ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 3

Номер протокола	20260600119693
Дата составления протокола	30.08.2026
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	полное и (или) сокращенное наименования организации: ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме; организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью; адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9 почтовый адрес: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9; номер контактного телефона: 8 800 707 75 20; официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://smart-simvol.ru/ должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор Маркин А.В. на основании решения Единственного участника ООО «СМАРТ СИМВОЛ» от 12.03.2026
Начало заочного голосования	27.06.2026 в 9-00
Окончание заочного голосования	20.08.2026 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ»
Общее количество собственников помещений	405
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	323
Общее количество голосов собственников помещений	30578,00 кв.м
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	27481,92 кв.м
Кворум для принятия решений	89,87 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	30578,00 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	277	24778,22	90,16%
«ПРОТИВ»	8	489,90	1,78%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	38	2213,80	8,06%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	293	25568,72	83,62%
«ПРОТИВ»	6	376,40	1,23%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1536,80	5,03%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	289	25292,52	92,03%
«ПРОТИВ»	9	645,30	2,35%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1544,10	5,62%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	275	24448,62	88,96%
«ПРОТИВ»	16	1188,60	4,33%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	1844,70	6,71%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О заключении договоров оказания охранных услуг и об организации консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данных договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	277	24691,42	89,85%
«ПРОТИВ»	17	1105,70	4,02%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	1684,80	6,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений, фасадов и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	229	22203,72	80,79%
«ПРОТИВ»	55	3043,10	11,07%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	39	2235,10	8,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 7 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	208	20471,72	66,95%
«ПРОТИВ»	78	4884,30	15,97%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	2125,90	6,95%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	224	21690,82	70,94%
«ПРОТИВ»	57	3374,40	11,04%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	42	2416,70	7,90%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	279	24711,12	80,81%
«ПРОТИВ»	12	849,50	2,78%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	1921,30	6,28%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	127	7736,40	28,15%
«ПРОТИВ»	154	17369,42	63,20%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	42	2376,10	8,65%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 11 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в данном собрании)
«ЗА»	117	9347,70	34,01%
«ПРОТИВ»	186	17044,82	62,02%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20	1089,40	3,96%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» 11 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 12 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в данном собрании)
«ЗА»	117	9350,10	34,02%
«ПРОТИВ»	186	17042,42	62,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20	1089,40	3,96%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» 12 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в данном собрании)
«ЗА»	116	9196,10	33,46%
«ПРОТИВ»	185	17022,62	61,94%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1263,20	4,60%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» 13 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 14 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	282	25050,52	91,15%
«ПРОТИВ»	17	1000,20	3,64%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1431,20	5,21%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 15 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный

счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	196	13224,30	43,25%
«ПРОТИВ»	91	12088,92	39,53%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	2215,30	7,24%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет менее чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Подписи:

Счетная комиссия

Представитель ООО «Специализированный застройщик «МИР» по доверенности Дементьева Алёна Владимировна
Дата: 30.08.2026

Представитель ООО «Специализированный застройщик «МИР» по доверенности Шанина Светлана Игоревна
Дата: 30.08.2026