## *Отчет ООО "Смарт Символ" за апрель-декабрь 2022г. о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: Проезд Невельского, д. 1, к. 4*

| № п/п | Статья расходов | Отчет за 2022 г., руб | тариф жилых расчетно руб. / м2 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 1. | *Доходы. Операционная деятельность* | *6 340 994* | *79,59* |
| 1.1 | *ТО жилого дома и прилегающей территории* | *6 340 994* | *79,59* |
| | | | |
| 2. | *Стоимость оказанных услуг* | *6 412 766* | *80,50* |
| 2.1 | *Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД* | *3 922 259* | *49,23* |
| 2.1.1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** | **118 836** | **1,49** |
| | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 118 836 | 1,49 |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| 2.1.2 | **Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома** | **1 715 788** | **21,54** |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 1 116 351 | 14,01 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | | |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 599 437 | 7,52 |
| 2.2.3 | **Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества** | **1 604 993** | **20,15** |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 1 604 993 | 20,15 |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| | Вывоз снега | | |
| 2.2.4 | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **482 642** | **6,06** |
| 2.2 | *Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД* | *2 490 506* | *31,26* |
| 2.2.1 | **Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации** | **807 638** | **10,14** |
| 2.2.2 | **Комендантская служба** | **399 753** | **5,02** |
| 2.2.3 | **Консьержная служба** | **1 160 723** | **14,57** |
| 2.2.4 | **Обслуживание зон отдыха на кровле** | **122 392** | **1,54** |
| | *Финансовый результат* | *-71 772* | *-0,90* |

*Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.*

*В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).*

**Генеральный директор** **Маркин А.В.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМАРТ СИМВОЛ» МОСКВА