ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва **«_____» _____ 20___ г**

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ СИМВОЛ» (лицензия № 077002066 от 06.08.2020), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Маркина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, и

_____,

именуемое в дальнейшем «Владелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: **г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;
- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;
- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков,- в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.5. В случае нарушения архитектурного облика многоквартирного дома предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, о необходимости приведения архитектурного облика многоквартирного дома в первоначальное состояние в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.3.9. Не допускать любые изменения, затрагивающие архитектурный облик многоквартирного дома, включая создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах), изменение цвета фасада, изменение цвета или раскладки створок окон, витражей, изменение конструкции остекления балконов, лоджий, предусмотренных проектной документацией многоквартирного дома, кроме предусмотренных нормативными актами и решением собственников общего имущества случаев.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-хдневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

3.4.6. Располагать на открытых площадках (террасах и т.п.), непосредственно примыкающих к Помещению Владельца, объекты благоустройства для эксплуатации сезонных (летних) кафе при принадлежащем Помещении Владельца, если это предусмотрено проектом строительства Дома и не нарушает прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивает соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленным в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно не позднее 10 (десятого) числа марта проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведённой индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. В платежный документ, помимо сведений, размещаемых в соответствии с требованиями действующего законодательства, Управляющий вправе включать суммы задолженности Владельца по возмещению расходов Управляющего на оплату государственных пошлин, юридических услуг, иных судебных расходов по требованиям Управляющего к Владельцу, а также дополнительные услуги Управляющего и иные целевые взносы.

4.6. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.7. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.8. Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 1 (один) год с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Лефортовским районным судом города Москвы или Мировым судьей судебного участка №271 района Лефортово г. Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. В соответствии с Федеральным законом "О персональных

данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ. Владелец настоящим заявляет согласие на обработку Управляющим персональных данных Владельца, в том числе: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Для целей настоящего пункта под обработкой персональных данных понимаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате работ/услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг, продвижения товаров и услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством. Владелец уведомлен и согласен, что Управляющий поручает обработку персональных данных Владельца АО «УК СМАРТ СЕРВИС», адрес юридического лица: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом № 70, этаж -2, комната 269П, ИНН 9729272094, ОГРН 1187746531554 для целей, указанных в настоящем пункте.

Владелец дает согласие на передачу персональных данных для целей, указанных в настоящем пункте, третьим лицам (далее – «Оператор»), а именно ресурсоснабжающим организациям (в целях заключении Владельцем прямого договора с такой организацией), лицам, привлеченным Управляющим для осуществления юридических и фактических действий, направленных на достижение целей обработки персональных данных (в том числе проведение расчетов по Договору, печать платежных документов по Договору, доставка/ пересылка документов, иные действия в указанных в настоящем пункте Договора целях.

Настоящие согласие не может быть истолковано как согласие на распространение персональных данных неограниченному кругу лиц. Обработка персональных данных Владельца осуществляется Управляющим в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей.

Владелец подтверждает, что был проинформирован о необходимости обработки персональных данных Управляющим для целей заключения/исполнения настоящего Договора, а также о юридических последствиях отказа предоставить персональные данные и согласия на их обработку в указанных целях. Владелец подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, условия настоящего пункта Договора, в том числе перечень персональных данных, способы и цели обработки персональных данных.

В случае если Договор подписывается представителем от имени Владельца, представитель дает указанные в настоящем пункте заверения и согласие на обработку персональных данных. Представитель гарантирует, что Владелец уведомлен и согласен с обработкой Управляющим и привлеченными Управляющим Операторами, его персональных данных, ознакомлен с текстом настоящего согласия, цели и способы обработки персональных данных Владельцу разъяснены и понятны.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие подтверждено
собственноручной подписью
_____/_____/
(ФИО полностью)

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

_____/_____/

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»
Юридический адрес: 111250, г. Москва, проезд Невельского, д.1, к.1, этаж 1, помещ. I, 9
ИНН 9729296296
КПП 772201001
р/с 40702810106800002256
в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187
E-mail: smart@dsinv.ru

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/
М.П.

Вла

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7 от «_____» _____ 20___ г.

I. Перечень Помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7, принадлежащих Владельцу

Наименование	№ пом. по БТИ	Этаж	Площадь (без летних помещений), кв. м.	Документ (Основание владения)	Дата

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/

М.П.

II. Расчет стоимости услуг/работ
в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС 20%)
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		
1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	**7,96**
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	**54,53**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)	**41,50**

	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	
	Вывоз снега	
4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**14,28**
5	**Комендантская служба**	**9,79**
ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%		**128,06**

Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД

6	**Охранно-консьержная служба ******	**29,94**
7	**Обслуживание зоны отдыха на кровле**	**2,00**

8	**Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:**	**определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии по вопросу**
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
	газоснабжение	
9	**Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** и отопление общего имущества Дома**	**по факту потребления**
10	**Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами***	**определяется на основании норм действующего законодательства**

Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры МКД

11	**Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)**	**23,00**
12	**Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов), в том числе НДС 20% *******	**360,00 для жилых помещений/ 600,00 для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 130,00**

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.

2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.

3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.

4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.

5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.

6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего

7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.

8. Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
УК вправе перераспределять расходы (статьи расходов) между работами и услугами внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД, если при этом данное перераспределение не повлечет снижение качества оказания услуг (работ).

9. * Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов.

10. ** Если иной порядок не следует из и действующего законодательства.

11. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.

12. **** Подробнее об услуге в приложении 8.3.8.

13. ***** Дополнительная плата за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения (жилые помещения и офисы) в многоквартирном доме, период оказания услуги - 3 года с даты начала управления многоквартирным домом

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

Ш. Перечень услуг/работ

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приямков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	4 раза в год (1 раз в квартал)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций . Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
2.	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно по мере необходимости
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 раза в год, по мере необходимости
	Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.	ежедневно
	Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.	1 раз в месяц
	Протяжка контактов в электрощитовых. Замена ламп и оборудования.	по мере необходимости
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ежедневно
	Страхование лифтов.	1 раз в год
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	ежедневно
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи. Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений. Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства. Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств. Проверка работоспособности модульных вызывных панелей. Проверка качества голосовой и видеосвязи. Проверка выходных напряжений системных блоков питания. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии). Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей. Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК). Контроль правильности программирования режимов работы.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал

	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Резервное копирование данных.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры): - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. Внешний осмотр видеокамер: - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта газовых котельных:	
	Поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; Поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком регулирования температуры воды в системе отопления; Поддержание требуемого давления в подающем и обратном трубопроводах системы; Поддержание требуемой температуры и давления воды на горячее водоснабжение в соответствии с установленными нормами; контроль давления газа в газопроводе в помещении котельной	Ежедневно (круглосуточно)
	Химическая подготовка воды	1 раз в месяц
	Проведение промывки гидропневматическим или химическим способом для удаления скопившейся грязи и накипи.	1 раз в год

	Периодическая проверка и очистка дымовых труб Проверка молниезащиты, работы защитного заземления с занулением.	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежедневно (круглосуточно)
3.	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках нижних 2-х этажей Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов Мытье пола кабины лифта Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	ежедневно
	Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках выше 2-го этажа	по мере необходимости, не реже 3 раз в неделю
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мойка полов подземного паркинга (проезды/проходы) с применением поломоечной техники	ежедневно
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период годаОчистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).Очистка придомовой территории от наледи и льда.Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно по мере необходимости
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	Вывоз снега	по мере необходимости
4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	5 дней в неделю (пн.-пт.)
5	**Охранно-консьержная служба******	ежедневно
6	**Комендантская служба******	5 дней в неделю (пн.-пт.)
8	**Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление***	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)
9	**Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение**	Ежедневно (круглосуточно)
10	**Услуга по уборке машиномест в паркинге при отсутствии автомобиля (для машиномест)**	Еженедельно

Владелец: Генеральный директор

_____/ / _____/**А.В. Маркин/**

М.П.

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг

и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность
в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

Требования к качеству коммунальных услуг	**Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества**	**Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества**
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качество (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°С для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°С для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°С для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°С; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°С	а) за каждые 3°С снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
5. Отопление		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°С; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°С;	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1

	г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°С	
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°С (в угловых комнатах +20°С); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°С. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°С	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа

Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

6) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из

норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

V. Состав общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
	I. Помещения общего пользования		
1	Помещения общего пользования (без учета лестничных маршей ,тех. помещений, коридоров и вестибюлей)	**Нет**	
2	Межквартирные лестничные площадки	Площадь пола – 673,2 кв. м; Материал пола – Облицовка керамогранитной плиткой	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	Лестницы	Материал лестничных маршей – железобетон. Лестничная площадка- керамогранитная плитка. Материал ограждения – сталь Материал балясин – сталь Площадь маршей лестниц – 917,8 кв. м;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	Лифтовые шахты	Количество лифтовых шахт – 8 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	МОПы: Коридоры, лифтовые холлы (+ вестибюли)	Количество: Коридоры квартирные – 57 шт.; Вестибюли – 3 шт. Площадь пола – 4400 кв. м; Материал пола – Облицовка керамогранитной плиткой	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	Технические этажи (техническое пространство). Подвал.	Количество –3 шт. Площадь пола – 1636,3 кв. м; Материал пола – бетон	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
7	Помещения на кровле здания (АИТ, м/пом. Лифтов, электрощитовая)	Количество –12 шт. Площадь пола: АИТ – 88 кв. м; Помещение СС – 9,3 кв. м; Кладовая – 4,4 кв.м. МОП – 12,6 кв. м; ПУИ – 3,3 кв. м; Санузел – 16,1кв.м; Итого: 133,7 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка, линолеум.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
	II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
8	Фундаменты	Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
9	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – 3 шт. Материал отделки стен – керамогранитные плиты, реечная стена и краска по штукатурке; Площадь стен в подъездах: Керамогранитная плитка – 1246,8 кв. м; Реечная стена 30*30;30*60-134,4 кв. м; Краска по штукатурке – 237,1 кв. м; Материал отделки потолков – металлические потолочные кассеты, ГКЛО с покраской Dulux; Площадь потолков: Металлические потолочные кассеты – 455,4 кв.м.;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		реечный потолок – 31,6 кв.м.; ГКЛО с покраской Dulux-7,2 кв.м; Итого: 494,2 кв.м.	
10	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Отделка стен и перегородок –керамогранит Laminam ; Площадь стен – 11820 кв. м (МОП Квартирные коридоры и лифтовые холлы); Площадь потолков – 4562 кв. м (МОП) Материал отделки потолков - подвесной реечный потолок; Площадь потолков мусорокамер и тамбур-шлюзов 203,9 кв м.; Материал отделки - ВД покраска в тамбур-шлюзах и мусорокамерах;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	Наружные стены	Материал – газобетонный блок Монолитные железобетонные простенки, утеплитель мин.вата, облицовка: клинкерная плитка, алюминиевые кассеты и штукатурка. Площадь –24187,19 кв. м;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	Перекрытия	Количество перекрытий этажей: Секции: С1;С2;С3. Материал – Монолитный железобетон Площадь – 42949,1 кв. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	Крыши (без учета тех. помещений)	Вид кровли – плоская, эксплуатируемая и не эксплуатируемая. Материал кровли – техноэласт, плитка. Площадь эксплуатируемая – 531 кв.м Площадь не эксплуатируемая – 1770,9 кв.м. Площадь общая – 2301,9 кв.м. Протяженность ограждений –4737 п.м. - стеклянные ограждение – 4362 п.м. - металлические ограждение – 375 п.м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – из них: Двери алюминиевые противопожарные – 183шт Двери внутренние стальные противопожарные – 102шт Двери технических ниш – 639шт Двери скрытые – 4шт Инженерные ревизионные люки – 60шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	Окна	Наружные витражи, расположенные в помещениях общего пользования –63 шт Окна – 1983 шт Окна в АИТ – 5 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
	III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
16	Лифты и лифтовое оборудование	Лифт: Пассажирский лифт Модель SWORD зав. №79754 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 26 шт. Лифт: Пассажирский лифт , МГН Модель SWORD зав. №79755 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 26 шт. Лифт: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD зав. №79756 Грузоподъёмность – 1600кг; Кол-во остановок – 26 шт. Лифт: Пассажирский лифт , МГН Модель SWORD	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		зав. №79757 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 13 шт. Лифт: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD зав. №79758 Грузоподъёмность – 1275кг; Кол-во остановок – 13 шт. Лифт: Пассажирский лифт. Модель SWORD зав. №79759 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 26 шт. Лифт: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD зав. №79760 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 26 шт. Лифт: Пассажирский лифт, МГН Модель SWORD зав. №79761 Грузоподъёмность – 1600кг; Кол-во остановок – 26 шт.	
17	Мусоропровод	Количество – 3 стволов. Секция 1 Длина ствола – 84,55м, Количество загрузочных устройств – 23шт. Секция 2 Длина ствола – 46,20м, Количество загрузочных устройств – 10шт. Секция 3 Длина ствола – 84,55м, Количество загрузочных устройств – 23шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
18	Вентиляция	П1-02.1 Приточная установка с вентилятором LITENED 90-50 G1.40-4x30.R NED – 1 комплект; П1-02.2 Приточная установка с вентилятором LITENED 60-35 G1.31-1,1x30.R NED – 1 комплект; П1-01.1/П1-01.2 Приточная установка с вентилятором AIRNED-M8 L/K1/ P1/N2.2/H105/V1.0.P63.R-7,5x15/H1/B1 NED – 1 комплект; П1-03 Приточная установка подвесная с вентилятором VRN 60-30/28R.2D NED – 1 комплект; П1-04 Приточная установка подвесная с вентилятором VRN 50-25/22R.2D NED – 1 комплект; П1-05 Приточная установка подвесная с вентилятором KVR 315/1 NED – 1 комплект; П1-06 Приточная установка подвесная с вентилятором VRN 50-25/22R.2D NED – 1 комплект; П1-07 Приточная установка подвесная с вентилятором VRN 60-30/28R.2D NED – 1 комплект; П1-08 Приточная установка подвесная с вентилятором VRN 50-25/22R.2D NED – 1 комплект;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		П1-09/В1-09 Приточно-вытяжная установка подвесная с вентилятором VRN 60-35/31R.2D + VR 60-35/31.4D NED – 1 комплект; П1-У.01 KVR 315/1 Приточная установка подвесная NED – 1 комплект; В1-07 LITENED 50-30 G1.28-1.1x30.R Вытяжная установка подвесная NED – 1 комплект; В1-08 KVR 315/1 Вытяжная установка подвесная NED – 1 комплект; В1-У.01 KVR 160/1 Вытяжная установка подвесная NED – 1 комплект; В1-У.02 KVR 160/1 Вытяжная установка подвесная NED – 1 комплект; В1-У.03 KVR 160/1 Вытяжная установка подвесная NED – 1 комплект; В1-У.04 KVR 100/ Вытяжная установка подвесная NED – 1 комплект; В1-02.1 AIRNED-M6L/B1/H2/V1.0.P56.R-4x15/H2/P5/K1/J2 NED – 1 комплект; В1-01.1 AIRNED-M7L/B1/H2/V1.0.P63.R-5,5x15/H2/P5/K1/J2 NED – 1 комплект; В1-01.2 LITENED 80-50 G1.40-4x30.R NED – 2 комплект; В1-02.2 LITENED 70-40 G1.35-2.2x30.R NED – 2 комплект; В1-04 LITENED 50-25 G1.25-0.55x30.R [Подвесная] NED – 1 комплект; В1-03 KVR 315/1 [Подвесная] NED – 1 комплект; В1-05 LITENED 40-20 G1.22-0.37x30.R NED – 1 комплект; В1-06 LITENED 50-25 G1.25-0.55x30.R NED – 1 комплект; В1-08 KVR 315/1 [Подвесная] NED – 1 комплект; П2-1.03, Вентилятор LITENED 50-25 G1.22-0,37x30 NED – 1 комплект; П2-1.04 Вентилятор KVR 125/1- NED – 1 комплект; П2-1.01 + В2-1.01 Вен Вентилятор LITENED 60-30 G1.28-1,1x30 NED – 1 комплект; вентилятор LITENED 60-30 G1.31-1,1x30- NED – 1 комплект; П2-1.02 + В2-1.02 Вентилятор LITENED 60-35 G1.31-1,1x30- NED – 2 шт.; П1-У.02 Вентилятор KVR 160/1 NED – 1 шт. В2-01.1 Вентилятор LITENED 80-50 G1.REZ.35-3x30 NED -1 шт В2-01.2 Вентилятор LITENED 50-30 G1.REZ.31-1,1x30 NED -1 шт.; В2-02.1 Установка (крышная) AIRNED-M6L/B1/H2/V1.0.P56.R-5,5x15REZ/H2/P5/K1/J2 В2-02.2 Вентилятор LITENED 70-40 G1.REZ.35-2,2x30-1 шт.; В2-1.03 Вентилятор KVR 315/1 NED -1 шт.; В2-1.04 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED -1 шт.; В2-1.05 Вентилятор KVR 250/1 NED -1 шт.; В2-1.06 Вентилятор KVR 250/1 NED -1 шт.; В2-1.07 Вентилятор KVR 160/1 NED -1 шт.; В2-1.08 Вентилятор KVR 125/1 NED -1 шт.; В1-У.05 Вентилятор KVR 160/1 NED -1 шт.; В1-У.06 Вентилятор KVR 160/1 NED -1 шт.; В3-Т.01 Вентилятор KVR 160/1 NED -1 шт.;	

		П2-2.02 Вентилятор KVR 315/1 NED -1 шт.; П2-2.03 Вентилятор KVR 100/1 NED - 1 шт. П2-2.01 + В2-2.01 Вентилятор LITENED 60-35 G1.31-1,1x30 NED -2 шт. В2-03.1 Установка (крышная) AIRNED-M6L/B1/H2/V1.0.P56.R-4x15REZ/H2/P5/K1/J2 NED – 1 шт.; В2-2.02 Вентилятор KVR 200/1 NED -1 шт.; В2-2.03 Вентилятор KVR 100/1 NED -1 шт.; В2-2.04 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED -1 шт. В2-2.05 Вентилятор KVR 200/1 NED -1 шт. В2-2.06 Вентилятор KVR 125/1 NED -1 шт. В2-2.07 Вентилятор KVR 160/1 NED -1 шт.; В3-Т.02 Вентилятор KVR 160/1 NED -1 шт.; В3-Т.03 Вентилятор KVR 100/1 NED -1 шт.; В3-Т.04 Вентилятор KVR 100/1 NED -1 шт. П2-3.03 Вентилятор LITENED 50-25 G1.25-0,55x30 NED -1 шт. П2-3.04 Вентилятор KVR 100/1 NED -1 шт. П2-3.01 + В2-3.01 Вентилятор LITENED 70-40 G1.31-1,1x30 NED -2 шт.; П2-3.02 + В2-3.02 Вентилятор LITENED 60-30 G1.31-1,1x30 NED -2 шт.; В2-04.1 Вентилятор LITENED 90-50 G1.REZ.40-4x30 NED -1 шт.; В2-04.2 Вентилятор LITENED 60-35 G1.REZ.31-1,1x30 NED -1 шт.; В2-05.1 Установка (крышная) AIRNED-M6L/B1/H2/V1.0.P56.R-3x15REZ/H2/P5/K1/J2 NED – 1 шт.; В2-05.2 Вентилятор LITENED 60-35 G1.REZ.35-2,2x30 NED -1 шт.; В2-3.03 Вентилятор KVR 250/1 NED -1 шт.; В2-3.04 Вентилятор KVR 100/1 NED -1 шт. В2-3.05 Вентилятор LITENED 40-20 G1.22-0,37x30 NED -1 шт.; В2-3.06 Вентилятор KVR 160/1 NED -1 шт.; В2-3.07 Вентилятор KVR 100/1 NED -1 шт.; В2-3.08 Вентилятор KVR 125/1 NED -1 шт В3-Т.05 Вентилятор KVR 160/ NED 1-1 шт.	
19	Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
20	Электрические водно-распределительные устройства	ВРУ-ГРЩ, ВРУ- 7 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
21	Светильники	**ЭО:** **Паркинг:** Светильник светодиодный 500Лм, 6Вт, 220VAC IP65, EPL35-100 81CM 4000K 6W Fiberli –шт 16 Светильник светодиодный 500Лм, 6Вт, 220VAC IP65, EPL35-120 4000K 7W Fiberli –шт 16 Светильник светодиодный 4100Лм, 30Вт, 220VAC IP65, EPL35-120 4000K 30W Fiberli – шт 154 Светильник светодиодный 2000Лм, 26Вт, 220VAC IP65 EPL35-360 361CM 4000K Fiberli – шт 134 Светильник накладной светодиодный 4000K, 38 Вт, IP65, АЙСБЕРГ IP65 CSVT -шт. 111	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Светильник накладной светодиодный 18 Вт, 4000К, IP65 с датчиком движения NOTA IP65* CSVT- шт. 161 Светильник накладной светодиодный 24 Вт, 4000К, IP65 с датчиком движения NOTA IP65 CSVT-шт. 2 Светильник мм 44 Вт 4000К Black IP40 Flood EPL 35-120 ,44Вт, 4000К Fiberli -шт. 121 Светильник светодиодный указательный 4Вт, IP65 CSVT -шт. 47 **Наземная часть:** Светильник встраиваемый светодиодный 7Вт, 4000К CDEW3-TECO 7W 4000К -шт 88 Светильник подвесной 8Вт, 4000К YONJA S-8W 4000К - шт 71 Светильник для шинопровода 12Вт, 4000К YOUSMA 12W 4000К -шт 25 Светильник накладной 5Вт, 4000К CD-OZEL-5W 4000К проекта -шт 90 Светильник подвесной (6Вт, 3000К, IP40, черный, 600мм) TUBE PDNT 600мм TUBE PDNT - шт 36 Светильник 42Вт, IP40, 4000К EPL 35-160 -шт 1372 Композиция из четырех арочных подвесных светильников, цвет черный, индивидуальное изготовление Согласно Дизайн проекта -шт 5 Светильник подвесной круглый 130Вт, 4000К BLZS 130W 4000К - шт 2 Светильник накладной светодиодный 38 Вт, IP65 Айсберг-38/MILKY ЦБ000009149 CSVT - шт. 374 Светильник накладной светодиодный 18 Вт, IP65 NOTA-18/260 MS4000K CSVT -шт. 81 Светильник накладной светодиодный 18 Вт, IP65, с датчиком движения NOTA-18/260 MS4000K CSVT- шт. 146 Светильник накладной светодиодный 13 Вт, IP65 NOTA-18/260 4000K CSVT- шт. 48 Светильник накладной светодиодный 12 Вт, IP67 CSVT Slim-14/TUBE CSVT- шт. 166 Светильник светодиодный линейный 1200мм, 40Вт, 4000К MidiLine/1 RGB 1200 -шт 18 Светодиодная лента 16,8 Вт/м, IP68 -м 45 Световой указатель серии PILOT BS-PILOT-10-S1-BSE5 «Белый свет» -шт. 1 Светодиодный заградительный огонь ЗОМ-48LED-АВ ЗОМ-48LED-АВ ТД «МЕГАПРОМ» -шт 26 **Фасадное освещение:** Светодиодный настенный светильник, IP66 LED 11Вт 3000К, В150мм, Ш150мм, Г200мм 230В, DAVE L 140 000 VAKK- шт 4 Светодиодный настенный светильник Up&Down, IP66,LED 2x11Вт 3000К, В250мм, Ш150мм, Г200мм, 230В, DAVE L 143 010 VAKK- шт 113 Светодиодный настенный светильник, IP66, LED 11Вт 4000К, В150мм, Ш150мм, Г200мм, 230В, DAVE L 140 010 VAKK -шт 252	
22	Системы противодымной вентиляции	**Подземная часть:** КДУ2-1 Вентилятор ОСА-Е266-063-А45-Н-01100/2-У2 ВЕЗА – 1 шт.; КДУ2-2 Вентилятор ОСА 301-056/Б-55-Н-00750/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; КДУ2-3 Вентилятор ОСА 301-056/Б-55-Н-00750/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД1-1.3 Вентилятор ОСА 301-056/А-50-Н-00400/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД1-3.2 Вентилятор ОСА 301-050/Б-52-Н-00400/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД1-4.3 Вентилятор ОСА 301-056/Б-52-Н-00750/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		ПД2-1.2 Вентилятор ОСА 301-063/А-52-Н-00750/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-1.4 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-Н-01500/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-1.6 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-Н-01500/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-2.2 Вентилятор ОСА 301-056/Б-52-Н-00750/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-2.4 Вентилятор ОСА 301-056/Б-52-Н-00750/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-3.2 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-Н-01500/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-3.4 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-Н-01500/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-3.6 Вентилятор ОСА 301-063/Б-50-Н-01100/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД3-1.3 Вентилятор ОСА 301-050/Б-55-Н-00550/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД3-1.4 Установка Канал-КВАРК-П 23П-1847-ОПР ВЕЗА – 1 шт.; ПД3-2.3 Вентилятор ОСА 301-056/Б-50-Н-00750/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД3-2.4 Установка Канал-КВАРК-П 23П-1847-ОПР ВЕЗА – 1 шт.; ПД3-3.3 Вентилятор ОСА 301-050/Б-55-Н-00550/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД3-3.4 Установка Канал-КВАРК-П 23П-1847-ОПР ВЕЗА – 1 шт.; **Надземная часть:** Ду2-1.1 Вентилятор УКРОС60-090-ДУ600-Н-02200/4-У1 ВЕЗА – 1 шт.; ДУ2-1.2 Вентилятор УКРОС60-090-ДУ600-Н-02200/4-У1 ВЕЗА – 1 шт.; ДУ2-2.1 Вентилятор УКРОС60-090-ДУ600-Н-02200/4-У1 ВЕЗА – 1 шт.; ДУ2-2.2 Вентилятор УКРОС60-090-ДУ600-Н-02200/4-У1 ВЕЗА – 1 шт.; ДУ2-3 Вентилятор УКРОС61-090-ДУ600-Н-03000/4-У1 ВЕЗА – 1 шт.; ДУ1-1.1 Вентилятор УКРОС61-071-ДУ600-Н-00750/4-У1 ВЕЗА – 1 шт.; ДУ1-1.2 Вентилятор УКРОС91-071-ДУ600-Н-01100/4-У1 ВЕЗА – 1 шт.; ПД3-1.1; ПД3-1.2 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-Н-01500/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; Вентилятор Канал-ПКВ-80-50-6-380 ВЕЗА – 1 шт.; КДУ1-1.1 Вентилятор ОСА-Е260-045-А65-Н-01100/2-У2 ВЕЗА – 1 шт.; КДУ1-1.2 Вентилятор ВРАН6-080-ПД-Н-01500/4-У1-1-П0-0 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-1.1 Вентилятор ВРАН9-100-ПД-Н-01500/6-У1-1-П0-0 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-1.3 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-Н-01500/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-1.5 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-Н-01500/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД1-1.1 Вентилятор ОСА 301-071/И-55-Н-01850/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ДУ1-1.3 Вентилятор УКРОС91-063-ДУ600-Н-00550/4-У1 ВЕЗА – 1 шт.; КДУ1-1.3 Вентилятор ОСА-Е260-050-А45-Н-00550/2-У2 ВЕЗА – 1 шт.; ПД3-2.1; ПД3-2.2 Вентилятор ВРАН6-071-ПД-Н-00750/4-У1-1-П0-0 ВЕЗА – 1 шт.; Установка ВЕРОСА-500-034-03-00-У3 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-2.1 Вентилятор ОСА-Е260-056-А45-Н-00750/2-У2 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-2.3 Вентилятор ОСА-Е260-045-А60-Н-00750/2-У2 ВЕЗА – 1 шт.; ПД1-2.1 Вентилятор ОСА 301-071/И-55-Н-01850/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД1-3.1 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-Н-01500/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.;	

		ДУ1-1.4 Вентилятор УКРОС91-071-ДУ600-Н-01100/4-У1 ВЕЗА – 1 шт.; ДУ1-1.5 Вентилятор УКРОС91-080-ДУ600-Н-00550/6-У1 ВЕЗА – 1 шт.; ПД3-3.1;3.3.2 Вентилятор ВРАН9-080-ПД-Н-01850/4-У1-1-П0-0 ВЕЗА – 1 шт.; Вентилятор Канал-ПКВ-80-50-6-380 ВЕЗА – 1 шт.; КДУ1-1.4 Вентилятор ОСА-Е260-045-А65-Н-01100/2-У2 ВЕЗА – 1 шт.; КДУ1-1.5 Вентилятор ОСА-Е260-045-А65-Н-01100/2-У2 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-3.1 Вентилятор ВРАН6-090-ПД-Н-03000/4-У1-1-П0-0 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-3.3 Вентилятор ОСА 301-071/И-57-Н-01850/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД2-3.5 Вентилятор ОСА 301-071/И-55-Н-01850/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; ПД1-4.1 Вентилятор ОСА 301-071/И-55-Н-01850/2-У2-01 ВЕЗА – 1 шт.; Воздухонагреватель электрический Канал-ЭКВ-80-50-60 ВЕЗА – 2 шт.; Воздухонагреватель электрический Канал-ЭКВ-50-30-12 ВЕЗА – 1 шт.	
23	Магистраль с распределительным щитком от ГРЩ к ВРУ	ППГнг(А)-HF 3х5(1х150) -520м ППГнг(А)-HF 2х5(1х150) -480м ППГнг(А)-HF 5х35 -560м ППГнг(А)-FRHF 5х50 -240м	
24	Сети электроснабжения	**ЭМ:** **Паркинг:** ППГнг(А)-HF- 5х95 – 520м ППГнг(А)-HF-5х50-100м ППГнг(А)-HF-5х35-90м ППГнг(А)-HF-5х16-100м ППГнг(А)-HF-5х10-400м ППГнг(А)-HF-5х6-4200м ППГнг(А)-HF-5х4-600м ППГнг(А)-HF-5х2,5-900м ППГнг(А)-HF-3х4-900м ППГнг(А)-HF-5х35-900м ППГнг(А)-HF-4х2,5-2800м ППГнг(А)-HF-3х2,5-850м ППГнг(А)-HF-3х1,5-200м ППГнг(А)- FRHF -5х95-20м ППГнг(А)- FRHF -5х25-250м ППГнг(А)- FRHF -5х35-150м ППГнг(А)- FRHF -5х16-670м ППГнг(А)- FRHF -5х10-130м ППГнг(А)- FRHF -5х6-850м ППГнг(А)- FRHF -5х4-350м ППГнг(А)- FRHF -3х10-70м ППГнг(А)- FRHF -3х4-500м ППГнг(А)- FRHF -3х2,5-2800м **Наземная часть:** ППГнг(А)-HF-1х120 – 925м ППГнг(А)-HF-1х95 – 3025м ППГнг(А)-HF-1х70 – 1075м ППГнг(А)-HF-1х50 – 350м ППГнг(А)-HF-1х150 - 350 м ППГнг(А)-HF-5х10 – 400м ППГнг(А)-HF-5х70 -800м ППГнг(А)-HF-5х35 – 90м ППГнг(А)-HF-5х25 – 250м ППГнг(А)-HF-1х25 - 1600 м ППГнг(А)-HF-5х16 – 350м ППГнг(А)-HF-5х6 - 2800 м ППГнг(А)-HF-5х4 - 4850 м ППГнг(А)-HF-5х2,5 – 300м ППГнг(А)-HF-5х1,5 – 600м ППГнг(А)-HF-3х4 – 1700м ППГнг(А)-HF-3х6 – 1000м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		ППГнг(А)-HF-3х2,5 – 1600м ППГнг(А)-HF-3х1,5 – 620м ППГнг(А)- FRHF-1х120 - 300 м ППГнг(А)- FRHF-1х70 - 50 м ППГнг(А)- FRHF-5х35 – 310м ППГнг(А)- FRHF-5х16 – 900м ППГнг(А)- FRHF-5х10 – 110м ППГнг(А)- FRHF-5х6 – 400м ППГнг(А)- FRHF-5х4 – 2255м ППГнг(А)- FRHF-5х2,5 – 100м ППГнг(А)- FRHF-3х6 – 240м ППГнг(А)- FRHF-400м ППГнг(А)- FRHF-3х2,5 – 2890м АВВГ 2х1,5-9200м **ЭО:** ППГнг(А)-HF – 2х1,5 – 635м ППГнг(А)-HF – 3х1,5 – 6530м ППГнг(А)-HF – 3х2,5 – 2460м ППГнг(А)-HF – 5х2,5 – 1473м ППГнг(А)-HF – 5х1,5 – 320м ППГнг(А)- FRHF – 2х1,5 – 600м ППГнг(А)-FRHF – 3х1,5 – 3750м ППГнг(А)-FRHF – 3х2,5 – 1450м ППГнг(А)-FRHF – 5х2,5 – 1334м ППГнг(А)-FRHF – 5х1,5 – 320м **Фасадное освещение:** ППГнг(А)-HF -5х10-360м ППГнг(А)-HF- 5х6-335м ППГнг(А)-HF 5х4-138м ППГнг(А)-HF 5х2,5-2195м ППГнг(А)-HF 3х2,5-4798м ППГнг(А)-HF 3х1,5-369м	
25	Котлы отопительные	Котел водогрейный ACS-500 АГУНА в сборе с теплоизоляцией и обшивкой со встроенным шибером 500G-R8-F0-01-СНТР-АМН – 7 шт., Котел водогрейный ACS-300/2 АГУНА в сборе с теплоизоляцией и обшивкой со встроенным шибером 300G-R8-F0-03-СНТР-АМН – 2 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
26	Сети отопления и теплоснабжения	**Подземная часть** Труба стальная электросварная прямошовная Ø219х6,0 ГОСТ 10704-91 – 50 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø159х4,5 ГОСТ 10704-91 - 17 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø133х4,0 ГОСТ 10704-91 - 200 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø108х4,0 ГОСТ 10704-91 - 191 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø89х3.5 ГОСТ 10704-91 - 190 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø76х3.5 ГОСТ 10704-91 - 339 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 50(50х3,5) ГОСТ 3262-75* - 299 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 40(40х3,5) ГОСТ 3262-75* - 132 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 32(32х3,2) ГОСТ 3262-75* - 52 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 25(25х3,2) ГОСТ 3262-75* - 48 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 20(20х2,8) ГОСТ 3262-75* - 353 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 15(15х2,8) ГОСТ 3262-75* – 156 м.п. **Надземная часть** Труба стальная электросварная прямошовная Ø219х6,0 ГОСТ 10704-91 – 176 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 15(15х2,8) ГОСТ 3262-75* - 432 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 20(20х2,8) ГОСТ 3262-75* – 188 м.п.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Труба стальная водогазопроводная, Ду = 25(25х3,2) ГОСТ 3262-75* – 352 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 32(32х3,2) ГОСТ 3262-75* – 198 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 40(40х3,5) ГОСТ 3262-75* – 115 м.п., Труба стальная водогазопроводная, Ду = 50(50х3,5) ГОСТ 3262-75* – 389 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø76х3.5 ГОСТ 10704-91 – 814 м.п. Труба стальная электросварная прямошовная Ø89х3.5 ГОСТ 10704-91 – 95 м.п.	
27	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	**Подземная часть** Дисковый поворотный затвор VFY-WH , Ду = 50 мм, металлической рукояткой Danfoss – 2 шт., Дисковый поворотный затвор VFY-WH , Ду = 65 мм, металлической рукояткой Danfoss – 26 шт., Автоматический гидравлический балансировочный клапан DN15 APT Danfoss – 30 шт., Воздухоотводчик автоматический Airvent, муфтовый, DN15, PN10, Тмакс. = 110 °С Danfoss – 24 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду15 MVT Danfoss – 10 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С – 194 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С – 52 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN25, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С – 26 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN32, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С – 16 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN40, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С – 14 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN50, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С – 4 шт., Дисковый поворотный затвор VFY-WH , Ду = 80 мм, металлической рукояткой – 2 шт.. Ручной балансировочный клапан, Ду20 MVT Danfoss – 4 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду25 MVT Danfoss - 6 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду32 MVT Danfoss - 1 шт., Ручной балансировочный клапан, Ду50 MVT Danfoss - 1 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=4.0 м3/ч, Danfoss, Ду20 с электроприводом VM2 – 5 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=6.3 м3/ч, Danfoss, Ду25 с электроприводом – 5 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=16.0 м3/ч, Danfoss, Ду40 с электроприводом – 1 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=25.0 м3/ч, Danfoss, Ду50 с электроприводом – 1 шт., **Надземная часть** Дисковый поворотный затвор VFY-WH , Ду = 200 мм, металлической рукояткой – 2 шт., Воздухоотводчик автоматический Airvent, муфтовый, DN15, PN10, Тмакс. = 110 °С – 62 шт., Автоматический балансировочный клапан, Danfoss APT Ду15 - 117 шт., Автоматический балансировочный клапан, Ду20 – 44 шт.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Ручной балансировочный клапан Danfoss MVT, Ду15 – 117 шт., Ручной балансировочный клапан Danfoss MVT, Ду20 – 46 шт., Ручной балансировочный клапан Danfoss MVT, Ду25 – 2 шт., Коллектор с 2 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3 DN50-2L-25-MVT15-APT15-MNT15 – 11 шт., Коллектор с 3 отводами с наружной резьбой, Ду32 TDU.3 DN32-3L-20-MVT15-APT15 - 2 Коллектор с 3 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3 DN50-3L-25-MVT15-APT15-MNT15 – 10 шт., Коллектор с 4 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3R DN50-4R-25-MVT15-APT15-MNT15 – 30 шт., Коллектор с 6 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3R DN50-6L-25-MVT20-APT20-MNT15 – 16 шт., Коллектор с 7 отводами с наружной резьбой, Ду50 TDU.3R DN50-7L-25-MVT20-APT20-MNT15 – 5 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15 Danfoss, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C – 1350 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20 Danfoss , с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C – 16 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN25 Danfoss, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C – 329 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN32 Danfoss, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C – 16 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=4.0 м3/ч, Danfoss, Ду20 с электроприводом – 1 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=6.3 м3/ч, Danfoss, Ду25 с электроприводом – 2 шт., Двухходовой клапан VM2, Kvs=1,6 м3/ч, Danfoss, Ду15 с электроприводом – 1 шт.	
28	Бойлерные, (теплообменники)	Теплообменник системы ГВС 1 зоны, расчет №w202097919 НН№7"Ридан" – 1 шт., Теплообменник системы ГВС 2 зоны, расчет №w202097920 НН№7"Ридан" – 1 шт., Теплообменник системы отопления 1 зоны, расчет №w202097916 НН№21 "Ридан" – 1 шт., Теплообменник системы отопления 2 зоны, расчет №w202097917 НН№21 "Ридан" – 1 шт., Теплообменник системы вентиляции, расчет №w202097918 НН№19 "Ридан" – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
29	Элеваторные узлы	Нет	
30	Радиаторы	**Подземная часть** Электрический конвектор Enzo BEC/EZMR-500 Ballu – 8 шт., Электрический конвектор Enzo BEC/EZMR-1000 – 1 шт., Регистр из 2 гладких труб в комплекте с воздухоотводчиком и сливным шаровым краном РГ-2-ф108х4-2000 – 6 шт., Регистр из 2 гладких труб в комплекте с воздухоотводчиком и сливным шаровым краном РГ-2-ф108х4-1000 – 1 шт., Регистр из 4 гладких труб в комплекте с воздухоотводчиком и сливным шаровым краном РГ-4-ф108х4-1000 – 10 шт., Регистр из 4 гладких труб в комплекте с воздухоотводчиком и сливным шаровым краном РГ-4-ф108х4-2000 – 44 шт. **Надземная часть**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Биметаллический радиатор с боковым подключением Royal Thermo BiLiner 350-8 – 10 шт., Электрический конвектор Enzo BEC/EZMR-500 – 1 шт., Электрический конвектор Enzo BEC/EZMR-1000 – 3 шт., Электрический конвектор Enzo BEC/EZMR-1500 – 9 шт., Конвектор внутрипольный KVZV 250-85-1100 – 2 шт., Конвектор внутрипольный KVZV 250-85-1200 – 1 шт., Конвектор внутрипольный KVZV 250-85-1400 - 1 шт., Конвектор внутрипольный KVZV 250-85-1600 – 1 шт., Конвектор внутрипольный KVZV 250-85-2200 – 1 шт., Конвектор внутрипольный KVZV 250-85-2400 - 1 шт., Конвектор внутрипольный KVZV 250-85-2500 – 5 шт., Радиатор стальной трубчатый с нижним подключением QUADRUM 60 V 1000-13 L – 1 шт., Радиатор стальной трубчатый с нижним подключением QUADRUM 60 V 1500-5 C – 6 шт., Радиатор стальной трубчатый с нижним подключением QUADRUM 60 V 1500-9 C – 2 шт.	
31	Насосы	**ИТП** Насос циркуляции котлового контура; G = 200 м³/ч, P = 12,5 м.вод.ст. TD150-12.5G/4 "CNP" – 2 шт., Насос циркуляции системы ГВС 1 зоны; G = 3 м³/ч, P = 17 м.вод.ст. CDM3-3FSWPC – 2 шт., Насос циркуляции системы ГВС 2 зоны; G = 3 м³/ч, P = 17 м.вод.ст. CDM3-3FSWPC - 2 шт., Насос циркуляции системы отопления 1 зоны; G = 80 м³/ч, P = 17 м.вод.ст. TD100-17G/2SWHCJ - 2 шт., Насос циркуляции системы отопления 2 зоны; G = 50 м³/ч, P = 29 м.вод.ст. TD80-29G/2SWHCJ - 2 шт., Насос циркуляции системы вентиляции; G = 30 м³/ч, P = 20 м.вод.ст. TD65-20G/2SWHCJ - 2 шт., Насос заполнения повысительный; G = 5 м³/ч, P = 80 м.вод.ст., CDM5-13FSWPC - 2 шт., Установка умягчения воды непрерывного действия; G = 6 м³/ч АКВАФЛОУ SA 146-356 "ВОДЭКО" – 1 шт., Установка поддержания давления котлового контура Flamcomat G4 D100 – 1 шт., Установка поддержания давления системы отопления 1 зоны Flamcomat R G4 D60 – 1 шт., Установка поддержания давления системы отопления 2 зоны Flamcomat R G4 D100- 1 шт. **ХВС/ГВС** Установка ПД с частотным преобразователем COR-3MVL 808/SKw-MB-EB-R – 1 компл. Установка ПД с частотным преобразователем COR-3MVL 812/SKw-MB-PN25-EB-R – 1компл. **АПТ** Насосная станция 1 зоны ВПВ CO 2 MVL 12004/2/S-R Wilo – 1 шт. Жокей насос 1 зоны ВПВ CO 1 MVL 410/J-ET-R Wilo – 1 шт. Насосная станция 2 зоны ВПВ CO 2 BL 50/295-55/2/S-R-CS Wilo – 1 шт., Жокей насос 2 зоны ВПВ CO 1 MVL 412/J-ET-R Wilo – 1шт.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Насосная станция АУПТ Паркинга CO 2 BL 80/210-37/2/S-R Wilo – 1 шт., Жокей насос паркинга CO 1 MVL 407/J-ET-R Wilo – 1 шт. **Дренаж** Насос дренажный; G = 10 м³/ч, P = 10,5 м.вод.ст (1x230A) TMT 32M113/7.5 Ci Willo – 2 шт., Погружной дренажный насос Drain TMT 32H113/7,5Ci – 6 шт., Погружной насос для отвода сточных вод Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M – 28 шт., Погружной насос для отвода сточных вод Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M Wilo-HiSewlift 3 – 2 шт. Насос циркуляционный Stratos MAXO 40/0.5-12 PN16 Stratos MAXO 40/0,5-12 PN16 – 2 шт.; Насос циркуляционный Yonos PICO 25/1-6 – 9 шт., Насос циркуляционный Yonos PICO 25/1-8 – 2 шт.,	
32	Трубопроводы холодной воды	**Подземная часть** Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 15х2.8, Ду = 15 ГОСТ 3262-75 – 44 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 20х2.8, Ду = 20 ГОСТ 3262-75 – 37 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 25х3.2, Ду = 25 ГОСТ 3262-75 – 337 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 32х3.2, Ду = 32 ГОСТ 3262-75 – 27 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 40х3.5, Ду = 40 ГОСТ 3262-75 – 180 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 50х3.5, Ду = 50 ГОСТ 3262-75 – 226 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø76х4 ГОСТ 10704-91 – 48 м.п., **Надземная часть** Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 15х2.8, Ду = 15 ГОСТ 3262-75 – 88 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 20х2.8, Ду = 20 ГОСТ 3262-75 – 261 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 25х3.2, Ду = 25 ГОСТ 3262-75 –м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 32х3.2, Ду = 32 ГОСТ 3262-75 – 164 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 40х3.5, Ду = 40 ГОСТ 3262-75 – 523м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 50х3.5, Ду = 50 ГОСТ 3262-75 – 17 м.п.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
33	Трубопроводы горячей воды	**Подземная часть** Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 15х2.8, Ду = 15 ГОСТ 3262-75 –32 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 20х2.8, Ду = 20 ГОСТ 3262-75 – 178 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 25х3.2, Ду = 25 ГОСТ 3262-75 – 163 м.п.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 32х3.2, Ду = 32 ГОСТ 3262-75 – 121 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 40х3.5, Ду = 40 ГОСТ 3262-75 – 129 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 50х3.5, Ду = 50 ГОСТ 3262-75 – 406 м.п., Труба стальная электросварная прямошовная Ø76х4 ГОСТ 10704-91 – 48 м.п., **Надземная часть** Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 15х2.8, Ду = 15 ГОСТ 3262-75 – 163 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 20х2.8, Ду = 20 ГОСТ 3262-75 – 272 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 25х3.2, Ду = 25 ГОСТ 3262-75 – 4 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 32х3.2, Ду = 32 ГОСТ 3262-75 – 1151 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 40х3.5, Ду = 40 ГОСТ 3262-75 – 870 м.п., Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ВГПЦ 50х3.5, Ду = 50 ГОСТ 3262-75 –17 м.п.	
34	Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана, воздухоотводчики на системах водоснабжения	**Подземная часть** **ХВС** Кран шаровой полнопроходной латунный BVR-F DN15, с накидной гайкой и ниппелем «американка» BVR-F DN15Danfoss – 11 шт., Кран шаровый латунный полнопроходный 1/2"DN15 Danfoss – 29 шт., Кран шаровой латунный никелированный BVR-C DN20 Danfoss – 3 шт., Кран шаровой латунный никелированный BVR-C DN25 Danfoss – 11 шт., Кран шаровой латунный никелированный BVR-C DN40 Danfoss – 9 шт., Кран шаровой латунный никелированный BVR-C DN50 Danfoss – 2 шт., Редуктор давления поршневой Ду15 Danfoss – 3 шт. **ГВС** Кран шаровый латунный полнопроходный 1/2"DN15 Danfoss – 45 шт., Кран шаровой латунный никелированный BVR-C DN20 Danfoss –16 шт., Кран шаровой латунный никелированный BVR-C DN25 Danfoss – 2 шт., Кран шаровой латунный никелированный BVR-C DN32 Danfoss – 25 шт., Кран шаровой латунный никелированный BVR-C DN40 Danfoss –13 шт., Кран шаровой латунный никелированный BVR-C DN50 Danfoss –2 шт., Редуктор давления поршневой Ду15 Danfoss – 3 шт., Ручной балансировочный клапан MVT BD DN20 Danfoss – 12 шт., Ручной балансировочный клапан MVT BD DN25 Danfoss – 4 шт., Ручной балансировочный клапан MVT BD DN32 Danfoss – 1 шт., **Надземная часть** **ХВС** Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 2 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое правое подключение WDU.3 Danfoss – 46 шт.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 4 отвода 1 1/4"х3/4". Прямое левое подключение WDU.3 Danfoss – 45 шт., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 5 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое левое подключение WDU.3 Danfoss -46 шт., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 5 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое правое подключение WDU.3 Danfoss – 6 шт., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 6 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое правое подключение WDU.3 Danfoss – 15 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR-F DN15, с накидной гайкой и ниппелем «американка» Danfoss – 56 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR-F DN20, с накидной гайкой и ниппелем «американка» Danfoss - 740 шт., Кран шаровой латунный никелированный BVR-C Ду-15 – 38 шт., Редуктор давления поршневой Ду15 Danfoss – 33 шт., Автоматический воздухоотводчик Airvent с резьбовым присоединением Airvent Dy15 Danfoss – 8 шт., **ГВС** Автоматический воздухоотводчик Airvent с резьбовым присоединением Airvent Dy15 Danfoss – 19 шт., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 2 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое правое подключение WDU.3 Danfoss – 46 шт., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 4 отвода 1 1/4"х3/4". Прямое левое подключение WDU.3 Danfoss – 45 шт., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 5 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое левое подключение WDU.3 Danfoss -46 шт., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 5 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое правое подключение WDU.3 Danfoss – 6 шт., Коллекторный узел ХВС из нержавеющей стали на 6 отводов 1 1/4"х3/4". Прямое правое подключение WDU.3 Danfoss – 15 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR-F DN15, с накидной гайкой и ниппелем «американка» Danfoss – 27 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR-F DN20, с накидной гайкой и ниппелем «американка» Danfoss - 740 шт., Кран шаровой латунный никелированный BVR-C Ду-15 – 81 шт., Редуктор давления поршневой Ду15 Danfoss – 57 шт., Кран шаровой полнопроходной латунный BVR-F DN32, с накидной гайкой и ниппелем «американка» -14 шт.,	
35	Коллективные приборы учета	Пульсар 3/3MYS-05/1Д-5/7,5-5,10-4-И СПОДЭС -47шт Пульсар 3/3MYS1/2Д-5/60-5,10-4-ОИ СПОДЭС -5 шт Счетчик холодной воды многоструйный Пульсар М Ду40, кл.А НПП Тепловодохран – 1 шт., Счетчик холодной воды многоструйный Пульсар М Ду40, кл.А НПП Тепловодохран – 1 шт., Счетчик холодной воды многоструйный Пульсар М Ду20, кл.А НПП Тепловодохран -1 шт.,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Счетчик холодной воды многоструйный Пульсар М Ду25, кл.А НПП Тепловодохран -1 шт., Счетчик газа – 1 шт.	
36	Сигнализация	**Охранная сигнализация** Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link-R3-Рубеж-2ОП-8шт Источник вторичного электропитания резервированный, адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-3шт Аккумуляторная батарея 7 Ач PTK-BATTERY 12-7Ah 412-007 - 6шт Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2-830шт Комплект радиоприемное устройство (РПУ)+2 брелока (РПД) Астра-Р Теко – 2компл Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3-15шт Адресная метка АМ-1-R3-3шт Адресная метка АМ-4-R3-200шт Модуль преобразователя МП 24/12 В МП 24/12 В Болид – 2шт Модуль сопряжения преобразователь интерфейса MC-E R3-MC-E RBZ-377219-1шт Преобразователь интерфейсов Sigur Rubezh Sigur Rubezh Sigur – 1шт Модуль сопряжения R3-MC R3-MC RBZ-377218 - 1шт Кабельная продукция Кабель шлейфов СОТС (АЛС) КПСнг(А)- FRHF 1х2х0.5 – 3400м Кабель питания КПСнг(А)- FRHF 1х2х1.5 – 100м или аналог Кабель интерфейсный R3-Link-СПЕЦЛАН UTP-3нг(А)-FRHF-4х2х0,52-200м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
37	Тепловая завеса	**Подземная часть:** Воздушно-тепловая завеса серия 400 "Комфорт" 108П4111W АО «НПО «Тепломаш» - 2 шт., **Наземная часть:** Потолочная тепловая электрическая завеса КЭВ-9П2081Е АО «НПО «Тепломаш» - 6 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
38	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Наименование улицы и номера дома-2 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
39	Системы ППЗ	**АПС** Паркинг: Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link R3-Рубеж-2ОП-4шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-3шт Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64-R3-644шт Извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором ИПР 513-11ИКЗ-А-R3-25шт Изолятор короткого замыкания ИЗ-1-R3-82шт Устройство дистанционного пуска ‘’Пуск дымоудаления’’ УДП 513-11ИКЗ-А-R3-47шт Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1-R3-140шт Адресный релейный модуль РМ-1-R3-4шт Адресный релейный модуль РМ-1С-R3-10шт Адресный релейный модуль РМ-4-R3-9шт Адресный релейный модуль РМ-4К-R3-5шт Извещатель охранный магнитоконтактный ST-DM030NC-B-12шт Кабельная продукция:	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1х2х0,75 мм КПСнг(А)-FRHF-5120м Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1х2х1 мм КПСнг(А)-FRHF-100м Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 2х2х0,5 мм КПСнг(А)-FRHF-1400м Система светового оповещения: Указатель световой (безопасности), IP54, 24 вольт. Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "ВЫХОД" 24V-23шт Указатель световой (безопасности), IP54, 24 вольт, Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "СТРЕЛКА"-31шт Указатель световой (безопасности), IP54, 24 вольт. Табло ISLAND/ОСТРОВ "БЕЗОПАСНАЯ-6шт Оповещатель охранно-пожарный комбинированный (светозвуковой) адресный ОПОП-124-R3-6шт Кабельная продукция: Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1х2х1,5 мм КПСнг(А)-FRHF-1850м Автоматизация систем вентиляции: Адресный шкаф управления вентилятором (система ДУ2-3)ШУН/В-30-03-R3-1шт Адресный шкаф управления вентилятором (системы ДУ2-1.1, ДУ2-1.2, ДУ2-2.1, ДУ2-2.2) ШУН/В-22-03-R3-4шт Адресный шкаф управления вентилятором (системы ПД2-1.4, ПД2-1.6, ПД2-3.2) ШУН/В-15-03-R3-3шт Адресный шкаф управления вентилятором (системы КДУ2-1, ПД2-3.6) ШУН/В-11-03-R3-2шт Адресный шкаф управления вентилятором (системы ПД1-4.3, ПД2-1.2, ПД2-2.4, ПД2-2.2, ПД3-2.3, КДУ2-2, КДУ3-1) ШУН/В-7,5-03-R3-7шт Адресный шкаф управления вентилятором (системы ПД1-1.3, ПД1-3.2, ПД3-1.3, ПД2-3.4, ПД3-3.3)ШУН/В-5,5-03-R3-5шт Адресный шкаф управления вентилятором и калорифером(системы ПД3-1.4, ПД3-2.4, ПД3-3.4)ШУН/В-0,75-03-УК30-R3-3шт Кабельная продукция: Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х25 мм ППГнг(А)-FRHF-360м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х16 мм ППГнг(А)-FRHF-670м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х2,5 мм ППГнг(А)-FRHF-320м Насосная станция пожаротушения: Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link R3-Рубеж-2ОП-1шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-2шт Аккумуляторная батарея 7Ач DTM 1207 L-4шт Адресный шкаф управления насосом (степень защиты оболочки IP54) ШУН/В-55-03-R3 IP54-2шт Адресный шкаф управления насосом (степень защиты оболочки IP54) ШУН/В-37-03-R3 IP54-4шт Адресный шкаф управления насосом (степень защиты оболочки IP54) ШУН/В-2,2-03-R3 IP54-2шт Адресный шкаф управления насосом (степень защиты оболочки IP54) ШУН/В-1,5-03-R3 IP54-1шт Адресный шкаф управления задвижкой (степень защиты оболочки IP54) ШУЗ-7,5-03-R3 IP54-2шт	

		Кабельная продукция: Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1х2х0,75 мм КПСнг(А)-FRHF-800м Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 2х2х0,5 мм КПСнг(А)-FRHF-80м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х25 мм ППГнг(А)-FRHF-20м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х16 мм ППГнг(А)-FRHF-40м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х2,5 мм ППГнг(А)-FRHF-20м Кабель огнестойкий силовой, сеч. 4х1,5 мм ППГнг(А)-FRHF-30м **Наземная часть:** Центральный прибор индикации и управления ЦПИУ "Рубеж" исп.2 Sonar ООА-1992-1шт Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Link R3-РУБЕЖ-2ОП-22шт Пульт дистанционного управления системы пожаротушения R3-Рубеж-ПДУ-ПТ 4 -2шт Блок индикации и управления R3-Рубеж-БИУ-1шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-12шт Извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-11ИКЗ-А-R3-207шт Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 без б/о-184шт Изолятор шлейфа ИЗ-1Б-R3 L1.42-184шт Устройство дистанционного пуска ‘’Пуск дымоудаления’’ УДП 513-11ИКЗ-А-R3-140шт Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1-R3-877шт Адресный релейный модуль РМ-1-R3-10шт Адресный релейный модуль РМ-4-R3-22шт Наружный датчик температуры NTC 10K внутриканальный (L=160) NTC 10K-5шт Адресный шкаф управления вентилятором, с функцией управления ТЭНами калорифера ШУН/В-1,5-03-УК-45-R3-1шт Адресный шкаф управления вентилятором, с функцией управления ТЭНами калорифера ШУН/В-3-03-УК-45-R3-2шт Адресный шкаф управления вентилятором, с функцией управления ТЭНами калорифера ШУН/В-1,5-03-УК-30-R3-2шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-5,5-03-R3-4шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-7,5-03-R3-4шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-11-03-R3-5шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-15-03-R3-6шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-22-03-R3-6шт Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-30-03-R3-1шт Кабельная продукция: Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х1,5-120м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х2,5-560м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х4-300м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х6-950м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х10-2000м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 4х16-310м Термошкафы на кровле: Термошкаф ТНВМ 55-120.100.30-163-2шт Термошкаф ТНВМ 55-140.100.30-164-2шт Кабельная продукция:	

		Кабель симметричной парной скрутки КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,75-38850м Кабель симметричной парной скрутки КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5-2200м Кабель симметричной парной скрутки, экранированный КПСЭнг(А)-FRHF 2х2х0,5-4000м Кабель силовой ППГнг(А)-FRHF 3х1,5-2200м Кабель силовой экранированный ППГЭнг(А)-FRHF 3х1,5-4000м Кабель симметричный F/UTP, cat.5e СПЕЦЛАН UTP-3нг(А)-FRHF 2х2х0,52-900м Система светового (звукового) оповещения включая зоны безопасности МГН: Указатель световой (безопасности), IP54, 24 вольт. Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "ВЫХОД" 24V-189шт Указатель световой (безопасности), IP65, 24 вольт.Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "ВЫХОД" 24V-4шт Указатель световой (безопасности), IP54, 24 вольт.Табло ISLAND/ОСТРОВ 1 "БЕЗОПАСНАЯ ЗОНА МГН"-102шт Адресный релейный модуль РМ-4К-R3-38шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР-10шт Оповещатель охранно-пожарный комбинированный (светозвуковой) адресный ОПОП-124-R3-106шт Комбинированный оповещатель со стробовспышкой Г-24-КПР-4шт Оповещатель охранно-пожарный световой адресный ОПОП 1-R3 "Выход" фон зеленый-2шт Кабельная продукция: Кабель огнестойкий КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5-4200м **СОУЭ** Парковка: ARK СОУЭ 19.2 -1шт Вызывная панель исполнение встраиваемое исполнение Sonar SNA-8521CR-14шт Громкоговоритель встраиваемый 3/1.5Вт SCS-03-12шт Громкоговоритель настенный 6Вт/3Вт SWS-106-103-41шт Громкоговоритель рупорный трансляционный, 100В, 10/5/2.5Вт SHS-10TA-11шт Звуковой прожектор двунаправленный SNS-20-35шт Оконечное устройство для контроля линий оповещения Sonar SFT-2300-20шт Кабельная продукция: Кабель огнестойкий TechnoLAN U/UTP Cat 5e ZH нг(А)-FRHF 4х2х0,52-1300м Кабель огнестойкий КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х1,5-3200м Надземная часть: ARK СОУЭ 19.1-1шт Источник вторичного электропитания резервированны ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 исп. 2 × 17 БР-2шт Аккумуляторная батарея DTM1217-4шт ARK СОУЭ 19.2-1шт Источник вторичного электропитания резервированны ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 исп. 2 × 17 БР-2шт Аккумуляторная батарея DTM1217-4шт ARK СОУЭ 19.3-1шт Источник вторичного электропитания резервированны ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 исп. 2 × 17 БР-2шт	

		Вызывная панель исполнение встраиваемое исполнение Sonar SNA-8521CR-56шт Громкоговоритель рупорный трансляционный, 100В, 10/5/2.5Вт SHS-10TA-7шт Пульт микрофонный SRM-7020C Оконечное устройство для контроля линий оповещения Sonar SFT-2300-63 Кабельная продукция: Кабель огнестойкий TechnoLAN U/UTP Cat 5e ZH нг(А)-FRHF 4х2х0,52-4550м Кабель огнестойкий КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х1,5-16500м Кабель волоконно-оптический 9/125 одномодовый, 4 волокна, плотное буферное покрытие (tight buffer), внутренний/внешний (-40C ~ +60), LSZH, черный, ТВ-А-9-04Т-Е-К-LSZH-IN/OUT-40-400м	
40	Слаботочные системы	**Система охранного видеонаблюдения** Паркинг: Шкафы ТШ19.1.1; ТШ19.1.2; ТШ19.2.1; ТШ19.3.1-4шт Коммутатор доступа 24 LAN порта PoE, 4SFP порта DGS-3130-30PS/B2A-2шт Трансивер D-Link 330T/10KM/A1A оптич. SFP SM Tx:1550нм Rx:1310нм до10км 330T/10KM/A1A-3шт Уличная цилиндрическая IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие:H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; видеоаналитика: SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 60м;встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10 (опционально); питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл DH-IPC-UIM7023LC-VE-66шт Уличная купольная IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 40м; встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10; питание: 12В(DC), PoE; Корпус: металл, пластик DH-IPC-PQNR6790GK-NM-10шт Уличная купольная IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие:H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 40м; встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, пластик, DH-IPC-PQNR6790GK-NM-3шт Кабельная продукция:	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5e, 4 пары (24 AWG), одножильный, зеленый, LSZH, нг(A)-HF, UTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH-GN-1880м Надземная часть: Управляемый L3 стекируемый коммутатор с 48 портами 10GBase-XSFP+, 6 портами 100GBase-X QSFP28, 2 источниками питания AC и 5 Вентиляторами-1шт Коммутатор доступа 48 LAN порта PoE, 4SFP порта DGS-3130-54PS/B2A + DPS-700/A3A-6шт Коммутатор доступа 24 LAN порта PoE, 4SFP порта DGS-3130-30PS/B2A-4шт Оптический трансивер 330R/10KM/A1A-10шт Оптический трансивер 330T/10KM/A1A-10шт SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-T (до 100 м) DGS-712-3шт Сервер №1 Сервер STSS Flagman DS-449.5 - 149872 в составе:4U Rackmount Направляющие для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 673 мм до 924 мм Сервер №2 Сервер STSS Flagman DS-449.5 - 149872 в составе:4U Rackmount Направляющие для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 673 мм до 924 мм Сервер №3 Сервер STSS Flagman DS-449.5 - 149872 в составе:4U Rackmount Направляющие для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 673 мм до 924 мм Уличная купольная IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 40м; встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, пластик, DH-IPC-PQNR6790GK-NM-85шт Уличная цилиндрическая IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие:H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; видеоаналитика: SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 60м; встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10 (опционально); питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, DH-IPC-UIM7023LC-VE-74шт Уличная купольная IP-видеокамера с ИИ 4Мп; 1/2.9” CMOS; моторизованный объектив 2.7~13.5мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.008лк@F1.5; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; SMD Plus (интеллектуальный детектор движения), охрана	

		периметра, пересечение линии, контроль зоны; ИК-подсветка до 40м; встроенный микрофон; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, пластик, DH-IPC-PQNR6790GK-NM-114шт Уличная мини-купольная IP-видеокамера с ИИ 2Мп; 1/2.8" CMOS; объектив 2.8мм; механический ИК-фильтр; WDR(120дБ); чувствительность 0.002лк@F1.4; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 3 потока до 2Мп@25к/с; видеоаналитика: SMD 4.0 (интеллектуальный детектор движения), AI SSA (Автоматическая адаптация сцены), охрана периметра; ИК-подсветка до 30м; встроенный микрофон, аудиовх/вых: 1/1; тревожные вх/вых: 1/1; защита: IP67,IK10; MicroSD до 256Гбайт; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл 2Мп IP-камера купольная внутренняя, с микрофоном, DH-IPC-JKLE8832PO-RF-5670B-Q1-8шт Кабельная продукция: Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5е, 4 пары (24 AWG), одножильный, зеленый, LSZH, нг(A)-HF UTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH-GN-9950м Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5е, 4 пары (24 AWG), одножильный, зеленый, LSZH, нг(A)-HF для внешней прокладки UTP-4P-CAT.5E-SOLID-OUT-PE-UV-1200м **Система домофонной связи:** Управляемый L3 стекируемый коммутатор с 48 портами 10GBase-X SFP+, 6 портами 100GBase-X QSFP28, 2 источниками питания AC и 5 Вентиляторами, DXS-3610-54S/A1ASI-1шт Коммутатор доступа 48 LAN порта PoE, 4SFP порта DGS-3130-54PS/B2A + DPS-700/A3A-3шт Коммутатор доступа 48 LAN порта, 4SFP порта DGS-3130-54TS/B1A-2шт Оптический трансивер 330R/10KM/A1A-5шт Оптический трансивер 330T/10KM/A1A-5шт SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-T (до 100 м) DGS-712-2шт Промышленный управляемый L2 коммутатор с 10 портами 10/100/1000Base-T и портами SFP, PoE+-113шт Блок питания DIS-PWR180AC/RU/A1A-113шт Сервер системы домофонии XiP ETI/SER XIP-1шт 21.5" Моноблок HP Core i5-1035G1, с сенсорным экраном HP 22-df0011ur [14P50EA] 6b1y0ea HP-2шт Источник бесперебойного питания 1600 ВА BVX1600LI-GR-2шт Вызывная IP-видеопанель из стекла 5мм с сенсорным дисплеем, датчиками приближения и освещением, XVP F BPT-6шт Металлическая стойка для кнопки выхода Came Bpt линейки MTM BPT – 5шт Двухабонентская вызывная панель без считывателя, антивандальная,IP54-1компл Металлическая стойка для домофона Came Bpt линейки MTM BPT – 1шт	

		Кабельная продукция: Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5е, 4 пары (24 AWG), одножильный, оранж., LSZH, нг(А)-HF, UTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH-OR-13800м Кабель витая пара UTP (U/UTP), КАТЕГОРИЯ 5Е, 4 ПАРЫ (24 AWG), одножильный, для внешней прокладки, PE-UV (305 М), UTP-4P-CAT.5E-SOLID-OUT-PE-UV-450м Патч-корд, Cat.5e-0.3м (оранжевый) PC-UTP-RJ45-CAT.5E-0.3M-ORLSZH-775шт Шнур оптический simplex LC-SC 9/125 SM 2M LSZH FOP(S)-9-LC-SC-2M-5шт **Система контроля и управления доступом (СКУД)** Парковка: Контроллер на 4 точки прохода E510U Sigur - 14шт Считыватель накладной серии NEO, с логотипом ЖК «СИМВОЛ» ER1402 Reader BLE ESMART – 31шт Источник бесперебойного питания ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х7 БР ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х7 БР ТД Рубеж – 8шт Аккумулятор 7А*ч DTM 1207 Delta -16шт Замок электромагнитный AL-200 PRemium ЭКСКОН – 29шт Комплект монтажа электромагнитного замка МК AL-200PR ЭКСКОН – 19шт Комплект монтажа для дверей, открывающихся вовнутрь МК AL-200PR-Inside ЭКСКОН -13шт Кнопка выхода ST-EX010SM Smartec – 23шт Устройство аварийной разблокировки двери ST-ER115 Smartec -29шт Магнитоконтактный для металлических поверхностей ИО 102-6 Магнито-Контакт – 38шт Кабельная продукция: Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5 «Спецкабель» -1600м Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5 «Спецкабель» -200м Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 1х2х1.5 «Спецкабель» -780м Кабель слаботочный КСПВПнг(А)-HF 8х0,50 мм Паритет -800м Кабель витая пара безгалогенный (LSZH) 4х2х0,52 (24 AWG), категория 5е UTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH-BL 9777с CABEUS 50м Надземная часть: Управляемый L3 стекируемый коммутатор с 48 портами 10GBase-X SFP+,6 портами 100GBase-X QSFP28, 2 источниками питания AC и 5 вентиляторами DXS-3610-54S/A1ASI Dlink - 1 шт Коммутатор доступа 24 LAN порта, 4SFP порта DGS-3130-30TS/B1A Dlink - 4 шт Коммутатор доступа 48 LAN порта, 4SFP порта DGS-3130-54TS/B1A Dlink - 1 шт Сервер STSS Flagman TX113.6-004LH (#000139606) в составе: 1U Rackmount (глубина - 503 мм)	

		Направляющие для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 650 мм до 840 мм 3.60-4.20GHz Intel® Core™ i3-9100 (Coffee Lake) 4-Core, 8GT/s DMI3, 6MB L3 cache, Intel UHD Graphics 630 Intel® C246 chipset DIMM 8GB DDR-4 PC4-21300 ECC, SingleRank x8 4 дисковых отсека HotSwap 2.5" / 3.5" SAS 12G / SATA 6G 2 x SSD 240GB SATA 6G eTLC 3D Enterprise (90K/16K R/W IOps, 560/280 MB/s R/W, 2.1 DWPD, 900TB ресурс записи) Фиксированный БП 100-240V, 350Вт, КПД 90% 4 x 40x28mm 22500rpm FAN with PWM Speed control, 28.6 CFM, 61 dBA Microsoft Windows 10 Professional 64bit Russian ТУ 26.20.30-003-61767454, TX113.6-004LH STSS –1шт Оптический трансивер 330R/10KM/A1A Dlink шт. 5 Или аналог Оптический трансивер 330T/10KM/A1A Dlink - 5 шт SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-T (до 100 м) DGS-712 Dlink - 1 шт Контроллер на 4 точки прохода E510 Sigur - 22шт Считыватель накладной серии NEO, с логотипом ЖК «СИМВОЛ» ER1402 Reader BLE ESMART - 46 шт Источник бесперебойного питания ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x7 БР ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x7 БР ТД Рубеж - 14 шт Замок электромагнитный AL-200 PRemium ЭКСКОН - 17 шт Комплект монтажа электромагнитного замка МК AL-200PR ЭКСКОН - 17 шт Комплект монтажа для дверей, открывающихся вовнутрь МК AL-200PR-Inside ЭКСКОН – 2шт Накладной электромагнитный замок для уличной установки ST-EL500MW Smartec – 3шт Накладная кнопка выхода ST-EX012SM Smartec – 3шт L-образное крепление с крышкой ST-BR500LW Smartec – 3шт Кнопка ИК бесконтактная врезная ST-EX343LW Smartec - 6 шт Адаптер для накладного монтажа кнопки выхода серии ST-EX_43 ST-EX043BR Smartec - 6 шт Кнопка выхода ST-EX010SM Smartec – 46шт Устройство аварийной разблокировки двери ST-ER115 Smartec - 28 шт Защитный кожух ST-ER100SM Smartec – 3шт Магнитоконтактный для металлических поверхностей ИО 102-6 Магнито-Контакт Металлическая стойка Came Bpt для кнопки выход – 2шт Накладной электромагнитный замок для уличной установки ST-EL500MW Smartec - 5 шт L-образное крепление с крышкой ST-BR500LW Smartec - 5 шт Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ST-DM131NCNO-SL Smartec - 5 шт	

		Кнопка ИК-бесконтактная с индикацией ST-EX343LW Smartec – 5шт Металлическая стойка для кнопки выхода Came – 2шт Блок управления воротами ZA3P Came – 5шт Привод 230 В линейный, самоблокирующийся, со встроенными концевыми выключателями, для створок до 5 м. ATS50AGS Came - 10 шт Фотоэлементы / передатчик, приемник / накладные, дальность 10 м DIR10 Came - 10 компл Стойка алюминиевая для фотоэлемента DIR, основная DIR-LN Came – 10шт Кабельная продукция: Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5 «Спецкабель»- 2900 м Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,5 «Спецкабель» -300 м Кабель слаботочный КПСнг(А)-FRHF 1х2х1.5 «Спецкабель» -2280 м Кабель витая пара безгалогенный (LSZH) 4х2х0,52 (24 AWG), категория5е UTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH-BL 9777c CABEUS -200 м Кабель слаботочный КСПВПнг(А)-HF 8х0,50 мм Паритет -1650м	
41	Системы автоматизации и диспетчеризации	**АСУД** Щит диспетчеризации ШАСУД-С1 ОВЕН -1шт Щит диспетчеризации ШАСУД-С2 ОВЕН -1шт Щит диспетчеризации ШАСУД-С3 ОВЕН- 1шт Моноблок HP ProOne 440 G9 23.8" Full HD i7 12700T 16GbSSD512Gb Windows 11 Professional WiFi клавиатураHP ProOne 440 G9 6b1y0ea HP – 1шт Блок питания и сигнализации стационарный БПС-3-И БПС-3-И ООО «НПП«Газоаналит» -3шт Газоанализатор СТГ-3-И-СО СТГ-3-И-СО -51шт Внешний блок управления, для тепловых завес МК Тепломаш -1 шт Датчик температуры уличного типа ATF1 PT1000 S+S Regeltechnik- 3шт Наружный датчик освещенности AHKF AHKF-U S+S Regeltechnik -1шт Датчик давления ПД100 ПД100-ДИ1,6-311-0,5 Овен -7шт Кабельная продукция: Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4х2.5)-55м Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4х1.5) Москабель -10м Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3х2.5) Москабель -80м Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(2х1.5) Москабель -1200м Интерфейсный кабель КИС-Пнг(А)-HF 1х2х0.6 Москабель -890м Кабель медный МКЭШВнг(А)-HF 2х2х0,75 Москабель -2100м Кабель медный МКЭШВнг(А)-HF 2х2х1,5 Москабель -1200м Кабель медный МКШВнг(А)-FRHF 2х2х0,75 Москабель -100м Кабель медный МКШВнг(А)-FRHF 1х2х0,75 Москабель -100м Кабель передачи данных симметричный КПСЭнг(А)-FRHF (2х2х0,75) Москабель -1230м Кабель для прокладки Ethernet связи FTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH Cabeus =80м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		АОВ Паркинг: Комплектный шкаф автоматки ЩАУ (контроллер ОВЕН)-11шт Комплектный шкаф автоматки ЩАУ-ПЧ-3шт Кабельная продукция: Кабель СК-ЭППнг(А)-HF 4х0,75-1865м Кабель СК-ЭПЭПнг(А)-HF 1х2х0,75-2400м Кабель СК-ЭПЭПнг(А)-HF 3х2х0,75-2130м Кабель СК-ЭПЭПнг(А)-HF 7х0,75-10м Кабель СК-ЭПЭПнг(А)-HF 3х0,75-40м Кабель КИПЭнг(А)-HF 2х2х0,60-20м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 3х1,5-550м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 4х1,5-150м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 4х2,5-150м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 4х4-15м Надземная часть: Комплектный шкаф автоматки ЩАУ(контроллер ОВЕН)- 18шт Комплектный шкаф автоматки ЩАУ-ПЧ-3шт Кабельная продукция: Кабель СК-ЭППнг(А)-HF 4х0,75-2085м Кабель СК-ЭППнг(А)-HF 1х2х0,75-4205 Кабель СК-ЭППнг(А)-HF 3х2х0,75-400м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 3х1,5-1350м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 4х1,5-865м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 4х2,5-340м Кабель силовой ППГнг(А)-HF 3х2,5-110м **АСКУЭ** Парковка: Кабели для промышленного интерфейса RS-485 КИПвнг(А)-HF 2х2х0,78 - 1200м Кабель витая пара U/UTP, категория 5е, 4х2х0.50 UTP-4P-Cat.5e-SOLID-LSZH Cabeus-10м Надземная часть: Щит эксплуатационный ЩАСКУЭ-3шт Кабели для промышленного интерфейса RS-485 КИПвЭнг(А)-HF 1х2х0,78 -3200м Силовой кабель ППГнг(А)-HF 2х1,5 -820м **АСКУВТ** Парковка Кабель для промышленного интерфейса RS-485 КИПвЭнг(А)-HF 2х2х0,78 – 650м Провод ПуГПнг-HF 1х0,75 ПуГПнг-HF 1х0,75 20м Надземная часть: Щит эксплуатационный ЩАСКУВТ-3шт Кабели для промышленного интерфейса RS-485 КИПвнг(А)-HF 1х2х0,78 – 2250м 10 Кабели для промышленного интерфейса RS-485 КИПвнг(А)-HF 2х2х0,78 – 5800м	
42	Иное Имущество	**Система ОЗДС** Электрический дератизатор в составе: Блок преобразователя импульсный (БПИ) ТУ 7399-001-68193476-2021 ООО ГК "БСКА" -3шт Блок высоковольтного усилителя (БВУ) ТУ 7399-001-68193476-2021 ООО ГК "БСКА" -27шт Барьер электризуемый (БЭ) Провод БЭП ТУ 16К76-165-2000 ООО ГК "БСКА" =60м Кабельная продукция: Кабель силовой с медными жилами ППГнг(А)-HF 2х1,5 мм² - 650м Провод высоковольтный ПВМ Тг-40 сечением 0,35мм Кабельные заводы РФ -85м	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			

43	Общая площадь	Площадь участка в границах ГПЗУ – 12002 м2, в том числе площадь застройки – 5487,1 м2; Площадь покрытий – 7722,42 м2; площадь озеленения – 4 179,25 м2; бетонная плитка – 4495,2 м2; асфальт – 1225,78 м2 специальные дорожки (велодорожки и др.) – 268,78 м2 резиновое покрытие детских площадок - 292,55 м2 резиновое покрытие спортивных площадок - 154,35 м2 покрытие на эксплуатируемой кровле - 26,1 м2 тактильная плитка - 27,18 м2	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
44	Зеленые насаждения	деревья - 97 шт; кустарники – 746 шт; газон и цветники – 3 144,65 м2; газон с возможностью проезда пожарной техники – 1 034,6 м2	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
45	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – 135 шт.; Малые архитектурные формы (ДОО) – 17 шт.; Ограждение территории – 481,5 мп.;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
46	Иные строения	нет	
V. Внешние инженерные сети			
47	Сеть газопотребления	Газопровод среднего давления 120м: Ø89х5,0 Газопровод низкого давления 3,8 м: Ø219х6 ГРПШ – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

VI. Сведения о приборах учета (ПУ) в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен/не исправен)	Тех.документауия	Срок очередной поверки	Разряд-ность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							
	-1	ЦТП	Вода	5566738	механический	22.02.2023	00002,3			исправен	паспорт	09.06.2028	00000,00	22.02.2023
	-1	ЦТП	Тепло	221628	электронный	05.07.2023	191,37			исправен	паспорт	13.10.2028	00000,00	05.07.2023
	-1	ГРЩ	Эл.эн	45332216	электронный	04.04.2023	000000,41			исправен	паспорт	08.09.2038	00000,00	04.04.2023
	-1	ГРЩ	Эл.эн	47389585	электронный	04.04.2023	000000,36			исправен	паспорт	15.09.2038	00000,00	04.04.2023

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

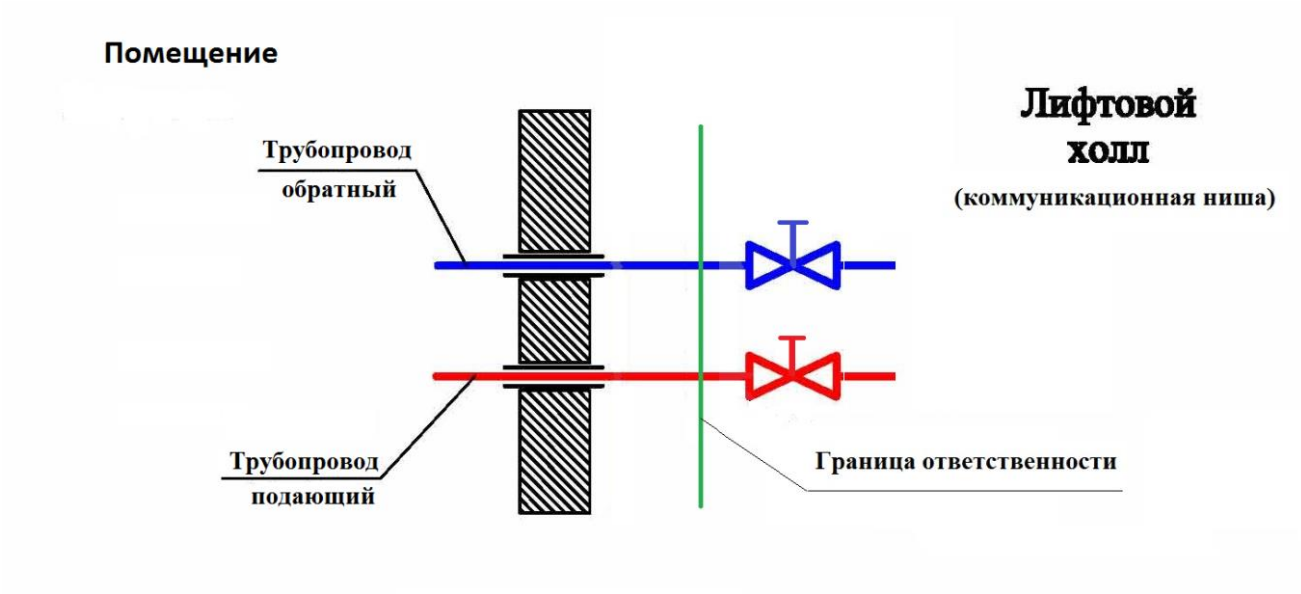
VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы отопления в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/

М.П.

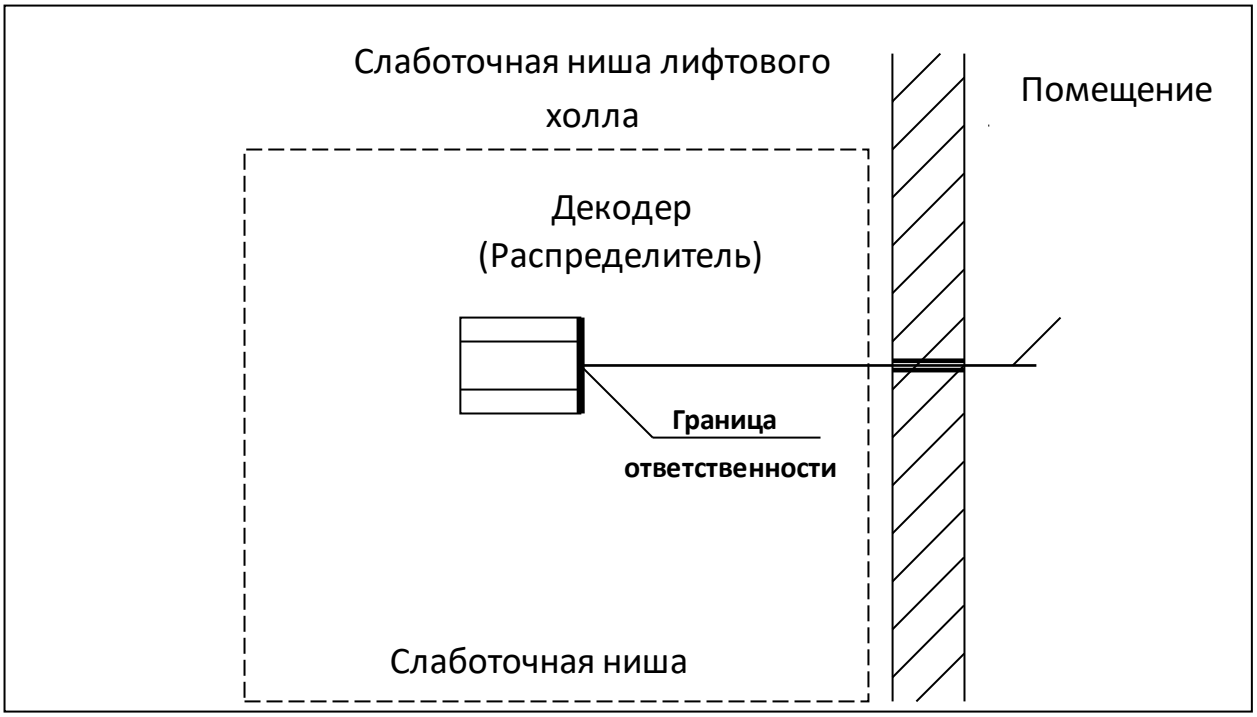
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи по адресу в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

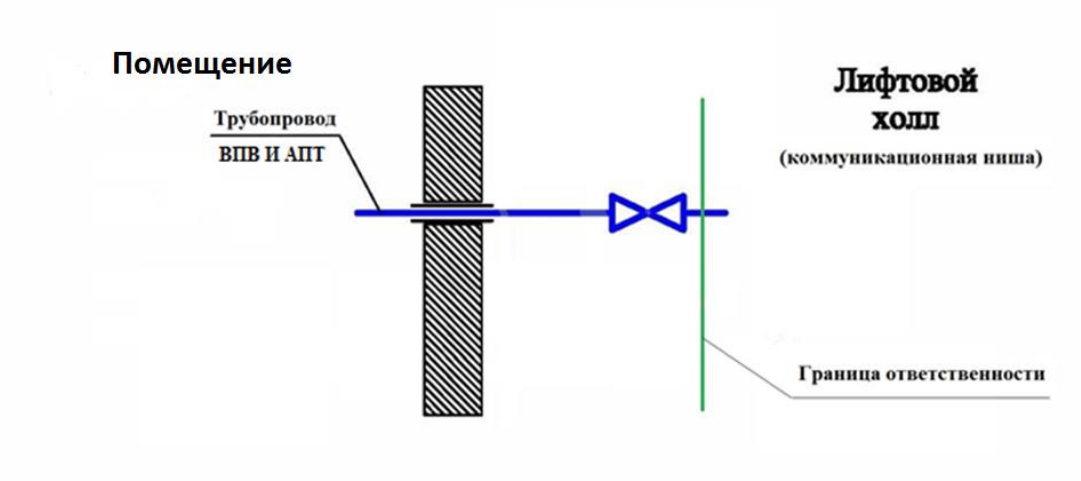
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/

М.П.

АКТ

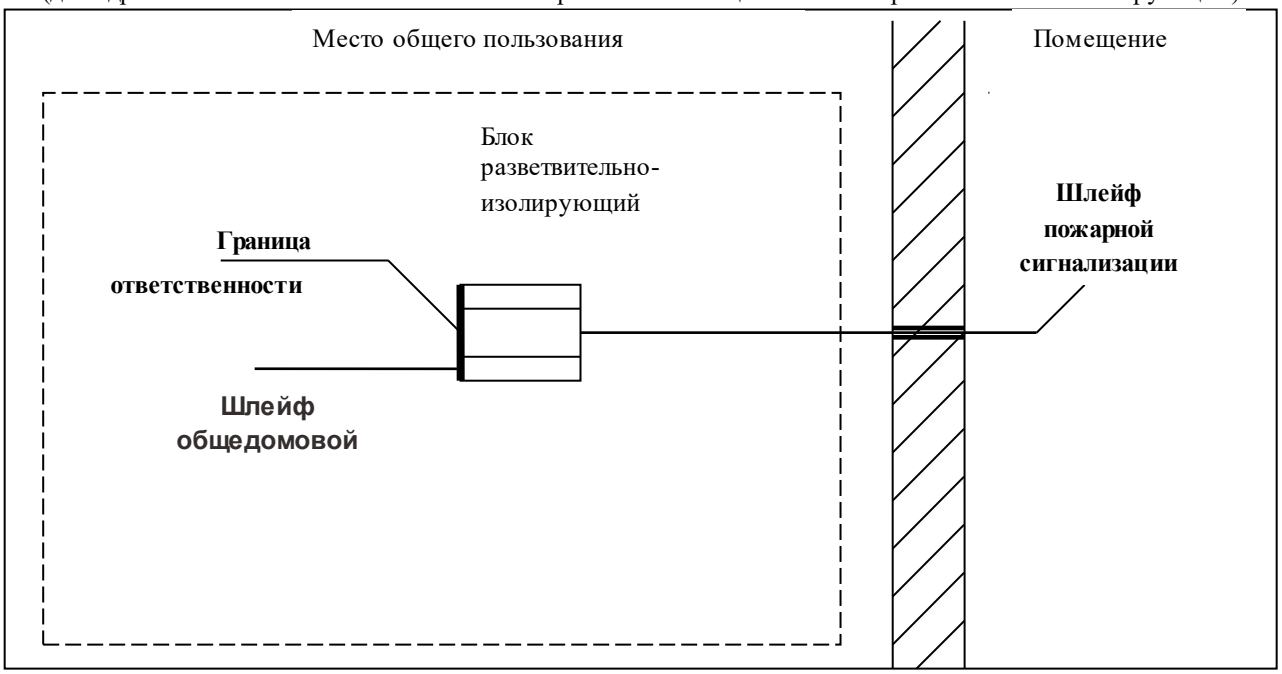
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующем)



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

АКТ

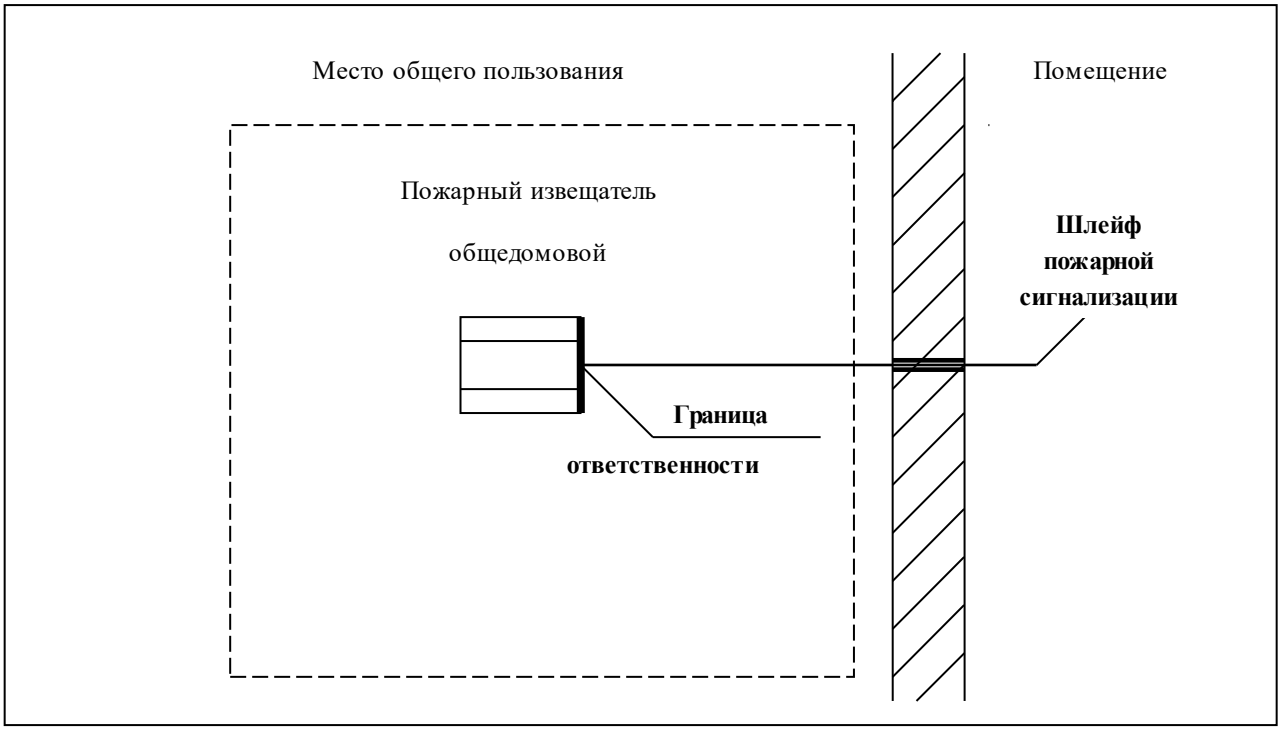
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

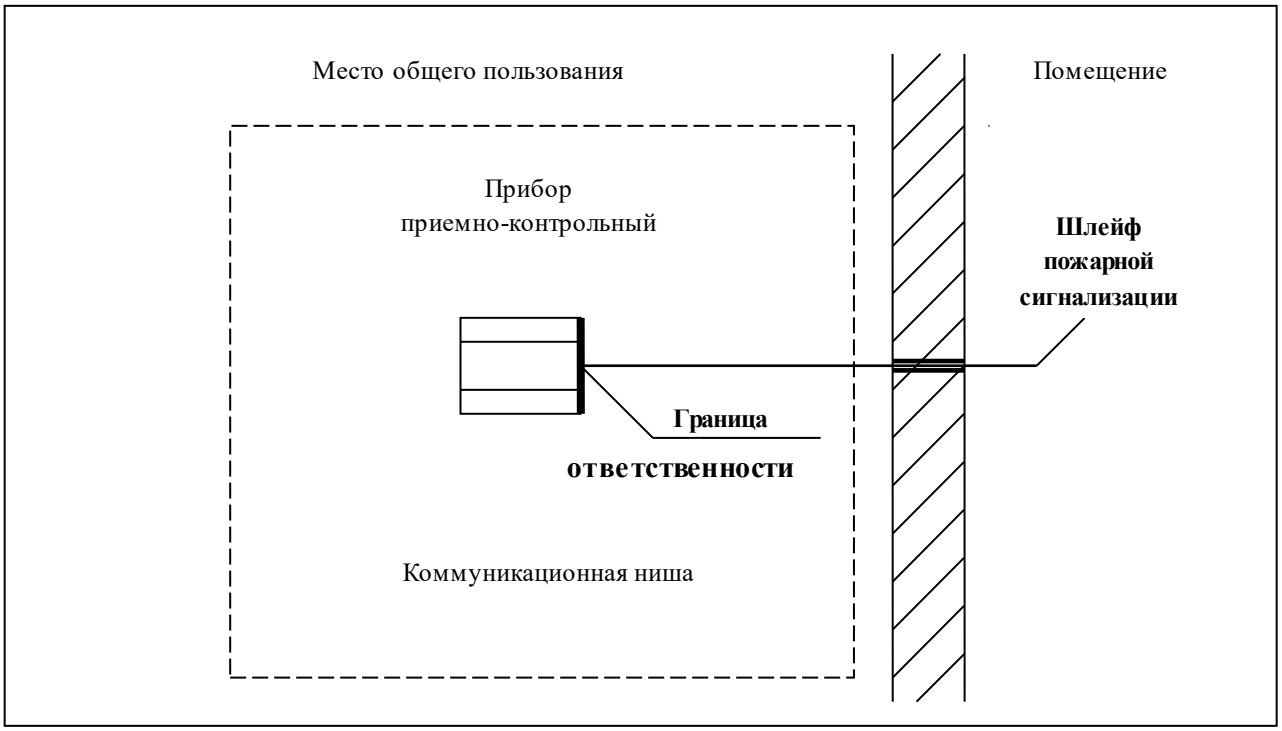
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/

М.П.

Инструкция
выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

1. Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

2. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России.

По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работах в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещение Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

4. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

5. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин/**

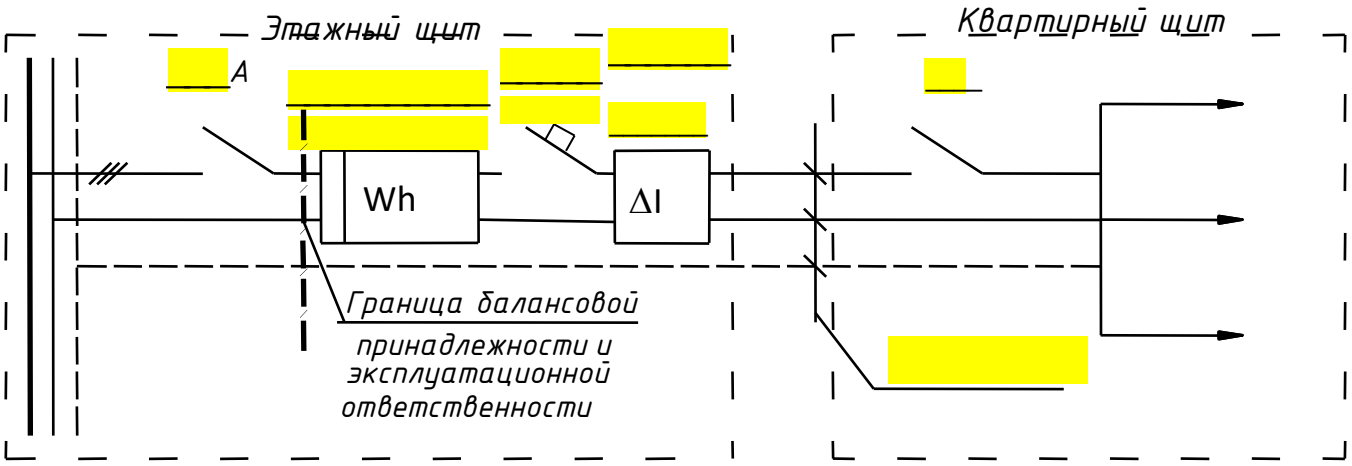
М.П.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000 В в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № _____ от _____ Владельцу выделяется расчетная мощность Ррасч. =____ кВт, при напряжении 220/380 В.

Электроснабжение Помещения соответствует _____(_____) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток Ірасч. =____ А.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.

Особые условия:

Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности

системы канализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

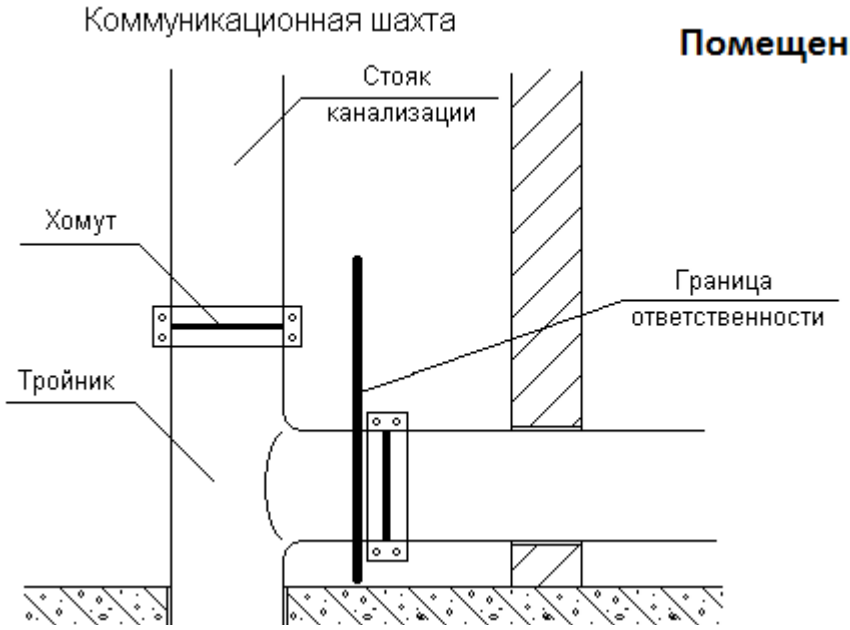
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

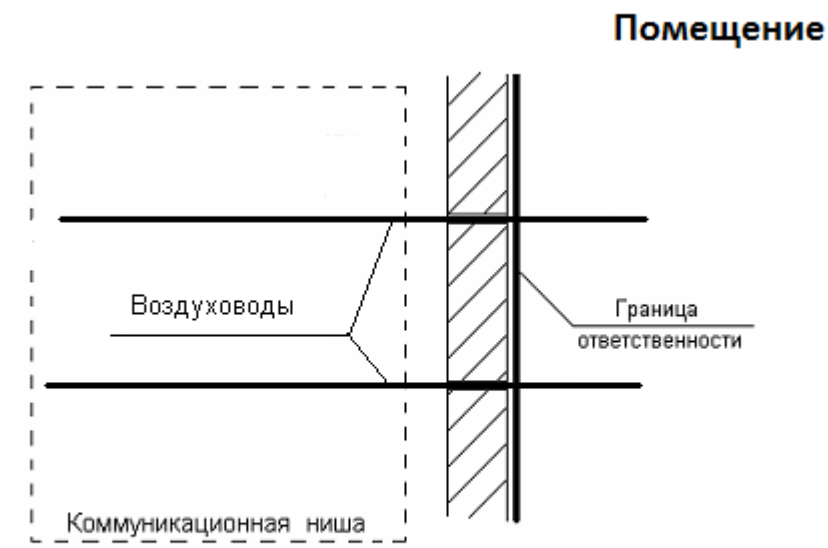
системы вентиляции в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

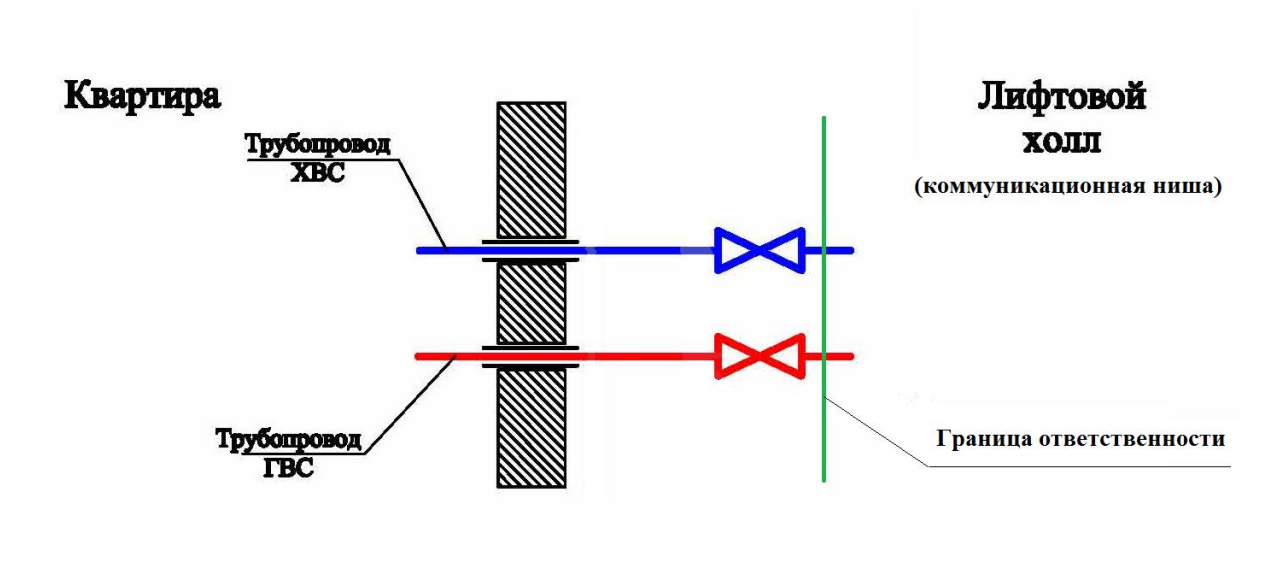
_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.
Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.
Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:

_____/ /

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/
М.П.

VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 7

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.

Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:

17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распахивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец: Генеральный директор

_____/ / _____**/А.В. Маркин/**

М.П.