# ПРОТОКОЛ
**общего собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1**

| | |
|---|---|
| **Номер протокола** | 1 |
| **Дата составления протокола** | 08.09.2022 |
| **Вид общего собрания** | внеочередное |
| **Форма общего собрания** | заочное голосование |
| **Инициатор общего собрания** | ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707 (управляющая организация в многоквартирном доме) |
| **Дата начала заочного голосования** | 07.05.2022 |
| **Дата окончания заочного голосования** | 01.09.2022 |
| **Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений** | г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах |
| **Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений** | 111033, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, эт. подземный 5, ком. 540, для «СМАРТ СИМВОЛ» |
| **Общее количество собственников помещений** | 272 |
| **Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании** | 80 |
| **Общее количество голосов собственников помещений** | 20 877,70 |
| **Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании** | 12 703,90 |
| **Кворум для принятия решений** | 60,85% от общего числа голосов, **кворум имеется** |
| **Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** | 20 877,70 кв.м |
| **Присутствующие лица** | отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования |
| **Приглашенные лица** | отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования |

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Процедурные вопросы**

1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом**

2.1. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

2.2. Об условиях договора управления многоквартирным домом

**3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги.

**4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме**

4.1. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества

4.2 О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке

получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
4.3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
4.4. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
4.5. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения
4.6. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения

**5. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями**

5.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
5.2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
5.3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
5.4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

**По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СИМВОЛ» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.
Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «СМАРТ СИМВОЛ» в лице представителя по доверенности Василевича Артема Александровича.
Избрать счетную комиссию в составе:
1. Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич
2. Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности Шанина Светлана Игоревна

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 48 | 10 927,7 | 80,02% |
| «ПРОТИВ» | 8 | 618,9 | 4,87% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 23 | 1 097 | 8,63% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 1 | 60,3 | 0,47% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.
РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СИМВОЛ» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «СМАРТ СИМВОЛ» в лице представителя по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич
2. Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности Шанина Светлана Игоревна

**По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 63 | 11 656,6 | 55,83% |
| «ПРОТИВ» | 5 | 426,1 | 2,04% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 11 | 560,9 | 2,69% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 1 | 60,3 | 0,29% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.
РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707.

**По вопросу 2.2 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом**
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в том числе определить состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы».

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за** | **Число голосов, которыми обладают собственники** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в** |
|---|---|---|---|

| | каждый из вариантов голосования | помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | процентах от общего числа голосов принимающих их участие в данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 57 | 11 492 | 90,46% |
| «ПРОТИВ» | 12 | 833,9 | 6,56% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 11 | 378 | 2,98% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в том числе определить состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы».

**По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **50,17 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,18 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **4,18 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба **14,57 руб./кв.м в месяц;**

обслуживание зон отдыха на кровле **3,04 руб./кв.м в месяц;**

услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест) **-16,09 руб/кв.м. в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить **для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома** плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере **200 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 15.03.2022.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в** |
|---|---|---|---|

| | | | данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 46 | 10 883,2 | 85,67% |
| «ПРОТИВ» | 27 | 1 511 | 11,89% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 7 | 309,7 | 2,44% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **50,17 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,18 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **4,18 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба **14,57 руб./кв.м в месяц;**

обслуживание зон отдыха на кровле **3,04 руб./кв.м в месяц;**

услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест) **-16,09 руб/кв.м. в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить **для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома** плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере **200 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 15.03.2022.

**По вопросу 4.1 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 69 | 12 180,4 | 95,88% |
| «ПРОТИВ» | 7 | 345,2 | 2,72% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 4 | 178,3 | 1,40% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

**По вопросу 4.2 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 31 | 10 431,6 | 49,97% |
| «ПРОТИВ» | 41 | 1 893,7 | 9,07% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 8 | 378,6 | 1,81% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.3 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 45 | 11 121,5 | 53,27% |
| «ПРОТИВ» | 27 | 1 196 | 5,73% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 8 | 386,4 | 1,85% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.4 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для

размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы».

**Итоги голосования**:

| Варианты голосования | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 47 | 11 142,2 | 53,37% |
| «ПРОТИВ» | 25 | 1 191,4 | 5,71% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 7 | 356,8 | 1,71% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 1 | 13,5 | 0,06% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.5 повестки дня: Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- Хозяйственно-бытовая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:8711;
- Дождевая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:8713;
- Дождевая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:8717;
- Наружные сети водоснабжения, кадастровый номер 77:04:0001009:8709;
- Кабельные линии электроснабжения КЛ 0,4 кВ, кадастровый номер 77:04:0001009:8715;
- Сети наружного освещения, кадастровый номер 77:04:0001009:8714.

Передать управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.

Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ» в случае возмездного отчуждения указанного общего имущества многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

**Итоги голосования**:

| Варианты голосования | Количество собственник | Число голосов, | Кворум для принятия |
|---|---|---|---|

| | ов помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 45 | 11 173,1 | 53,52% |
| «ПРОТИВ» | 27 | 1 113,7 | 5,33% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 8 | 417,1 | 1,99% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.5 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.6 повестки дня: Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести отчуждение инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения, обязав собственников этих нежилых помещений принять в собственность следующее имущество, а именно:

- Хозяйственно-бытовая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:8712.

Передать управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.

**Итоги голосования**:

| Варианты голосования | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 44 | 11 041 | 52,88% |
| «ПРОТИВ» | 28 | 1 298,3 | 6,22% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 8 | 364,6 | 1,75% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.6 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 5.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 36 | 1 665,2 | 13,11% |
| «ПРОТИВ» | 38 | 10 777,2 | 84,83% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 6 | 261,5 | 2,06% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосова** | **Число голосов, которыми обладают собственник** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки** |
|---|---|---|---|

| | вших за каждый из вариантов голосования | и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 36 | 1 665,2 | 13,11% |
| «ПРОТИВ» | 37 | 10 757,8 | 84,69% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 7 | 280,9 | 2,21% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования**:

| Варианты голосования | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 35 | 10 208,2 | 80,33% |
| «ПРОТИВ» | 37 | 2 108,8 | 16,60% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 8 | 386,9 | 3,04% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**По вопросу 5.4 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении

коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 38 | 1 739 | 13,69% |
| «ПРОТИВ» | 35 | 10 684 | 84,10% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 7 | 280,9 | 2,21% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.4 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в МКД на 8 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 22 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 8 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 229 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
   a. Договор управления многоквартирным домом на 25 л.;
   b. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества на 9 л.;
   c. Схема размещения службы эксплуатации на 5 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности А.С. Ефремов
Дата: 08.09.2022 г.

Секретарь общего собрания

Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности А.А.Василевич
Дата: 08.09.2022 г.

Счетная комиссия

Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности А.С.Ефремов
Дата: 08.09.2022 г.

Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности С.И.Шанина
Дата: 08.09.2022 г.