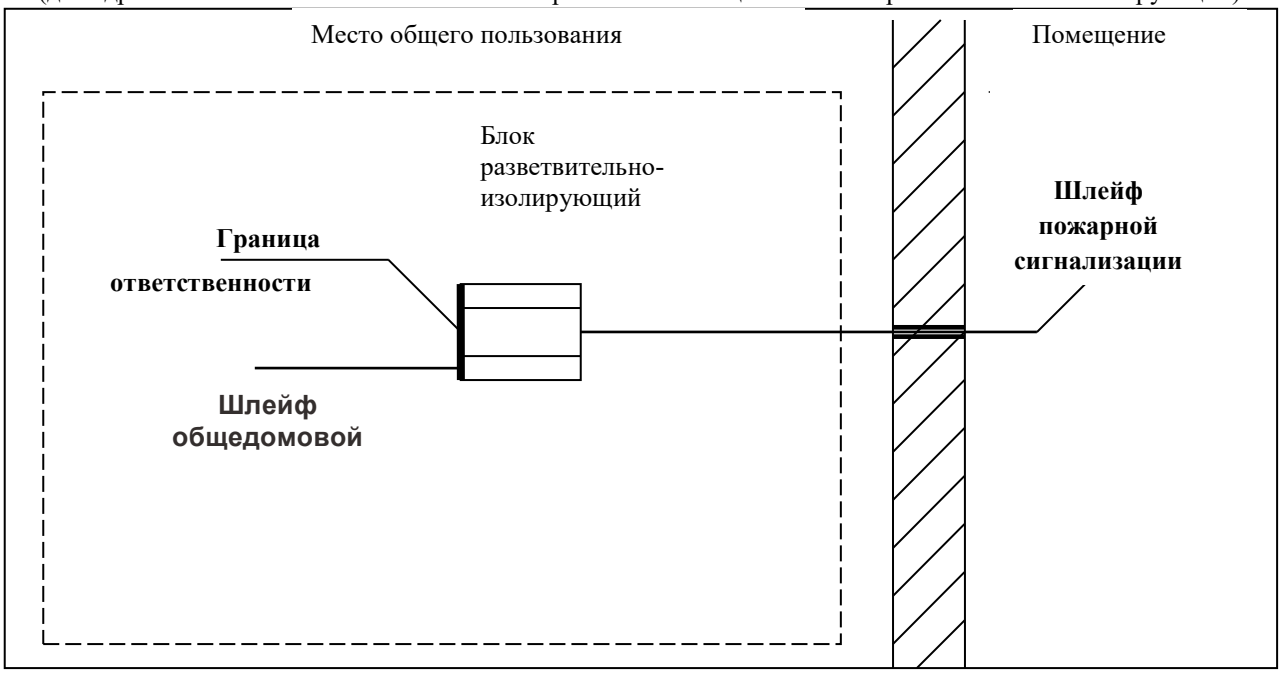
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующем)



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/

М.П.

АКТ

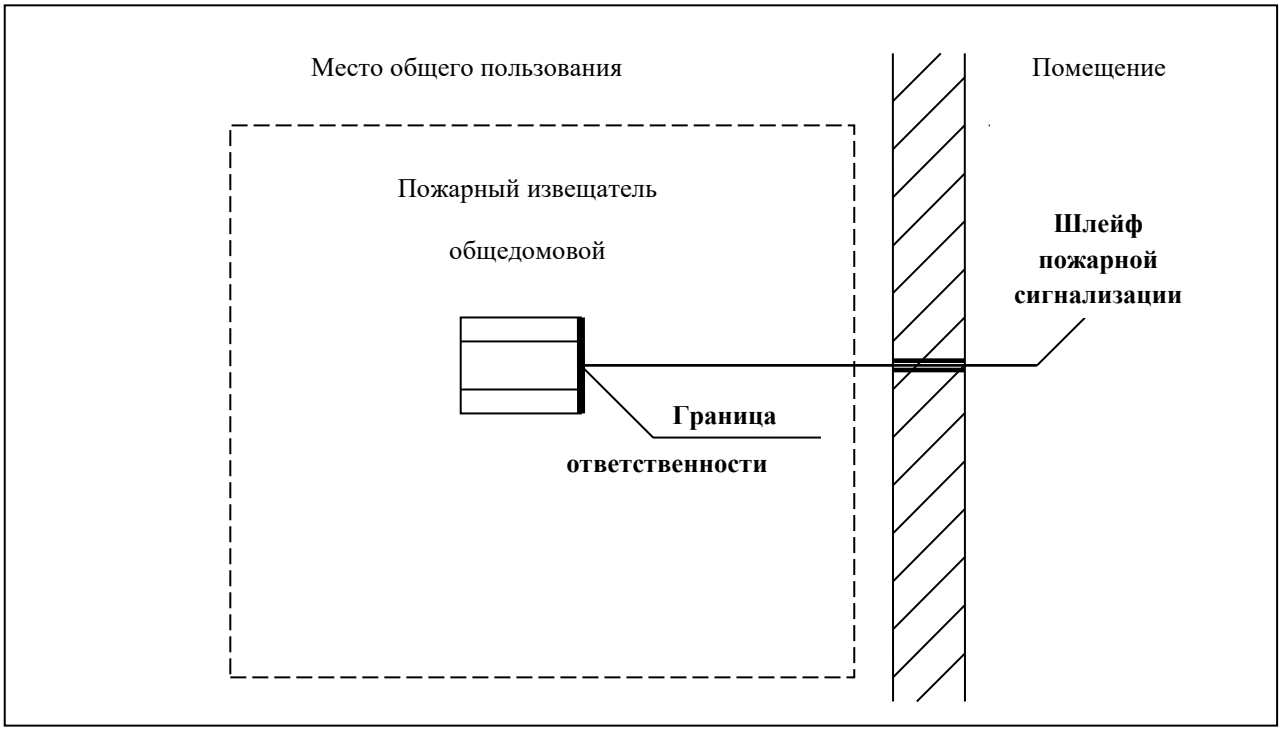
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/

М.П.

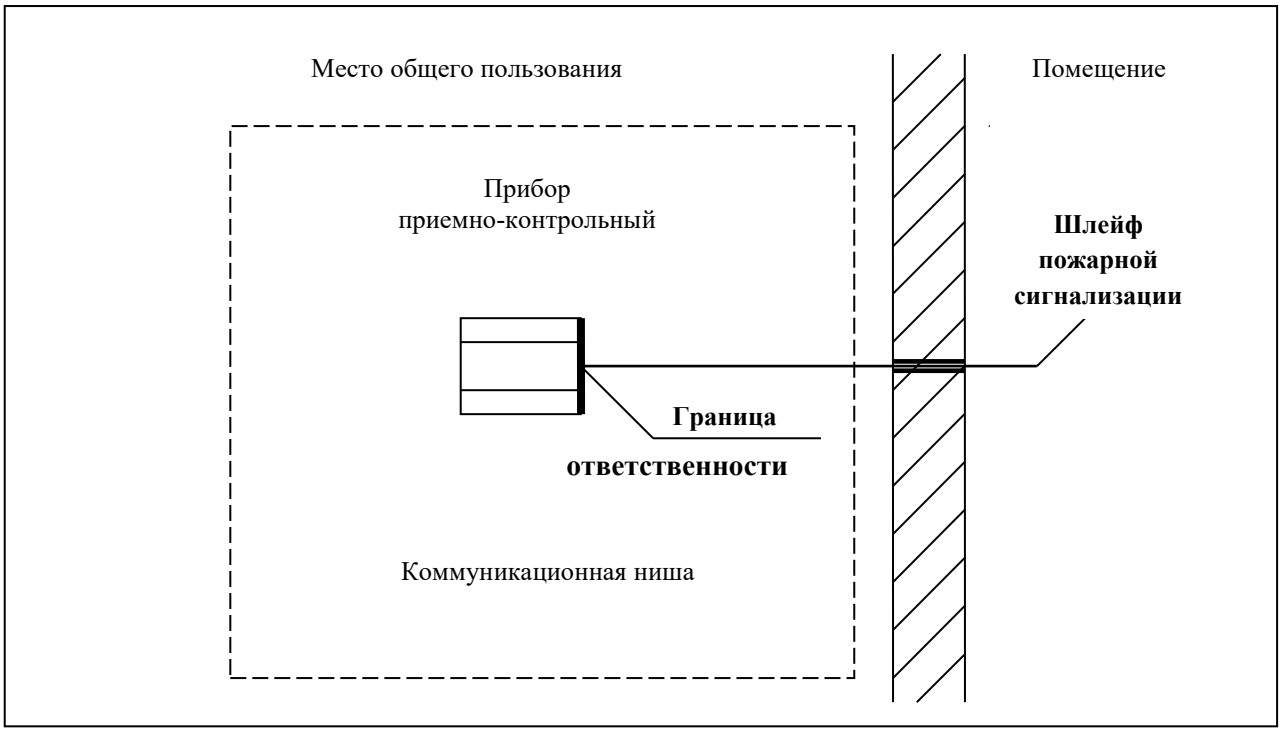
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/

М.П.

Инструкция
выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

1. Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

2. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России.

По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работах в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещение Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

4. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

5. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

Владелец:

_____/ /

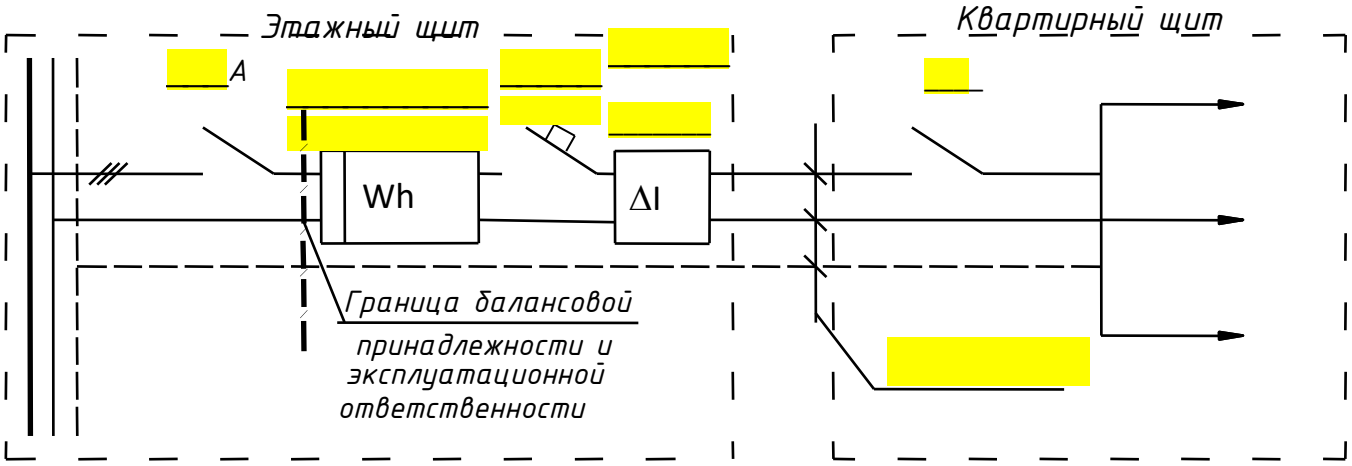
Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000 В в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № _____ от _____ Владельцу выделяется расчетная мощность Ррасч. =____ кВт, при напряжении 220/380 В.
Электроснабжение Помещения соответствует _____(_____) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.
Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток Iрасч. =____ А.
Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.
Особые условия:
Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.
Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.
Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.
При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

системы канализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

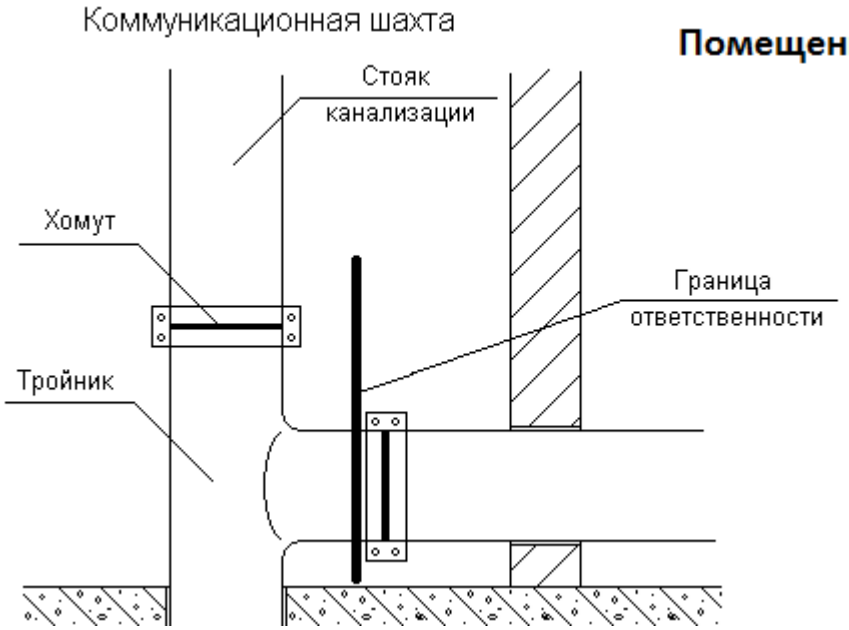
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец: Генеральный директор

_____/ / _____/**А.В. Маркин**/

М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

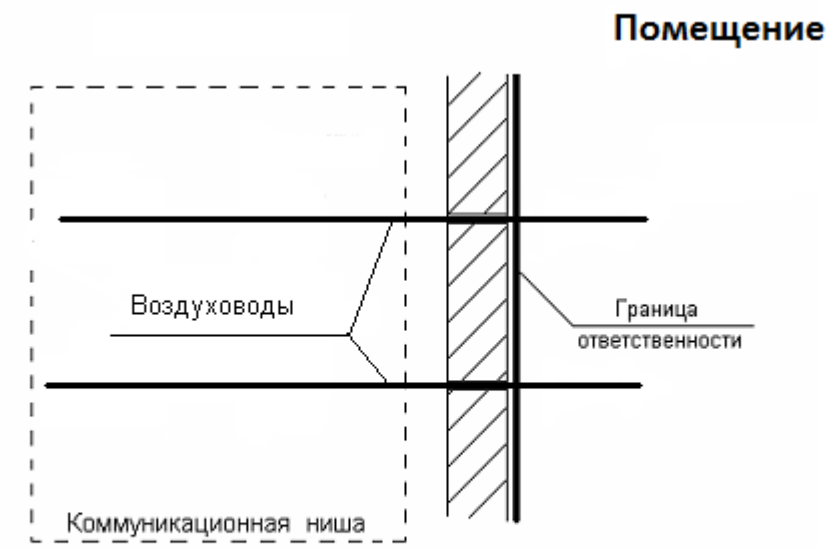
системы вентиляции в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

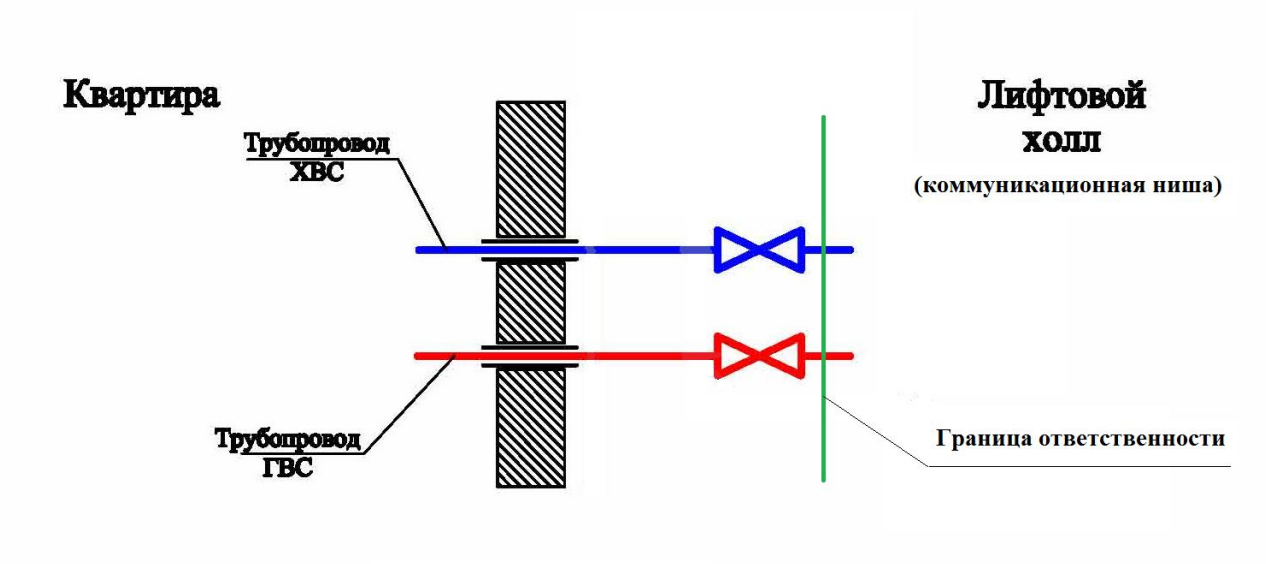
_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)
сторон по системе водоснабжения в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.
Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.
Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/
М.П.

VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.

Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:

17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распахивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец: Генеральный директор

_____/ / _____/**А.В. Маркин/**

М.П.