ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Москва "___"_____ 2021 г.

Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Москва, Невельского пр., д. 1, корп. 4** (далее – «Многоквартирный дом»), в лице генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Тимошинова Романа Юрьевича, действующего на основании Устава и решения общего собрания собственников многоквартирного дома № ____ от _____, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и

ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» в лице генерального директора Управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «РАМАНТ Холдинг» Петросова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании Договора об оказании услуг по управлению юридическим лицом управляющей организацией от 22.11.2017 г. и устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

с учетом, что:

- Застройщик является застройщиком Многоквартирного дома,
- на конструкции, размещенной на крыше Многоквартирного дома согласно проекту его строительства, указана информация о Застройщике,

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Собственники предоставляют Застройщику право установки и эксплуатации рекламной конструкции площадью 93,79 кв.м (дл. 22,33 м, выс. 4,20 м), предусмотренной проектом строительства и являющейся общим имуществом Собственников (далее – Конструкция»), на крыше Многоквартирного дома.

Для установки Конструкции предоставляется площадь кровли Многоквартирного дома согласно проекту его строительства и в соответствии с эскизом, указанным в Приложении №1 к Договору.

1.2. Заключение Договора одобрено Общим собранием Собственников Многоквартирного дома решение №____ от _____.

1.3. Застройщик устанавливает и эксплуатирует Конструкцию за свой счет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Собственники обязуются:

2.1.1. Обеспечить самостоятельный круглосуточный доступ Застройщика к Конструкции, для чего передают Застройщику ключи и иные необходимые средства доступа на крышу.

2.1.2. Обеспечить электроэнергией Конструкцию в объеме, указанном в проекте.

2.1.3. Выдают Застройщику все разрешения и согласования, необходимые для эксплуатации Конструкции.

2.2. Застройщик обязуется:

2.2.1. Поддерживать Конструкцию в исправном состоянии с соблюдением правил ее эксплуатации, установленных законодательством, и нести все расходы на ее содержание, в том числе возмещать потребляемую Конструкцией электроэнергию по тарифам поставщиков на основании счетов управляющей организации Многоквартирного дома.

2.2.2. При необходимости за свой счет оформить разрешения на эксплуатацию Конструкции, для чего Собственники настоящим Договором уполномочивают Застройщика в пределах срока действия Договора представлять их интересы во всех государственных органах г. Москвы с правом подписания и подачи от их имени любых документов, выполнения иных действий, необходимых для согласования размещения Конструкции.

2.3. Стоимость неотделимых улучшений Конструкции, произведенных Застройщиком, возмещению не подлежит.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием

обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок 10 (десять) лет и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Собственники вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Застройщик по своей вине не выполняет обязанностей по эксплуатации Конструкции.

4.3. Застройщик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- при возникновении обстоятельств, делающих невозможным нормальную эксплуатацию и обслуживание Конструкции;
- если Конструкция в силу обстоятельств, за которые Застройщик не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Собственниками обязанности предоставить доступ к Конструкции.

4.4. В случае отказа от Договора по обстоятельствам, предусмотренным в Договоре, сторона, отказывающаяся от Договора, уведомляет об этом другую сторону за 1 (Один) месяц.

4.5. Уведомление Собственников Застройщиком осуществляется через управляющую организацию Многоквартирного дома по адресу местонахождения вышеуказанной управляющей организации.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два - для Застройщика, один - для Собственников.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

-Приложение №1 - Макет Конструкции.

Адреса и реквизиты

Застройщик	Собственники в лице:
ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» ИНН 7722865077, КПП 772201001 ОГРН 5147746420399 Адрес места нахождения: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11, строение 20, этаж 3, помещение 34 Телефон: ----------, Факс: ----------, Адрес электронной почты: ----------, расчетный счет 40702810400060001476 в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), к/с 30101810700000000187, БИК 044525187	**ООО «СМАРТ СИМВОЛ»** ИНН 9729296296, КПП 772901001, ОГРН 1207700167707 Адрес места нахождения: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, подземный этаж 5, ком. 540, Телефон: ----------, Факс: ----------, Адрес электронной почты: ----------, расчетный счет 40702810106800002256 в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), к/с 30101810700000000187, БИК 044525187

Подписи Сторон:

Генеральный директор Управляющей организации ООО «РНТ Холдинг»	Генеральный директор
Э.Ю.Петросов _____	Р.Ю.Тимошинов _____

Приложение №1
к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции
от _____

Эскиз Конструкции





Подписи Сторон:

Застройщик	**Собственники в лице:**
ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп»	**ООО «СМАРТ СИМВОЛ»**
Генеральный директор Управляющей организации ООО «РНТ Холдинг»	Генеральный директор
Э.Ю.Петросова _____	Р.Ю.Тимошинов _____