# ПРОТОКОЛ
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 4**

| | |
|---|---|
| **Номер протокола** | 20260600119736 |
| **Дата составления протокола** | 30.08.2026 |
| **Вид общего собрания** | внеочередное |
| **Форма общего собрания** | заочное голосование |
| **Инициатор общего собрания** | полное и (или) сокращенное наименования организации: ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме;<br>организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью;<br>адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9<br>почтовый адрес: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9;<br>номер контактного телефона: 8 800 707 75 20;<br>официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://smart-simvol.ru/<br>должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор Маркин А.В. на основании решения Единственного участника ООО «СМАРТ СИМВОЛ» от 12.03.2026 |
| **Начало заочного голосования** | 27.06.2026 в 9-00 |
| **Окончание заочного голосования** | 20.08.2026 в 18-00 |
| **Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений** | г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах |
| **Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений** | 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ» |
| **Общее количество собственников помещений** | 242 |
| **Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании** | 186 |
| **Общее количество голосов собственников помещений** | 19 852,50 кв.м |
| **Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании** | 17 073,70 кв.м |
| **Кворум для принятия решений** | 86,00 % от общего числа голосов, кворум имеется |
| **Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** | 19 852,50 кв.м |
| **Присутствующие лица** | отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования |
| **Приглашенные лица** | отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования |

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
3. Об условиях договора управления многоквартирным домом
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5. О заключении договора об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора
6. Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений, фасадов и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест)
7. О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами
8. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
9. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
10. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
14. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
15. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания в лице Генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркина Алексея Викторовича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «МИР» по доверенности Дементьеву Алёну Владимировну.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе представителей ООО «Специализированный застройщик «МИР» по доверенности Дементьевой Алены Владимировны и Шаниной Светланы Игоревны.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 169 | 15743,50 | 92,21% |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0,00 | 0,00% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 17 | 1330,20 | 7,79% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания в лице Генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркина Алексея Викторовича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «МИР» по доверенности Дементьеву Алёну Владимировну.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе представителей ООО «Специализированный застройщик «МИР» по доверенности Дементьевой Алены Владимировны и Шаниной Светланы Игоревны.

**По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 4, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 172 | 16141,00 | 81,30% |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0,00 | 0,00% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 14 | 932,70 | 4,7% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 4, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707.

**По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d3k4/ в разделе «Документы».

**Итоги голосования**:

| Варианты голосования | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 168 | 15818,00 | 92,65% |
| «ПРОТИВ» | 3 | 148,50 | 0,87% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 15 | 1107,20 | 6,48% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d3k4/ в разделе «Документы».

**По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d3k4/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере **130,45 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест) **23,38 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых для указанных целей с проведением перерасчёта по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников помещений в многоквартирном доме дополнительную плату за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, **в размере 366 руб./кв.м для жилых помещений (за исключением жилых помещений с отделкой), в размере 132 руб./кв.м для собственников жилых помещений с отделкой; и 610 руб./кв.м. для собственников встроенных коммерческих помещений** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения. Установить период оказания дополнительной услуги сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в течение 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом, по истечении которого прекращается оказание данной услуги.

**Итоги голосования**:

| Варианты голосования | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 169 | 15727,70 | 92,12% |
| «ПРОТИВ» | 4 | 265,60 | 1,56% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 13 | 1107,20 | 6,33% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d3k4/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере **130,45 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест) **23,38 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых для указанных целей с проведением перерасчёта по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников помещений в многоквартирном доме дополнительную плату за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, **в размере 366 руб./кв.м для жилых помещений (за исключением жилых помещений с отделкой), в размере 132 руб./кв.м для собственников жилых помещений с отделкой; и 610 руб./кв.м. для собственников встроенных коммерческих помещений** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения. Установить период оказания дополнительной услуги сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в течение 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом, по истечении которого прекращается оказание данной услуги.

**По вопросу 5 повестки дня: О заключении договоров оказания охранных услуг и об организации консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данных договоров**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуг по организации охранной и консьержной служб, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d3k4/ в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб в размере **27,65 руб./кв.м в месяц** без учета НДС *).

*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 169 | 15785,60 | 92,46% |
| «ПРОТИВ» | 4 | 350,50 | 2,05% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 13 | 937,60 | 5,49% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуг по организации охранной и консьержной служб, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d3k4/ в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб в размере **27,65 руб./кв.м в месяц** без учета НДС *).

*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

**По вопросу 6 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений, фасадов и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест)**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по мойке фасадов, квартирного остекления и остекления нежилых помещений 1 раз в год стоимостью **13,12 руб./кв.м в месяц**.
Данная услуга не оплачивается собственниками машиномест и кладовых помещений.
**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 148 | 14225,50 | 83,32% |
| «ПРОТИВ» | 15 | 1127,40 | 6,60% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 23 | 1720,80 | 10,08% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.
РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу по мойке фасадов, квартирного остекления и остекления нежилых помещений 1 раз в год стоимостью **13,12 руб./кв.м в месяц**.
Данная услуга не оплачивается собственниками машиномест и кладовых помещений.

**По вопросу 7 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами**
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование открытых площадок (террас и т.п.) в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома для обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе по договору с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ» с условием платности за пользование имуществом из расчёта 50% от рыночной стоимости аренды помещения и вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров в размере 15% от их общей цены, а оставшиеся денежные средства использовать для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).
Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования.
Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.
Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.
**Итоги голосования**:

| Варианты голосования | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 140 | 13308,20 | 67,04% |
| «ПРОТИВ» | 19 | 1497,90 | 7,55% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 27 | 2267,60 | 11,41% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00 % |

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить использование открытых площадок (террас и т.п.) в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома для обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе по договору с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ» с условием платности за пользование имуществом из расчёта 50% от рыночной стоимости аренды помещения и вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров в размере 15% от их общей цены, а оставшиеся денежные средства использовать для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

**По вопросу 8 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d3k4/ в разделе «Документы».

**Итоги голосования**:

| Варианты голосования | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 144 | 13922,80 | 70,13% |
| «ПРОТИВ» | 16 | 1143,80 | 5,76% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 26 | 2007,10 | 10,11% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00 % |

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d3k4/ в разделе «Документы».

**По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 4, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d3k4/ в разделе «Документы».

**Итоги голосования**:

| Варианты голосования | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 168 | 15781,00 | 79,49% |
| «ПРОТИВ» | 2 | 210,80 | 1,06% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 16 | 1081,90 | 5,45% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0,0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 4, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d3k4/ в разделе «Документы».

**По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования стоимостью **0,40 руб./кв.м в месяц**.

Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников многоквартирного дома по адресам: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 1,2,3 по аналогичному вопросу считается принятым.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 68 | 4512,40 | 26,43% |
| «ПРОТИВ» | 93 | 10669,60 | 62,49% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 25 | 1891,70 | 11,08% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 11 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений,** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах** |
|---|---|---|---|

| | каждый из вариантов голосования | проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 66 | 4404,60 | 25,80% |
| «ПРОТИВ» | 106 | 11502,20 | 67,37% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 14 | 1166,90 | 6,83% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» 11 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 12 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования**:

| Варианты голосования | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 63 | 4246,60 | 24,87% |
| «ПРОТИВ» | 109 | 11659,90 | 68,29% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 14 | 1166,90 | 6,83% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» 11 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 59 | 3962,60 | 23,21% |
| «ПРОТИВ» | 112 | 11866,50 | 69,50% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 15 | 1244,60 | 7,29% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» 11 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 14 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно);

111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ» (в случае направления почтой России)

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 169 | 15998,90 | 93,70% |
| «ПРОТИВ» | 5 | 196,50 | 1,15% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 12 | 878,30 | 5,14% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно);
111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ» (в случае направления почтой России)

**По вопросу 15 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 122 | 8222,50 | 41,42% |
| «ПРОТИВ» | 46 | 7308,60 | 36,81% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 18 | 1542,60 | 7,77% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет менее чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 7 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 13 л.;
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 13 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 381 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
   а) Договор управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества (приложение V), на 29 л.;
   б) Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, на 6 л.;
   в) Порядок и условия оказания услуг по организации охранной и консьержной служб на 1л.;
   г) Схема размещения управляющей организации, на 5 л.;
   д) Правила пользования общим имуществом, на 7 л.;

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Генеральный директор ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркин Алексей Викторович
Дата: 30.08.2026

Секретарь общего собрания

Представитель ООО «Специализированный застройщик «МИР» по доверенности Дементьева Алёна Владимировна
Дата: 30.08.2026

Счетная комиссия

Представитель ООО «Специализированный застройщик «МИР» по доверенности Дементьева Алёна Владимировна
Дата: 30.08.2026

Представитель ООО «Специализированный застройщик «МИР» по доверенности Шанина Светлана Игоревна
Дата: 30.08.2026