Отчет ООО "СМАРТ СИМВОЛ" за 2024 года о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Крузенштерна, дом 10, корпус 1

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*42 500 145*	*94,80*	*111,82*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*42 500 145*	*94,80*	*111,82*
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*43 728 443*	*97,31*	*114,34*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*28 024 714*	*62,96*	*62,97*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**1 508 045**	**3,40**	**3,40**
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	1 508 045	3,40	3,40
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**13 380 726**	**30,19**	**30,20**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	10 221 553	23,06	23,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 159 173	7,13	7,13
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**9 904 307**	**22,07**	**22,07**
	Уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории	8 349 519	18,84	18,84
	Благоустройство и озеленение	1 204 872	2,48	2,48
	Эксплуатационные затраты	213 537	0,44	0,44
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	61 800	0,14	0,14
	Вывоз снега	74 579	0,17	0,17
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**3 231 636**	**7,29**	**7,29**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*15 703 730*	*34,35*	*51,37*
2.2.1	**Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации**	**5 433 812**	**12,26**	**12,26**
2.2.2	**Комендантская служба**	**2 293 049**	**5,17**	**5,17**
2.2.3	**Консьержная служба**	**7 497 324**	**16,92**	**16,92**
2.2.4	**Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)**	**479 544**		**17,02**
	Финансовый результат	*-1 228 298*	*-2,51*	*-2,52*

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **А.В. Маркин**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМАРТ СИМВОЛ» * ОГРН 1207700167707 * МОСКВА *