Предложение по изменению тарифа
Крузенштерна д.12 к.2

№ п/п	Наименование статей затрат	Утв. тариф		Новый тариф		Изменение		Комментарий
		руб./м2	руб. в месяц	руб./м2	руб. в месяц	руб./м2	руб. в месяц	
1	**Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД**	**71,44**	**896 215**	**111,62**	**1 400 273**	**40,18**	**504 058**	
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	6,08	76 274	10,90	136 741	4,82	60 467	Индексация стоимости для оперативного устранения поломок и проведения ремонтно-восстановительных работ в связи с износом мест общего пользования, ростом рыночных зарплат персонала более чем в 2 раза и ростом рыночных цен на материалы и работы.
1.2	Содержание и текущее обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	33,37	418 627	46,92	588 611	13,55	169 985	Индексация с учетом изменения рыночных условий , в т.ч. за счет: - роста рыночных зарплат инженерно-технического персонала, в т.ч. линейного персонала (сантехник/электрик): было 35-40 тыс.р., стало 80-100 тыс.р. (более, чем в 2 раза) - увеличения стоимости материалов, комплектующих и запасных частей инженерного оборудования и лифтов - увеличение стоимости контрактов специализированных подрядчиков (лифтового оборудования , автоматики ИТП, систем противопожарной безопасности)
1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	18,34	230 075	30,46	382 121	12,12	152 045	
1.3.1	*Уборка и содержание прилегающей территории Уборка внутренних помещений жилого комплекса*	*13,71*	*171 992*	*24,71*	*309 987*	*11,00*	*137 995*	Рост рыночных зарплат в 2 раза, в т.ч. за счет ужесточения миграционной политики, увеличения налогового бремени при оформлении сотрудников, дефицита кадровых ресурсов; рост цен на материалы и технику. Изменение контракта за счет: - рост рыночных зарплат уборщиков более, чем в 2 раза: *было 45 тыс.р., стало 70-85 тыс.р.* - рост цен на моющие и чистящие средства - усиление штата группы домов Крузенштерна д.12 к.1,2,3 на 1 чел. зимой для надлежащего содержания МОП; - рост стоимости техники в 1,5 раза. Пример, Бобкет в 2023 году строил 3,7 млн.руб., в 2025 году 5,0 млн.р., поломоечная машина Т7 в 2023г. стоила 1,2 млн.р., в 2025г. 1,8 млн.р.
1.3.2	*Прочие работы по содержанию МОП и территории - Благоустройство и озеленение - Эксплуатационные затраты - Дератизация, дезинсекция, дезинфекция - Вывоз снега*	*4,63*	*58 083*	*5,75*	*72 134*	*1,12*	*14 050*	Изменение за счет: - увеличения периодичности посещения бригады озеленителей в летний период; - роста объема и стоимости расходных материалов и работ в целях озеленения и благоустройства мест общего пользования МКД, дез.обработке, услуг по вывозу снега и прочих материалов для эксплуатации.
1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	8,58	107 636	14,01	175 755	5,43	68 119	Индексация стоимости комплекса работ и услуг управления
1.5	Услуги комендантской службы	5,07	63 603	9,33	117 045	4,26	53 442	В стоимость входит организация, контроль и улучшение качества оперативного обслуживания МКД, взаимодействие с жителями по любым вопросам обслуживания МКД, работа с обращениями жителей и т.д.
2	**Пропускной режим и обслуживание средств охраны**	**10,14**	**127 206**	**16,21** **+0,81** НДС 5%	**213 516**	**6,88**	**86 310**	**Индексация стоимости постов до среднерыночного уровня** **Справка по изменениям рынка за 1 круглосуточный пост:** **2023: 200 тыс. р./пост в мес.** **2025: 336 тыс. р./пост в мес. с НДС** *(ориентировочно НДС подрядчика 5%)*
3	**Консьержная служба**	**13,52**	**169 608**	**28,57** **+1,43** НДС 5%	**376 350**	**16,48**	**206 742**	
	ИТОГО стоимость	**95,10**	**1 193 030**	**158,64**	**1 990 139**	**63,54**	**797 109**	

Дополнительные услуги

3	**Мойка остекления МОП**		**-**	**1,01**	**12 670**			**Мойка остекления МОП с внешней стороны 2 раза в год**
4	**Дополнительный пост охраны**		**-**	**1,80**	**22 581**			**Дополнительный пост охраны на период с июня по сентябрь между корпусами 1 и 3 со стороны детского сада.** **Начисление по среднегодовому тарифу**