ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Невельского пр-д, д. 1, к. 4

за 2025 год

ООО "СМАРТ СИМВОЛ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

111250, г. Москва, проезд Невельского, д.1, корп.1, этаж 1, помещ. I, 9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1207700167707/9729296296

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Маркин Алексей Викторович, Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 800 707 75 20, smart@dsinv.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 845,90 м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Работы и услуги по содержанию общего имущества**	полезная площадь МКД, м2	**764,86**	**8 845,90**	**-**	**8 845,90**	**6 765 896**
ИТОГО					**-**		**6 765 896**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	**0**	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	**765 737**	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	**765 737**	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	**0**	руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонтно-строительные работы**		**765 737**		
1.1	Локальный ремонт внутренних мест общего пользования (межквартирные холлы, лифтовые холлы)	ППР	**622 818**	849 м2	№1 от 31.12.2025
1.2	Ремонтно-восстановительные работы на территории ЖК	ППР	**71 686**	1 898 м2	№1 от 31.12.2025
1.3	Замена противопожарного стеклопакета на кровле	ППР	**71 232**	1 шт	№1 от 31.12.2025
ИТОГО			**765 737**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 045 850** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
2		2	203 895

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 383 474	13 114 407	12 616 332	1 881 548
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		1 383 474	13 114 407	12 616 332	1 881 548

Справочно:
Сводный отчет за 2025г. о выполнении договора управления многоквартирным домом:

N п/п	Наименование статьи	Отчет за 2025г., руб.
1	**Доходы. Операционная деятельность**	**10 813 056**
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	10 422 423
1.2	Обслуживание зон отдыха на кровле	390 634
2	**Стоимость оказанных услуг**	**10 739 406**
2.1	**Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД**	**8 577 483**
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1 099 913
2.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-	3 112 100
2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	2 595 888
2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 045 850
2.5	Комендантская служба	723 732
2.2	**Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД**	**2 161 923**
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации (январь-июнь 2025г)	648 994
2.2.2	Консьержная служба (январь-июнь 2025г)	1 122 750
2.2.3	Обслуживание зон отдыха на кровле	390 179
3	**Финансовый результат**	**73 650**

Дополнительно:
Целевой взнос на финансирование услуг по организации охранной и консьержной служб за период июль-декабрь 2025г.

N п/п	Наименование статьи	Отчет за 2025г., руб.
1.	**Начисления. Взносы на охранно-консьержную службу**	**2 301 351**
2.	**Стоимость оказанных услуг**	**2 133 849**
3	**Финансовый результат (перенос на 2026г.)**	**167 501**

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **А.В. Маркин**