ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Крузенштерна, д. 9

за 2025 год

ООО "СМАРТ СИМВОЛ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

111250, г. Москва, проезд Невельского, д.1, корп.1, этаж 1, помещ. I, 9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1207700167707/9729296296

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Маркин Алексей Викторович, Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 800 707 75 20, smart@dsinv.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 45188,1 м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Работы и услуги по содержанию общего имущества**	полезная площадь МКД, м2	**627,76**	**45 188,10**	**-**	**45 188,10**	**28 367 144**
ИТОГО					**-**		**28 367 144**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	**0**	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	**471 072**	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	**471 072**	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	**0**	руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонтно-строительные работы**		**471 072**		
1.1	Замена дверей и стеклопакетов в лифтовых холлах	ППР	471 072	4 шт.	№2 от 31.12.2025
ИТОГО			**471 072**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **3 871 716** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0	42 319 634	32 197 253	10 122 381
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		0	42 319 634	32 197 253	10 122 381

Справочно:
Сводный отчет за 2025г. о выполнении договора управления многоквартирным домом:

N п/п	Наименование статьи	Отчет за 2025г., руб.
1	**Доходы. Операционная деятельность**	**42 319 634**
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	42 319 634
2	**Стоимость оказанных услуг**	**42 281 075**
2.1	**Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД**	**32 709 933**
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 357 078
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	13 144 790
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	11 681 999
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3 871 716
2.1.5	Комендантская служба	2 654 349
2.2	**Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД**	**9 571 142**
2.2.1	Охранно-коньержная служба	7 934 080
2.2.2	Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)	580 020
2.2.3	Обслуживание зон отдыха на кровле	1 057 042
3	**Финансовый результат**	**38 559**

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **А.В. Маркин**

ИНН 9729296298 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1207700167707 * МОСКВА * «СМАРТ СИМВОЛ»