ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	30.06.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме
Начало заочного голосования	17 марта 2024 г. в 09 часов 00 мин.
Окончание заочного голосования	20 июня 2024 г. в 18 час. 00 мин.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ»
Общее количество собственников помещений	180
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	88
Общее количество голосов собственников помещений	12 545,0
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	6 775,20
Кворум для принятия решений	**54,01%** от общего числа голосов**, кворум имеется**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**12 545,0 кв.м**
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
3. Об условиях договора управления многоквартирным домом
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5. О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг, утверждении источника финансирования предоставления услуг

6. О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы и утверждении источника финансирования данной службы
7. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества
8. О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами
9. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
10. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
11. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
16. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания в лице Генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркина Алексея Викторовича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе представителей ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича и Шаниной Светланы Игоревны.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	83	6 511,80	96,11%
«ПРОТИВ»	1	75,00	1,11%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	188,40	2,78%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания в лице Генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркина Алексея Викторовича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе представителей ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича и Шаниной Светланы Игоревны.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, – управление управляющей организацией.
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707.
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	84	6 643,80	52,96%
«ПРОТИВ»	0	0	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	131,40	1,05%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.
РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, – управление управляющей организацией.
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707.

По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы».
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	82	6 418,60	94,74%
«ПРОТИВ»	1	75,00	1,11%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	281,60	4,16%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы».

По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **66,37 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

комендантская служба **5,07 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников помещений в многоквартирном доме дополнительную плату за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, **в размере 300 руб./кв.м для жилых помещений и 500 руб./кв.м. для встроенных коммерческих помещений** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения. Установить период оказания дополнительной услуги сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в

течение 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом, по истечении которого прекращается оказание данной услуги.

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	83	6 454,80	95,27%
«ПРОТИВ»	3	188,40	2,78%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	132,00	1,95%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **66,37 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

комендантская служба **5,07 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников помещений в многоквартирном доме дополнительную плату за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, **в размере 300 руб./кв.м для жилых помещений и 500 руб./кв.м. для встроенных коммерческих помещений** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения. Установить период оказания дополнительной услуги сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в течение 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом, по истечении которого прекращается оказание данной услуги.

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 5 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг, утверждении источника финансирования предоставления услуг

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима на период массовых ремонтов в зонах заезда в паркинг для разгрузки и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома на период в течение 2 (двух) лет с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Утвердить целевой взнос1 собственников в размере **10,14 руб./кв.м.** помещения в месяц в качестве источника финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг.

Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 1, считаются также принятыми.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	82	6 338,40	93,55%
«ПРОТИВ»	3	267,70	3,95%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	169,10	2,50%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима на период массовых ремонтов в зонах заезда в паркинг для разгрузки и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома на период в течение 2 (двух) лет с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Утвердить целевой взнос (1) собственников в размере **10,14 руб./кв.м.**

---

[1] Управляющая организация ООО «СМАРТ СИМВОЛ» заключает договоры об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима на период массовых ремонтов в зонах заезда в паркинг для разгрузки и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего управляющей организации предоставлено право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источник финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 10,14 руб./кв.м помещения в месяц,** в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

помещения в месяц в качестве источника финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг.
Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 1, считаются также принятыми.

По вопросу 6 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы и утверждении источника финансирования данной службы
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме. Утвердить целевой взнос[2] собственников в размере **13,52 руб./кв.м.** помещения в месяц в качестве источника финансирования организации консьержной службы.
Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 2, считаются также принятыми.
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	80	6 279,30	92,68%
«ПРОТИВ»	3	231,10	3,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	264,80	3,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.
РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме. Утвердить целевой взнос (2) собственников в размере **13,52**

---

[2] Управляющая организация ООО «СМАРТ СИМВОЛ» заключает договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставляется управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источником финансирования организации консьержной службы является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 13,52 руб./кв.м помещения в месяц,** в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере 12% от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

руб./кв.м. помещения в месяц в качестве источника финансирования организации консьержной службы.
Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 2, считаются также принятыми.

По вопросу 7 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	85	6 564,50	96,89%
«ПРОТИВ»	1	75,00	1,11%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	135,70	2,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.
РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

По вопросу 8 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование открытых площадок (террас и т.п.) в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома для обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе по договору с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ» с условием платности за пользование имуществом из расчёта 50% от рыночной стоимости аренды помещения и вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров в размере 15% от их общей цены, а оставшиеся денежные средства использовать для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).
Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций,

терминалов, аппаратов и иного оборудования, а также технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	73	5 957,70	47,49%
«ПРОТИВ»	6	386,50	3,08%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	431,00	3,44%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 9 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	80	6 236,10	49,71%
«ПРОТИВ»	4	342,70	2,73%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	196,40	1,57%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	84	6 529,70	52,05%
«ПРОТИВ»	1	75,00	0,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	170,50	1,36%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.
РЕШИЛИ: Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d12k2/ в разделе «Документы».

По вопросу 11 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования стоимостью **0,32 руб./кв.м в месяц**.
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	51	3 404,50	50,25%
«ПРОТИВ»	29	1 681,50	24,82%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	1 689,20	24,93%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.
РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования стоимостью **0,32 руб./кв.м в месяц**.

По вопросу 12 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в данном собрании)
«ЗА»	17	1 037,30	15,31%
«ПРОТИВ»	69	5 672,30	83,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	65,60	0,97%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в данном собрании)
«ЗА»	13	785,80	11,60%
«ПРОТИВ»	73	5 896,20	87,03%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	93,20	1,38%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 14 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	13	785,80	11,60%
«ПРОТИВ»	74	5 951,00	87,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	38,40	0,57%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 15 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников**	**Число голосов, которыми**	**Кворум для принятия решения по**

	помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в данном собрании)
«ЗА»	12	730,10	10,78%
«ПРОТИВ»	74	5 951,00	87,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	94,10	1,39%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 16 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно); 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ» (в случае направления почтой России)

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в данном собрании)**
«ЗА»	82	6 419,60	94,75%
«ПРОТИВ»	5	317,20	4,68%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	38,40	0,57%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 16 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.
РЕШИЛИ: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно);
111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ» (в случае направления почтой России)

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 20 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 264 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
   а) Договор управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества (приложение V), на 43 л.;
   б) Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, на 8 л.;
   в) Схема размещения управляющей организации, на 1 л.;
   г) Правила пользования общим имуществом, на 13 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Генеральный директор ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркин А.В.
Дата: 30.06.2024

Секретарь общего собрания

Представитель ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» по доверенности А.С. Ефремов
Дата: 30.06.2024

Счетная комиссия

Представитель ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» по доверенности А.С. Ефремов
Дата: 30.06.2024

Представитель ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» по доверенности С.И. Шанина
Дата: 30.06.2024