ДОГОВОР №
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва «____»_____202_ г

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ СИМВОЛ» (лицензия № 077002066 от 06.08.2020), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Маркина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава,
и _____,
именуемое в дальнейшем «Владелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: **г. Москва, проезд Шелихова, д. 3** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;
- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;
- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков,- в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.5. В случае нарушения архитектурного облика многоквартирного дома предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, о необходимости приведения архитектурного облика многоквартирного дома в первоначальное состояние в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.3.9. Не допускать любые изменения, затрагивающие архитектурный облик многоквартирного дома, включая создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах), изменение цвета фасада, изменение цвета или раскладки створок окон, витражей, изменение конструкции остекления балконов, лоджий, предусмотренных проектной документацией многоквартирного дома, кроме предусмотренных нормативными актами и решением собственников общего имущества случаев.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-хдневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

3.4.6. Располагать на открытых площадках (террасах и т.п.), непосредственно примыкающих к Помещению Владельца, объекты благоустройства для эксплуатации сезонных (летних) кафе при принадлежащем Помещении Владельца, если это предусмотрено проектом строительства Дома и не нарушает прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивает соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленным в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно не позднее 10 (десятого) числа февраля проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведённой индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.6. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.7. Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 5 (Пять) лет с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Лефортовским районным судом города Москвы или Мировым судьей судебного участка №271 района Лефортово г. Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ. Владелец настоящим заявляет согласие на обработку Управляющим персональных данных Владельца, в том числе: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес

фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Для целей настоящего пункта под обработкой персональных данных понимаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате работ/услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг, продвижения товаров и услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством. Владелец уведомлен и согласен, что Управляющий поручает обработку персональных данных Владельца АО «УК СМАРТ СЕРВИС», адрес юридического лица: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом № 70, этаж -2, комната 269П, ИНН 9729272094, ОГРН 1187746531554 для целей, указанных в настоящем пункте.

Владелец дает согласие на передачу персональных данных для целей, указанных в настоящем пункте, третьим лицам (далее – «Оператор»), а именно ресурсоснабжающим организациям (в целях заключении Владельцем прямого договора с такой организацией), лицам, привлеченным Управляющим для осуществления юридических и фактических действий, направленных на достижение целей обработки персональных данных (в том числе проведение расчетов по Договору, печать платежных документов по Договору, доставка/ пересылка документов, иные действия в указанных в настоящем пункте Договора целях.

Настоящие согласие не может быть истолковано как согласие на распространение персональных данных неограниченному кругу лиц. Обработка персональных данных Владельца осуществляется Управляющим в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей.

Владелец подтверждает, что был проинформирован о необходимости обработки персональных данных Управляющим для целей заключения/исполнения настоящего Договора, а также о юридических последствиях отказа предоставить персональные данные и согласия на их обработку в указанных целях. Владелец подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, условия настоящего пункта Договора, в том числе перечень персональных данных, способы и цели обработки персональных данных.

В случае если Договор подписывается представителем от имени Владельца, представитель дает указанные в настоящем пункте заверения и согласие на обработку персональных данных. Представитель гарантирует, что Владелец уведомлен и согласен с обработкой Управляющим и привлеченными Управляющим Операторами, его персональных данных, ознакомлен с текстом настоящего согласия, цели и способы обработки персональных данных Владельцу разъяснены и понятны.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие подтверждено
собственноручной подписью
_____/_____/
(ФИО полностью)

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

_____ /_____/

Управляющий:
ООО «СМАРТ СИМВОЛ»
Юридический адрес: 111250, г. Москва, проезд Невельского, д.1, к.1, этаж 1, помещ. I, 9
ИНН 9729296296
КПП 772201001
р/с 40702810106800002256
в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187
E-mail: smart@dsinv.ru

Генеральный директор

_____/**А.В. Маркин**/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3 от «__» _____ 202_ г.

I. Перечень Помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3, принадлежащих Владельцу

Перечень помещений в доме, принадлежащих Владельцу

Наименование	№ пом. по БТИ	Этаж	Площадь (без летних помещений), кв. м.	Документ (Основание владения)	Дата

II. Расчет стоимости услуг/работ в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади

		(рублей в месяц с НДС 20%)
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		
1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	
	6,08	**6,08**
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	**42,32**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)	**24,37**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	
	Вывоз снега	
4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**9,47**
ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%		**82,24**

Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД

5	**Дополнительная услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации******	**9,04**
6	**Дополнительная услуга по управлению - комендантская служба******	**5,08**
7	**Консьержная служба ******	**9,04**

8	**Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:**	**определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии по вопросу**
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
	газоснабжение	
9	**Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** и отопление общего имущества Дома**	**по факту потребления**
10	**Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами***	**определяется на основании норм действующего законодательства**

Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры МКД

11	**Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)**	**16,09**
12	**Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов), в том числе НДС 20% *******	**300,00 для жилых помещений/ 500,00 для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 108,00**

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.

2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.

3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.

4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.

5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.

6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего

7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.

8. Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. УК вправе перераспределять расходы (статьи расходов) между работами и услугами внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД, если при этом данное перераспределение не повлечет снижение качества оказания услуг (работ).

9. * Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов.

10. ** Если иной порядок не следует из и действующего законодательства.

11. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.

12. **** Подробнее об услуге в приложении 8.3.8.

13. ***** Дополнительная плата за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения (жилые помещения и офисы) в многоквартирном доме, период оказания услуги - 3 года с даты начала управления многоквартирным домом.

Ш. Перечень услуг/работ
в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приямков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	4 раза в год (1 раз в квартал)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах.Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания.Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле.Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель.Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций . Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
2.	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно по мере необходимости
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 раза в год, по мере необходимости
Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.	ежедневно
Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.	1 раз в месяц
Протяжка контактов в электрощитовых. Замена ламп и оборудования.	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ежедневно
Страхование лифтов.	1 раз в год
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	ежедневно
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи. Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений. Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства. Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств. Проверка работоспособности модульных вызывных панелей. Проверка качества голосовой и видеосвязи. Проверка выходных напряжений системных блоков питания. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии). Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей. Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК). Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Резервное копирование данных.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры): - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. Внешний осмотр видеокамер: - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта газовых котельных:	
Поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; Поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком регулирования температуры воды в системе отопления; Поддержание требуемого давления в подающем и обратном трубопроводах системы;	Ежедневно (круглосуточно)

	Поддержание требуемой температуры и давления воды на горячее водоснабжение в соответствии с установленными нормами; контроль давления газа в газопроводе в помещении котельной	
	Химическая подготовка воды	1 раз в месяц
	Проведение промывки гидропневматическим или химическим способом для удаления скопившейся грязи и накипи. Периодическая проверка и очистка дымовых труб Проверка молниезащиты, работы защитного заземления с занулением.	1 раз в год
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежедневно (круглосуточно)
3.	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках нижних 2-х этажей Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов Мытье пола кабины лифта Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	ежедневно
	Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках выше 2-го этажа	по мере необходимости, не реже 5 раз в неделю
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мойка полов подземного паркинга (проезды/проходы) с применением поломоечной техники	ежедневно
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период годаОчистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).Очистка придомовой территории от наледи и льда.Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно по мере необходимости
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: **подметание и уборка придомовой территории;** Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	Вывоз снега	по мере необходимости
4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	5 дней в неделю (пн.-пт.)
5	**Дополнительная услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации******	ежедневно (круглосуточно)
6	**Дополнительная услуга по управлению - комендантская служба******	5 дней в неделю (пн.-пт.)
7	**Консьержная служба ******	Ежедневно
8	**Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление***	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)
9	**Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение**	Ежедневно (круглосуточно)
10	**Услуга по уборке машиномест в паркинге при отсутствии автомобиля (для машиномест)**	Еженедельно

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность
в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качество (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°С для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°С для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°С для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°С; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°С	а) за каждые 3°С снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
5. Отопление		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°С;	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы

	в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°С; г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°С	исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°С (в угловых комнатах +20°С); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°С. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°С	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной

услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

6) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

V. Состав общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
	I. Помещения общего пользования		
1	**Помещения общего пользования (без учета лестничных маршей ,тех. помещений, коридоров и вестибюлей)**	**Количество – 4 шт. Площадь пола – 25 кв.м Материал пола – Облицовка керамогранитной плиткой (Локализация данных – тамбур входных групп)**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
2	**Межквартирные лестничные площадки**	**Количество - 55 Площадь пола – 252,3 кв.м. Материал пола – Облицовка керамогранитной плиткой**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	**Лестницы**	**Количество лестничных маршей – 147 Материал лестничных маршей – железобетон. Лестничная площадка- керамогранитная плитка. Материал ограждения – Нержавеющая сталь Материал балясин – Нержавеющая сталь Площадь маршей лестниц – 603,5 кв.м.**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	**Лифтовые и иные шахты**	**Количество лифтовых шахт – 8 шт**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	**Коридоры (+ вестибюли)**	**Количество – 55 Площадь пола – 3191,6 кв.м. Материал пола – Облицовка керамогранитной плиткой**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	**Технические этажи (техническое пространство). Подвал.**	**Количество –2 шт. Площадь пола – 926,4 кв.м. Материал пола – бетон**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
7	**Помещения на кровле здания (АИТ, м/пом.)**	**Количество –3 шт. Площадь пола : АИТ – 86,5 кв.м.; Котельная – 20,6 кв.м.; Выход на кровлю – 48,3 кв.м. Итого: 155,4 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка, обеспыленный бетон**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
	II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9	**Фундаменты**	**Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
10	**Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)**	**Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах – 1246,2 кв. м; Материал отделки стен – окраска, крупноформатная керамогранитная плитка; Площадь потолков – 465,6 кв.м; Материал отделки потолков – окраска, реечный, модульный**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	**Стены и перегородки внутри помещений общего пользования**	**Площадь стен – 10315,2 кв. м (МОП) Отделка стен и перегородок –керамогранит Laminam и окраска стен RAL 7004 Площадь потолков – 2944,4 кв. м (МОП) Материал отделки потолков - подвесной модульный потолок Площадь потолков мусорокамер и тамбур-шлюзов 140,5 кв м. Материал отделки - ВД покраска в тамбур-шлюзах и подвесной алюминиевый потолок в мусорокамерах**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	**Наружные стены**	**Материал – газобетонный блок Монолитные железобетонные простенки, утеплитель из минеральной ваты, облицовка: клинкерная плитка, алюминиевые кассеты и RDS панели Площадь –18155 кв. м**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	**Перекрытия**	**Количество перекрытий этажей: Секция 1 -14 Секция 2, 3, 4 – 15, Материал – Монолитный железобетон Площадь – 50633,99 кв. м.**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	**Крыши (без учета тех. помещений)**	**Вид кровли – плоская, не эксплуатируемая, рулонная, Материал кровли – техноэласт; Площадь плоской кровли – 2543,6 кв.м Протяженность ограждений –990,72 п.м.**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	**Двери**	**Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 20 из них: алюминиевые – 9 наружные технические – 11; двери противопожарные лестниц и тамбур-шлюзов-82 шт. + 4 наружных; двери противопожарные лифтовых холлов – 76 шт.; двери мусорокамер 55 шт.; двери противопожарные технических помещений – 23 шт.; двери противопожарные коридоров паркинга – 9 шт.; двери в помещение ПУИ+мойка лап – 4 шт; двери в помещение с/у – 2 шт; витражные перегородки второй нитки остекления на первом этаже с дверью – 5 шт.; двери наружные коммерческих поммещений – 5 шт.; двери наружные АИТ – 1 шт.; двери с/у АИТ – 1 шт.**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
16	**Окна**	**Наружные витражи – 34 шт., из них расположенные в помещениях общего пользования – 10 шт. Окна в АИТ – 4шт.**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
	III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

17	Лифты и лифтовое оборудование	**Лифт L1.1:** Пассажирский лифт, МГН Модель Тиссан зав. №298421199 Грузоподъёмность – 1600кг; Кол-во остановок – 16 шт. **Лифт L1.2:** Пассажирский лифт Модель Тиссан зав. №298421200 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 16 шт. **Лифт L2.1:** Пассажирский лифт, МГН Модель Тиссан зав. №298421201 Грузоподъёмность – 1600кг; Кол-во остановок – 17 шт. **Лифт L2.2:** Пассажирский лифт Модель Тиссан зав. №298421202 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 17 шт. **Лифт L3.1:** Пассажирский лифт, МГН Модель Тиссан зав. №298421203 Грузоподъёмность – 1600кг; Кол-во остановок – 17 шт. **Лифт L3.2:** Пассажирский лифт Модель Тиссан зав. №298421204 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 17 шт. **Лифт L4.1:** Пассажирский лифт, МГН Модель Тиссан зав. №298421205 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 17 шт. **Лифт L4.2:** Пассажирский лифт Модель Тиссан зав. №298421206 Грузоподъёмность – 1000кг; Кол-во остановок – 17 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
18	Мусоропровод	Количество – 4 стволов. Секция 1 Длина ствола – 45.7м, Количество загрузочных устройств – 13шт. Секция 2 Длина ствола – 43.26м, Количество загрузочных устройств – 14шт. Секции 3 Длина стволов – 44,9м, Количество загрузочных устройств – 14 шт. Секция 4 Длина ствола – 44,9м, Количество загрузочных устройств – 14шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
19	Вентиляция	**Подземная часть** В1-01 Вытяжная установка NED компл. 2 В1-02 Вытяжная установка NED компл. 2 В1-03 Вытяжная установка NED компл. 2 В1-04 Вытяжная установка NED компл. 1 В1-06 Радиальный вентилятор с назад загнутыми лопатками VRN 50-25/22.2D NED шт. 2 В1-07 Радиальный вентилятор с назад загнутыми лопатками VRN 50-30/25.2D NED шт. 1 В1-08 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 200/1 NED шт. 1 В1-09 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 250/1 NED шт. 2 В1-10 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 В1-11 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 П1-01 Приточная установка NED компл. 1 П1-02 Приточная установка NED компл. 1 П1-03 Приточная установка NED компл. 1 П1-04 Радиальный вентилятор с назад загнутыми лопатками VRN 60-30/28.2D NED шт. 1 П1-06 Радиальный вентилятор с назад загнутыми лопатками VRN 50-30/25.2D NED шт. 1 П1-07 Радиальный вентилятор с назад загнутыми лопатками VRN 60-30/28.2D NED шт. 1 П1-08 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 250/1 NED шт. 1 П1-09 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 250/1 NED шт. 1 **Надземная часть** В2-01 Вытяжная установка NED компл. 1 В2-1.02 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 160/1 NED шт. 1 П2-1.01/В2- 1.01 Приточно-вытяжная установка с рециркуляцией воздуха NED компл. 1 В2-1.04 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1	По факту часть вентиляционных установок производства компании NED заменена на производства компании VTS без внесения изменений в Рабочую Документацию

		В2-1.05 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 125/1 NED шт. 1 В2-1.06 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 200/1 NED шт. 1 В2-1.07 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 160/1 NED шт. 1 В2-1.08 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 В2-02 Вытяжная установка NED компл. 1 П2-1.01/В2- 1.01 Приточно-вытяжная установка с рециркуляцией воздуха NED компл. 1 В2-2.02 Радиальный вентилятор с вперед загнутыми лопатками VR 40-20/20.4D NED шт. 2 В2-2.03 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 125/1 NED шт. 1 В2-2.04 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 В2-2.05 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 В2-2.06 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 200/1 NED шт. 1 В2-2.07 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 160/1 NED шт. 1 В3 Вытяжная установка NED компл. 1 П2-1.01/В2- 1.01 Приточно-вытяжная установка с рециркуляцией воздуха NED компл. 1 В3-02 Радиальный вентилятор с назад загнутыми лопатками VRN 40-20/18.2D NED шт. 1 В3-03 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 В3-04 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 В3-05 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 В3-06 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 125/1 NED шт. 1 В4 Вытяжная установка NED компл. 1 П2-1.01/В2- 1.01 Приточно-вытяжная установка с рециркуляцией воздуха NED компл. 1 В4-02 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 160/1 NED шт. 1 В4-03 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 В4-04 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 В4-05 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 250/1 NED шт. 1 В4-06 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 В4-07 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 100/1 NED шт. 1 В4-08 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 160/1 NED шт. 1 П2-1.01/В2- 1.01 Приточно-вытяжная установка с рециркуляцией воздуха NED компл. 1 П2-1.02 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 250/1 NED шт. 1 П2-2.02 Радиальный вентилятор с назад загнутыми лопатками VR 60-30/28.4D NED шт. 1 П3-02 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 250/1 NED шт. 1 П4-02 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 250/1 NED шт. 1 П4-05 Радиальный вентилятор для круглых каналов KVR 315/1 NED шт. 1	
20	Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
22	Электрические водно-распределительные устройства	ВРУ- 6 шт. ГРЩ- 1шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
23	Светильники	**ЭО:** Светильник светодиодный накладной, 8Вт, 220В, IP40, 3000К, 60°, белый, SHOT C52 – шт. 60 Светильник светодиодный накладной, 36Вт, 4000К, IP65, Tropic Cloud LED 1275 – шт. 523 Светильник светодиодный накладной, 12Вт, 4000К, IP54, Active 201-12-200- шт. 139 Светильник аварийный, накладной, постоянного/непостоянного действия, 2Вт, IP65, с V1-EM-00432-01A01-6500265 "Varton" возможностью тестирования АКБ, время работы от АКБ 3 часа – шт. 112 Светильник светодиодный подвесной, 8Вт, 220В, IP40, 3000К, 30°, черный – шт. 6 Светильник светодиодный трековый, 14Вт, 220В, IP40, 3000К, 50°, черный – шт. 66	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Светильник встраиваемый модульный, 12Вт, 220В, IP44, 3000К, белый – шт. 971 Светильник встраиваемый модульный, 22Вт, IP44, 220В, 3000К, белый – шт. 96 Светильник светодиодный накладной, 8Вт, 220В, IP40, 3000К, 60°, белый – шт. 15 Светильник светодиодный подвесной, 10Вт, 220В, IP20, 3000К, 60°, белый – шт.2 Светильник светодиодный накладной, 36Вт, 4000К, IP65 – шт.64 Светильник светодиодный накладной, 12Вт, 4000К, IP54 – шт. 153 Светильник светодиодный накладной, 17Вт, 4000К, IP65 – шт. 62 Светильник накладной со светодиодной лампой, 10Вт, 3000К, IP20 – шт.522 Панель светодиодная встраиваемая, 36Вт, IP20, 4000К – шт. 23 Светильник светодиодный накладной с датчиком движения, 12Вт, 4000К, IP54 – шт. 55 Заградительный огонь низкой интенсивности, 6Вт, 220В, IP65 – шт. 24 Домовой адресный знак – шт. 1 Световой указатель "Пожарный гидрант", LED, IP65 – шт. 3 Световой указатель "Подключение пожарной техники", LED, IP65 – шт. 1 Встраиваемый профиль 1000мм со светодиодной лентой и драйвером, 10Вт, IP65, 4000К – шт. 17 Встраиваемый профиль 1200мм со светодиодной лентой и драйвером, 12Вт, IP65, 4000К – шт. 36 Встраиваемый профиль 1500мм со светодиодной лентой и драйвером, 15Вт, IP65, 4000К – шт. 5 Встраиваемый профиль 2000мм со светодиодной лентой и драйвером, 20Вт, IP65, 4000К – шт. 3 **Фасадное освещение:** Гибкий неон, 7,2Вт/м, 24В, 4000К, КСС 115гр., катушка 5м, Mercury Contour F21 – м 3440 Линейный светодиодный светильник, 38Вт, 230В, 4000К, КСС 120гр., длина 1м, с герметичными соединителями на входе и выходе светильника, Mercury Slimline – шт. 427	
24	Системы дымоудаления	**Подземная часть** ДВ1-01 Вентилятор радиальный ЯВР-1-11.2-ДУ400-Н-22/1000-У1-1-П 0 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДВ1-02 Вентилятор радиальный ЯВР-1-11.2-ДУ400-Н-30/1000-У1-1-П0 О ОО "ЯЛКА" шт. 1 ДВ1-03 Вентилятор радиальный ЯВР-1-7-ДУ400-Н-11/1500-У1-1-П0 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-01.1 Осевой вентилятор ЯВОС-5,6/Б-50-Н-7,5/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-01.2 Осевой вентилятор ЯВОС-5,6/Б-50-Н-7,5/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-02 Осевой вентилятор ЯВОС-6,3/А-52-Н-7,5/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-03 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/А-50-Н-1.5/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-04.1 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-52-Н-3/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-04.2 Приточная установкав составе: YCHE 100/1,5/YS 100/YSK 100/YS 100 YSK 100 ООО "ЯЛКА" компл. 1 ДП1-05 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-50-Н-3/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-06 Осевой вентилятор ЯВОС-4/А-45-Н-0,25/1500-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-07 Осевой вентилятор ЯВОС-4/А-45-Н-0,25/1500-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-08.1 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-52-Н-3/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-08.2 Приточная установкав составе: YCHE 100/1,5/YS 100/YSK 100/YS 100 YSK 100 ООО "ЯЛКА" компл. 1 ДП1-09 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-50-Н-3/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-10 Осевой вентилятор ЯВОС-4/А-45-Н-0,25/1500-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-11 Осевой вентилятор ЯВОС-4/А-45-Н-0,25/1500-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-12.1 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-52-Н-3/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-12.2 Приточная установкав составе: YCHE 100/1,5/YS 100/YSK 100/YS 100 YSK 100 ООО "ЯЛКА" компл. 1 ДП1-13 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-50-Н-3/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-14 Осевой вентилятор ЯВОС-4/А-45-Н-0,25/1500-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-15 Осевой вентилятор ЯВОС-4/А-45-Н-0,25/1500-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-16.1 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-52-Н-3/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-16.2 Приточная установкав составе: YCHE 100/1,5/YS 100/YSK 100/YS 100 YSK 100 ООО "ЯЛКА" компл. 1 ДП1-17 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-50-Н-3/3000-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-18 Осевой вентилятор ЯВОС-4/А-45-Н-0,25/1500-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП1-19 Осевой вентилятор ЯВОС-4/А-45-Н-0,25/1500-У2 ООО "ЯЛКА" шт. 1 **Надземная часть**	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		ДВ2-1.01 Вентилятор радиальный ЯВР-1-10-ДУ400-Н-7,5/750-У1-1-П0 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДВ2-1.02 Вентилятор радиальный ЯВР-1-10-ДУ400-Н-7,5/750-У1-1-П0 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДВ2-2.01 Вентилятор радиальный ЯВР-1-9-ДУ400-Н-7.5/1000-У1-1-П0 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДВ3-3.01 Вентилятор радиальный ЯВР-1-9-ДУ400-Н-7.5/1000-У1-1-П0 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДВ4-4.01 Вентилятор радиальный ЯВР-1-9-ДУ400-Н-7.5/1000-У1-1-П0 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-1.01 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/А-50-Н-1.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-1.02 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/А-50-Н-1.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-1.03 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-5-Н-5.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-1.04 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-5.6/Н-5.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-1.05 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-6.3-Н-4/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-1.06 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-52-Н-3/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-1.07 Приточная установка в составе: YRHE 500x250/15/YS 500x250/YSRS 500x250-20-2-3/YS 500x250 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-2.01 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/А-50-Н-1.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-2.02 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-5-Н-5.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-2.03 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-5.6/Н-5.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-2.04 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-6.3-Н-5.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-2.05 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-57-Н-4/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП2-2.06 Приточная установка в составе: YRHE 500x250/15/YS 500x250/YSR 500x250-4-1/YS 500x250 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП3-3.01 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/А-50-Н-1.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП3-3.02 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-5-Н-5.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП3-3.03 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-5.6/Н-5.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП3-3.04 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-6.3-Н-7.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП3-3.05 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-57-Н-4/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП3-3.06 Приточная установка в составе: YRHE 500x250/15/YS 500x250/YSRS 500x250-20-2-3/YS 500x250 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП4-4.01 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/А-50-Н-1.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. ДП4-4.02 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-5-Н-5.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП4-4.03 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-5.6/Н-5.5/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП4-4.04 Вентилятор крышный приточный ЯВОСК-0-6.3-Н-4/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП4-4.05 Осевой вентилятор ЯВОС-4,5/Б-57-Н-4/3000-У1 ООО "ЯЛКА" шт. 1 ДП4-4.06 Приточная установка в составе: YRHE 400x200/6/YS 400x200/YSRS 400x200-18-2-3/YS 400x200 ООО "ЯЛКА" шт. 1	
25	Магистраль с распределительным щитком от ГРЩ к ВРУ	да	
26	Сети электроснабжения	**ЭМ:** ППГнг(А)-HF – 3х1,5 – 1734м ППГнг(А)-HF – 3х2,5 – 4069м ППГнг(А)-HF – 3х4 – 913м ППГнг(А)-HF – 3х6 – 125м ППГнг(А)-HF – 4х185 -20м ППГнг(А)-HF – 5х2,5 – 1281м ППГнг(А)-HF – 5х4 – 5116м ППГнг(А)-HF – 5х6 – 7379м ППГнг(А)-HF – 5х10 – 1445м ППГнг(А)-HF – 5х16 – 96м ПуГПнг(А)-HF – 5х25 – 224м ППГнг(А)-HF – 5х35 – 122м ППГнг(А)-HF – 5х70 – 180м ППГнг(А)-HF – 5х95 – 40м ППГнг(А)-HF – 5х120 – 326м ППГнг(А)-HF – 5х150 – 30м ППГнг(А)-HF – 5х185 – 90м ППГнг(А)-HF – 5х240 – 572м ПуГПнг(А)-HF – 1х6 – 1150м ПуГПнг(А)-HF – 1х25 – 590м ПуГПнг(А)-HF – 1х70 – 3695м ПуГПнг(А)-HF – 1х95 – 20м ПуГПнг(А)-HF – 1х120 – 2130м ПуГПнг(А)-HF – 1х150 – 160м ПуГПнг(А)-HF – 1х240 – 10м ППГнг(А)-FRHF – 3х2,5 – 4738м ППГнг(А)-FRHF – 3х4 – 235м ППГнг(А)-FRHF – 3х6 – 616м ППГнг(А)-FRHF – 4х2,5 – 706м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		ППГнг(А)-FRHF – 4х4 – 150м ППГнг(А)-FRHF – 4х6 – 908м ППГнг(А)-FRHF – 4х10 – 539м ППГнг(А)-FRHF – 4х35- 15м ППГнг(А)-FRHF – 4х50 – 73м ППГнг(А)-FRHF – 5х2,5 - 1876м ППГнг(А)-FRHF – 5х4 – 1102м ППГнг(А)-FRHF – 5х6 – 1814м ППГнг(А)-FRHF – 5х10 – 1654м ППГнг(А)-FRHF – 5х16 – 329м ППГнг(А)-FRHF – 5х35 – 74м ППГнг(А)-FRHF – 5х50 – 48м **ЭО:** ППГнг(А)-HF – 3х1,5 – 12867м ППГнг(А)-HF – 3х2,5 – 6039м ППГнг(А)-FRHF – 3х1,5 – 10053м ППГнг(А)-FRHF – 3х2,5 – 599м **Фасадное освещение:** ППГнг(А)-HF – 2х1,5 – 2608 м ППГнг(А)-HF – 3х1,5 – 140 м ППГнг(А)-HF – 3х2,5 – 1497 м ППГнг(А)-HF – 3х4 – 536 м ППГнг(А)-HF – 3х6 – 862 м	
27	Котлы отопительные	Котел водогрейный со встроенным шибером 1500 кВт, 6 бар (500х3) 1шт Котел водогрейный со встроенным шибером 1000 кВт, 6 бар (500х2) 2шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
28	Сети теплоснабжения	**Подземная часть** Труба стальная водогазопроводная 15 мм ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 1574.7 Труба стальная водогазопроводная 20 мм ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 540.3 Труба стальная водогазопроводная 25 мм ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 286.9 Труба стальная водогазопроводная 32 мм ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 411.4 Труба стальная водогазопроводная 40 мм ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 277.6 Труба стальная водогазопроводная 50 мм ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 338.0 Труба стальная электросварная прямошовная 65 мм ГОСТ 10704-91 Россия м.п. 545.5 Труба стальная электросварная прямошовная 80 мм ГОСТ 10704-91 Россия м.п. 34.9 Труба стальная электросварная прямошовная 100 мм ГОСТ 10704-91 Россия м.п. 1.3 **Надземная часть** Труба стальная водогазопроводная 15 мм ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 1630.5 Труба стальная водогазопроводная 20 мм ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 388.7 Труба стальная водогазопроводная 25 мм ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 136.9 Труба стальная водогазопроводная 32 мм ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 214.7 Труба стальная водогазопроводная 40 мм ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 28.4 Труба стальная электросварная прямошовная 65 мм ГОСТ 10704-91 Россия м.п. 597.5 Труба стальная электросварная прямошовная 80 мм ГОСТ 10704-91 Россия м.п. 215.7 Труба стальная электросварная прямошовная 100 мм ГОСТ 10704-91 Россия м.п. 57.0 Труба стальная электросварная прямошовная 125 мм ГОСТ 10704-91 Россия м.п. 137.2 Труба стальная электросварная прямошовная 150 мм ГОСТ 10704-91 Россия м.п. 7.9 Стальная электросварн прямошовная 65 мм ГОСТ 10704-91 м 0.5	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	**Подземная часть** Автоматический балансировочный клапан DN15, рег. диапазон 5-25кПа АРТ 015 003Z5701 Danfoss шт. 7 Автоматический балансировочный клапан DN25, рег. диапазон 5-25кПа АРТ 025 003Z5703 Danfoss шт. 1 Автоматический воздухоотводчик Airvent 065B822300 DANFOSS шт. 45 Клапан запорный радиаторный RLV DN15 прямой, с возможностью дренажа RLV-П 003L0144 Danfoss шт. 139 Клапан комбинированный с автоматическим ограничением расхода AQT, DN25, с измерительными ниппелями AQT 003Z1814 Danfoss шт. 2 Кран запорный шаровый латунный, DN15 BVR 015 065B8207 Danfoss шт. 226 Кран запорный шаровый латунный, DN20 BVR 020 065B8208 Danfoss шт. 18 Кран запорный шаровый латунный, DN25 BVR 025 065B8209 Danfoss шт. 8 Кран запорный шаровый латунный, DN32 BVR 032 065B8210 Danfoss шт. 4 Кран запорный шаровый латунный, DN40 BVR 040 065B8211 Danfoss шт. 2 Кран запорный шаровый латунный, DN50 BVR 050 065B8212 Danfoss шт. 4	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Кран шаровый фланцевый, DN65 JiP-FF 065 065N9626 Danfoss шт. 3 Муфтовый ручной запорно-регулирующий клапан DN15 CNT 015 003Z7641 Danfoss шт. 2 Муфтовый ручной запорно-регулирующий клапан DN20 CNT 020 003Z7642 Danfoss шт. 4 Муфтовый ручной запорно-регулирующий клапан DN20 MNT 020 003Z2332 Danfoss шт. 1 Муфтовый ручной запорно-регулирующий клапан DN25 CNT 025 003Z7643 Danfoss шт. 2 Муфтовый ручной запорно-регулирующий клапан DN25 MNT 025 003Z2333 Danfoss шт. 3 Муфтовый ручной запорно-регулирующий клапан DN40 MNT 040 003Z2350 Danfoss шт. 1 Муфтовый ручной запорно-регулирующий клапан DN50 MNT 050 003Z2351 Danfoss шт. 5 Электропривод редукторый NovoCon S, с цифровым управлением, 24 В пер./пост. тока NovoCon S 003Z8502 Danfoss шт. 2 **Надземная часть** Узел коллекторный отопления этажный, тип В3. На 3 подключения GE553-B3 1"x1/2"/3 GE553Y042 Giacomini компл. 17 Узел коллекторный отопления этажный, тип В3. На 4 подключения GE553-B3 1"x1/2"/4 GE553Y042 Giacomini компл. 54 Узел коллекторный отопления этажный, тип В3. На 5 подключений GE553-B3 1"x1/2"/5 GE553Y042 Giacomini компл. 14 Узел коллекторный отопления этажный, тип В3. На 7 подключений GE553-B3 1"x1/2"/7 GE553Y042 Giacomini компл. 11 Автоматический воздухоотводчик R99 015 R99Y003 Giacomini шт. 16 Балансировочный клапан статический DN15 R206B 015 R206BY003 Giacomini шт. 3 Балансировочный клапан статический DN20 R206B 020 R206BY004 Giacomini шт. 5 Балансировочный клапан статический DN25 R206B 025 R206BY005 Giacomini шт. 1 Балансировочный клапан статический DN32 R206B 032 R206BY006 Giacomini шт. 5 Балансировочный клапан статический DN40 R206B 040 R206BY007 Giacomini шт. 1 Балансировочный клапан статический фланцевый DN65 R206BF 065 R206BY206 Giacomini шт. 6 Балансировочный клапан статический фланцевый DN80 R206BF 080 R206BY208 Giacomini шт. 1 Клапан прямой термостатический клапан R402TG R402X133 Giacomini шт. 115 Компенсатор сильфонный DN=15мм сжатие 32 мм при удлинении 10 мм Компенсатор Ду 15 Sanext шт. 22 Компенсатор сильфонный DN=20мм сжатие 32 мм при удлинении 10 мм Компенсатор Ду 20 Протон-Энергия шт. 2 Компенсатор сильфонный DN=65мм сжатие 32 мм при удлинении 10 мм Компенсатор Ду 65 Sanext шт. 24 Компенсатор сильфонный DN=80мм сжатие 32 мм при удлинении 10 мм Компенсатор Ду 80 Sanext шт. 4 Компенсатор сильфонный DN=80мм сжатие 32 мм при удлинении 10 мм Компенсатор Ду 80 Протон-Энергия шт. 2 Компенсатор сильфонный DN=100мм сжатие 33 мм при удлинении 17 мм Компенсатор Ду 100 Протон-Энергия шт. 2 Компенсатор сильфонный DN=125мм сжатие 33 мм при удлинении 17 мм Компенсатор Ду 125 Протон-Энергия шт. 2 Кран запорный шаровый DN15 R850 015 R850X023 Giacomini шт. 94 Кран запорный шаровый DN20 R850 020 R850X024 Giacomini шт. 20 Кран запорный шаровый DN25 R850 025 R850X025 Giacomini шт. 6 Кран запорный шаровый DN32 R850 032 R850X026 Giacomini шт. 13 Кран запорный шаровый DN40 R850 040 R850X027 Giacomini шт. 2 Кран шаровой для зонда с вн./вн. резьбой DN15 R851T R851TY103 Giacomini шт. 2 Кран шаровой для зонда с вн./вн. резьбой DN20 R851T R851TY104 Giacomini шт. 4 Кран шаровой для зонда с вн./вн. резьбой DN25 R851T R851TY105 Giacomini шт. 1 Кран шаровой, с ручкой, фланца. Ду65 Ру16 R740F 065 R740FLY006 Giacomini шт. 12 Кран шаровой, с ручкой, фланца. Ду80 Ру16 R740F 080 R740FLY008 Giacomini шт. 2 Прямой отсечной клапан R17TG R17X033 Giacomini шт. 115 Регулятор дифференциального давления DN15, рег. диапазон 5-30кПа R206C 015 R206CY103 Giacomini шт. 4 Регулятор дифференциального давления DN20, рег. диапазон 5-30кПа R206C 020 R206CY104 Giacomini шт. 4 Регулятор дифференциального давления DN25, рег. диапазон 5-30кПа R206C 025 R206CY105 Giacomini шт. 2 Регулятор дифференциального давления DN32, рег. диапазон 5-30кПа R206C 032 R206CY106 Giacomini шт. 1	

		Ручной клапан прямой, DN15 R6TG R6X033 Giacomini шт. 11 Термостатический клапан Heimeier M30*1.5 Giacomini шт 797 в комплекте с радиатором Термостатический регулятор шт 797 Узел подключения двойной прямой RIFAR, 50 мм, G3/4" (евроконус) шт 797 Ультразвуковой теплосчетчик Ду15 RS-485 Пульсар У Пульсар шт. 422 Фильтр косой сетчатый, DN15 R74A 015 R74AY103 Giacomini шт. 2 Фильтр косой сетчатый, DN20 R74A 020 R74AY104 Giacomini шт. 4 Фильтр косой сетчатый, DN25 R74A 025 R74AY105 Giacomini шт. 1 Фильтр косой сетчатый, DN32 R74A 032 R74AY106 Giacomini шт. 1 Термостатический клапан для внурипольных конвекторов 1/2" R402TG R402X133 Giacomini шт. 21 Кран шаровой для внурипольных конвекторов 1/2" R859 R859X323 Giacomini шт. 21 Термостатическая головка с выносным датчиком R46 R462X002 Giacomini шт. 21	
30	Бойлерные, (теплообменники)	Теплообменник разборный пластинчатый, 31 пл., F=6,96 м2 НН№21 (w102054034) Фирма "Ридан" шт 1 Теплообменник разборный пластинчатый, 72 пл., F=35,84 м2 НН№47 (w102054031) Фирма "Ридан" шт 1 Теплообменник разборный пластинчатый, 90 пл., F=19,536 м2 НН№19 (w102054033) Фирма "Ридан" шт 1	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
31	Элеваторные узлы	Нет	
32	Радиаторы	**Подземная часть** Стальной панельный радиатор Prado Classic тип 10 H=300 10-300-400 Prado компл. 31 Стальной панельный радиатор Prado Classic тип 10 H=300 10-300-500 Prado компл. 1 Стальной панельный радиатор Prado Classic тип 10 H=300 10-300-600 Prado компл. 4 Стальной панельный радиатор Prado Classic тип 10 H=300 10-300-700 Prado компл. 13 Стальной панельный радиатор Prado Classic тип 10 H=300 10-300-800 Prado компл. 3 Стальной панельный радиатор Prado Classic тип 10 H=300 10-300-1000 Prado компл. 2 Стальной панельный радиатор Prado Classic тип 11 H=300 11-300-800 Prado компл. 3 Стальной панельный радиатор Prado Classic тип 11 H=300 11-300-900 Prado компл. 2 Стальной панельный радиатор Prado Classic тип 11 H=300 11-300-1000 Prado компл. 1 регистр из 4-х гладких труб Ду80 ГТР-4-100 Россия шт. 23 регистр из 4-х гладких труб Ду100 ГТР-4-260 Россия шт. 56 Напольный электрический конвектор Viking со встроенным термостатом 1S, Qн=500Вт NFC 4S 05 Nobo шт. 4 **Надземная часть** Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее правое, G3/4" (евроконус), 6 сек. RIFAR BVR - 350 - 6 RIFAR шт 15 с термостатическим клапаном Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее правое, G3/4" (евроконус), 7 сек. RIFAR BVR - 350 - 7 RIFAR шт 23 с термостатическим клапаном Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее правое, G3/4" (евроконус), 8 сек. RIFAR BVR - 350 - 8 RIFAR шт 11 с термостатическим клапаном Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее правое, G3/4" (евроконус), 9 сек. RIFAR BVR - 350 - 9 RIFAR шт 8 с термостатическим клапаном Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее правое, G3/4" (евроконус), 10 сек. RIFAR BVR - 350 - 10 RIFAR шт 331 с термостатическим клапаном Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее правое, G3/4" (евроконус), 11 сек. RIFAR BVR - 350 - 11 RIFAR шт 63 с термостатическим клапаном Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее правое, G3/4" (евроконус), 12 сек. RIFAR BVR - 350 - 12 RIFAR шт 73 с термостатическим клапаном Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее правое, G3/4" (евроконус), 13 сек. RIFAR BVR - 350 - 13 RIFAR шт 52 с термостатическим клапаном Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее правое, G3/4" (евроконус), 14 сек. RIFAR BVR - 350 - 14 RIFAR шт. 221 с термостатическим клапаном Канальный конвектор с вентилятором AQUILO F1T 26-110-09-Спереди Purmo шт. 1 Канальный конвектор с вентилятором AQUILO F1T 26-140-09-Спереди Purmo шт. 1 Канальный конвектор с вентилятором AQUILO F1T 26-170-09-Спереди Purmo шт. 1	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Канальный конвектор с вентилятором AQUILO F1T 26-210-09-Спереди Purmo шт. 2 Канальный конвектор с вентилятором AQUILO F1T 26-230-09-Спереди Purmo шт. 4 Канальный конвектор с вентилятором AQUILO F1T 26-250-09-Спереди Purmo шт. 4 Канальный конвектор с вентилятором AQUILO F1T 26-270-09-Спереди Purmo шт. 4 Канальный конвектор с вентилятором AQUILO F1T 26-290-09-Спереди Purmo шт. 3 Канальный конвектор с вентилятором AQUILO F1T 26-330-09-Спереди Purmo шт. 1	
35	Насосы	**ИТП** Насос циркуляционный, 380В, G=4.4 м3/час, H=9,8 м, N=0.59 кВт TOP-S 40/10 DM PN6 /10 Фирма "Wilo" шт 2 Насос циркуляционный, 380В, G=71,9 м 3/час, H=16,0 м, N=5,5 кВт с внешним ЧП IL 80/130-5,5/2 + Aikon PD ES IP65 5,5 кВт Фирма "Wilo/CNP" комп. 2 Насос циркуляционный, 380В, G=29,0 м 3/час, H=9,9 м, N=2,2 кВт с внешним ЧП IL 50/120-2,2/2 + Aikon PD ES IP65 2,2 кВт Фирма "Wilo/CNP" комп. 2 Насос циркуляционный, 380В, G=143,3 м 3/час, H=17,0 м, N=15,0 кВт с внешним ЧП IL 100/150-15/2 + Aikon PD ES IP65 15,0 кВт Фирма "Wilo/CNP" комп. 2 Насос повысительный, 380В, G=4,9 м3/час, H=33,0 м, N=1,1 кВт MHI 405-1/E/3 Фирма "Wilo" шт 2 **В1** Насосная станция "АНУ" Линас на базе 3 Helix V 1013-1/16/E/KS/400-50 РКЧС-03-0 компл 1 (Q=26,86 м3/ч, H=72,91 м.). **АПТ** "Спрут-PSL" исполнение [2xBL80/170-30/2 + Helix 1603 + Мембранный бак]200N/PSL + SmartFly + ШАК исполнение ПН/30/3L/O + ПН/30/3L/P + Жокей/2,2/3L/ABP - Ш5/ПУРL/1ПР10.5/IP54/Red/Фундамент Спрут-PS Wilo шт. 1 "Спрут-НС" исполнение [2xHelix 2204 + Helix 1006 + Мембранный бак]80 + SmartFly + ШАК исполнение ПН/5,5/3L/O + ПН/5,5/3L/P + Жокей/2,2/3L/ABP - Ш4/ПУРL/1ПР10.5/IP54/Red/Фундамент Спрут-НС Wilo шт. 1 "Спрут-НС" исполнение [2xBL80/145-11/2 + Helix 604 + Мембранный бак]200 + SmartFly + ШАК исполнение ПН/11/3L/O + ПН/11/3L/P + Жокей/0,75/3L/ABP - Ш4/ПУРL/1ПР10.5/IP54/Red/Фундамент Спрут-НС Wilo шт. 1 **Дренаж** Погружной дренажный насос Wilo Rexa шт 16 Погружной дренажный насос Wilo-Drain TMT 32M113/7,5Ci шт 3	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
36	Трубопроводы холодной воды	**Подземная часть** Трубопровод стальной электросварные прямошовные Ø89х3,5 ГОСТ 10704-91 м 6 Трубопровод стальной электросварные прямошовные Ø76х3.5 ГОСТ 10704-91 м 106 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø50 ГОСТ 3262-75 м 90 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø40 ГОСТ 3262-75 м 50 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø32 ГОСТ 3262-75 м 10 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø25 ГОСТ 3262-75 м 300 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø20 ГОСТ 3262-75 м 10 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø15 ГОСТ 3262-75 м 90 Трубопровод сшитый_полиэтилен_PEX 20 GX Giacomini м 40 Трубопровод сшитый_полиэтилен_PEX 16 GX Giacomini м 3 **Надземная часть** Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø50 ГОСТ 3262-75 м 300 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø25 ГОСТ 3262-75 м 60 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø20 ГОСТ 3262-75 м 150 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø15 ГОСТ 3262-75 м 40	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
37	Трубопроводы горячей воды	**Подземная часть** Трубопровод стальной электросварные прямошовные Ø89х3,5 ГОСТ 10704-91 м 80 Трубопровод стальной электросварные прямошовные Ø76х3.5 ГОСТ 10704-91 м 180 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø50 ГОСТ 3262-75 м 290 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø40 ГОСТ 3262-75 м 150 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø32 ГОСТ 3262-75 м 310 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø25 ГОСТ 3262-75 м 21 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø20 ГОСТ 3262-75 м 400	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø15 ГОСТ 3262-75 м 620 Трубопровод сшитый_полиэтилен_PEX 20 GX Giacomini м 40 Трубопровод сшитый_полиэтилен_PEX 16 м 3 **Надземная часть** Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø50 ГОСТ 3262-75 м 300 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø25 ГОСТ 3262-75 м 60 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø20 ГОСТ 3262-75 м 150 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø15 ГОСТ 3262-75 м 40	
38	Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана, воздухоотводчики на системах водоснабжения	**Подземная часть** Кран шаровый муфтовый PN 16 Dn15 R910 Giacomini шт 7 Dn20 R910 шт 1 Dn25 R910 шт 18 Dn32 R910 шт 2 Dn50 R910 шт 39 Кран шаровой латунный полнопроходный НР/ВР с накидной гайкой 1" шт. 12 - Фильтр механической очистки косой с заглушкой ВР-ВР 1" шт. 6 - Редуктор давления поршневой с манометром ВР-ВР 1/" шт. 6 Сигнализатор потока жидкости Ø15 СТРИМ V4 ЗАО "Спецавтоматика" шт. 4 Ороситель спринклерный CBS0-РУо(д)0,42-R1/2/P57.B3- «СВУ-К80М» универсальный СВУ ЗАО "Спецавтоматика" шт. 10 Кран поливочный настенный со штуцером под шланг в том числе: шт. 4 Смеситель настенный Conte SD91387 Aquanet шт. 1 Водомерная вставка для мусорокамеры в комплекте: компл. 4 - Кран шаровой латунный полнопроходный ВР/ВР: 1/5" (Ø15) шт. 1 - Фильтр механической очистки косой с заглушкой НР-ВР 1/2" шт. 1 - Полусгон с накидной гайкой ВР-НР 1/2" Giacomini шт. 2 - Обратный клапан пружинный муфтовый с латунным золотником ВР-ВР 1/2" Giacomini шт. 1 - Кран шаровой латунный полнопроходный ВР/ВР: 1/5" (Ø15) шт. 1 - Фильтр механической очистки косой с заглушкой НР-ВР 1/2" шт. 1 - Редуктор давления поршневой с манометром ВР-ВР 1/2" шт. 1 - Полусгон с накидной гайкой ВР-НР 1/2" шт. 2- Обратный клапан пружинный муфтовый с латунным золотником ВР-ВР 1/2" шт. 1 - Американка 1" - 1" шт. 2 - Кран шаровой латунный полнопроходный ВР/ВР: 1/5" (Ø15) шт. 2 - Фильтр механической очистки косой с заглушкой ВР-ВР 1" VT.193 шт. 1 .- Обратный клапан пружинный муфтовый с латунным золотником ВР-ВР 1" шт. 1 Клапан динамический балансировочный Dn25 R206A Giacomini шт 7 Клапан динамический балансировочный Dn15 R206A Giacomini шт 7 - Кран шаровой латунный полнопроходный ВР/ВР: 1/5" (Ø15) шт. 1 - Фильтр механической очистки косой с заглушкой НР-ВР 1/2" шт. 1 - Полусгон с накидной гайкой ВР-НР 1/2" шт. 2 - Обратный клапан пружинный муфтовый с латунным золотником ВР-ВР 1/2" шт. 1 - Американка 1" - 1" шт. 2 - Кран шаровой латунный полнопроходный ВР/ВР: 1/5" (Ø15) шт. 1 - Фильтр механической очистки косой с заглушкой НР-ВР 1/2" шт. 1 - Редуктор давления поршневой с манометром ВР-ВР 1/2" шт. 1 - Полусгон с накидной гайкой ВР-НР 1/2" шт. 2 - Обратный клапан пружинный муфтовый с латунным золотником ВР-ВР 1/2" шт. 1 - Американка 1" - 1" шт. 2 **Надземная часть** Кран шаровый муфтовый PN 16, резьба вн-вн Dn15 R910 Giacomini шт 411 Dn20 R910 Giacomini шт 9 Dn25 R910 Giacomini шт 1 Dn50 R910 Giacomini шт 1 Узел подключения стояка В1 Д50 к магистрали на техническом этаже: компл 2 Кран шаровый муфтовый ВР-ВР Dn50 R910 шт 1 Кран шаровый муфтовый ВР-ВР Dn15 R910 шт 1 Заглушка поквартирная на вводе PEX 20мм Giacomini шт. 188 Узел подключения КПК в квартирах без отделки: компл 188 Муфта переходная PEX-резьба 20-1/2' внутр. резьба GX Giacomini шт. 2 Кран шаровый муфтовый ВР-ВР Dn15 R910 Giacomini шт 1 Устройство внутриквартирного пожаротушения шт. 1 Кран шаровый муфтовый PN 16, резьба вн-вн Dn15 R910 Giacomini шт 429 Dn32 R910 Giacomini шт 3 Dn40 R910 Giacomini шт 9	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Dn50 R910 Giacomini шт 1 Узел подключения стояка Т4 Д32 к магистрали на техническом этаже: компл 2 Клапан балансировочный Dn20 R206A Giacomini шт 1 Кран шаровый муфтовый ВР-ВР Dn40 R910 Giacomini шт 1 Кран шаровый муфтовый ВР-ВР Dn15 R910 Giacomini шт 1 Резьбовой фитинг – ниппель переходной Д32-Д20 VTr.580.N.0705 шт 2 Узел подключения стояка Т3 Д50 к магистрали на техническом этаже: компл 3 Кран шаровый муфтовый ВР-ВР Dn50 R910 Giacomini шт 1 Кран шаровый муфтовый ВР-ВР Dn15 R910 Giacomini шт 1 Узел установки воздухоотводчика на окончании стояков гребенок: компл 9 Воздухоотводчик автоматический ВР R99 Giacomini шт 1 Кран шаровый муфтовый ВР-ВР Dn15 R910X015 Giacomini шт 1 Резьбовой фитинг – ниппель переходной Д50-Д15 VTr.580.N.0904 Valtec шт 1 Заглушка резьбовая на стояк ХВС 2" VTr.583.N.0009 Valtec шт 1 Узел установки воздухоотводчика на окончании стояков мусорокамер: компл 4 Воздухоотводчик автоматический ВР R99 Giacomini шт 1 Кран шаровый муфтовый ВР-ВР Dn15 R910X015 Giacomini шт 1 Сильфонный компенсатор, компенс.способность 50мм Д50 арт 7001-7211 Ayvaz шт. 9 Д32 арт 7001-7211 Ayvaz шт. 8 Д20 арт 7001-7211 Ayvaz шт. 8 Узлы гребенок систем ХГВС Узел А (секция 1, ст 1.2) компл 13 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 Giacomini шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 шт. 2 -Манометр DN15 Giacomini шт. 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY004 1 1/4" x 3/4" /4 Giacomini шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY006 1 1/4" x 3/4" /6 Giacomini шт. 1 -Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 Valtecшт. 2 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtec шт. 10 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 10 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtecшт. 2 Узел А1 (секция 1, ст Т3 1.3) компл 13 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini шт. 1 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 Giacomini шт. 1 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 Giacomini шт. 1 -Манометр DN15 Giacomini шт. 1 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 2 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY003 1 1/4" x 3/4" /3 Giacomini шт. 1 -Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 Valtec шт. 1 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtec шт. 3 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 3 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtec шт. 1 Узел Б (секция 1, ст 1.1) компл 14 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 шт. 2 -Манометр DN15 Giacomini шт. 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY006 шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY006 шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY006 1 1/4" x 3/4" /6 Giacomini шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY006 1 1/4" x 3/4" /6 Giacomini шт. 1 -Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 шт. 2 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 шт. 10 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 шт. 10	

		-Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора шт. 4 Узел В (секция 2, ст 2.2) компл 14 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 шт. 2 -Манометр Giacomini DN15 шт. 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY006 1 1/4" x 3/4" /6 Giacomini шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY006 1 1/4" x 3/4" /6 Giacomini шт. 1- --Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 Valtec шт. 2 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtec шт. 10 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 10 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtec шт. 4 Узел Г (секция 2, ст 2.1) компл 14 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 шт. 2 -Манометр DN15 Giacomini шт. 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Водомерная вставка квартирная ХВС, комплект (состав комплекта см. ниже) шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY0061 1/4" x 3/4" /6 Giacomini ГВС шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY0061 1/4" x 3/4" /6 Giacomini шт. 1 -Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 шт. 2 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtec шт. 10 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 10 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtec шт. 4 Узел Д (секция 3, ст 3.1) для этажей с 1 по 11 компл 11 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 Giacomini шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 шт. 2 -Манометр DN15 Giacomini шт. 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY006 1 1/4" x 3/4" /six Giacomini шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY006 1 1/4" x 3/4" /six Giacomini шт. 1 -Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 Valtec шт. 2 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtecшт. 10 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 10 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtec шт. 4 Узел Д (секция 3, ст 3.1) для этажей 12,13,14 компл 3 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 Giacomini шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 Giacomini шт. 2 -Манометр DN15 Giacomini шт. 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY0041 1/4" x 3/4" /4 Giacomini шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY0041 1/4" x 3/4" /4 Giacomini шт. 1 -Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 Valtec шт. 2 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtec шт. 8 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 8 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtec шт. 2 Узел Е (секция 3, ст 3.2) компл 13 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 Giacomini шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 Giacomini шт. 2	

		-Манометр DN15 Giacomini шт. 2 -Кран шаровой муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY004 1 1/4" x 3/4" /4 Giacomini шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY004 1 1/4" x 3/4" /4 Giacomini шт. 1 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtec шт. 8 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 8 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtec шт. 2 Узел Ж (секция 4, ст 4.1) для этажей с 1 по 11 компл 11 Кран шаровой муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 Giacomini шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 Giacomini шт. 2 -Манометр DN15 Giacomini шт. 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY006 1 1/4" x 3/4" /6 Giacomini шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY006 1 1/4" x 3/4" /6 Giacomini шт. 1 -Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 Valtec шт. 2 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtec шт. 10 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 10 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtec шт. 4 Узел Ж (секция 4, ст 4.1) для этажа 12 компл 1 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 Giacomini шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 Giacomini шт. 2 -Манометр DN15 Giacomini шт. 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY004 1 1/4" x 3/4" /4 Giacomini шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY004 1 1/4" x 3/4" /4 Giacomini шт. 1 -Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 Valtec шт. 2 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtec шт. 8 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 8 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtec шт. 2 Узел Ж (секция 4, ст 4.1) для этажей 13 и 14 компл 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini Giacomini шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 Giacomini шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 Giacomini шт. 2 -Манометр DN15 Giacomini шт. 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY0031 1/4" x 3/4" /3 Giacomini шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY003 1 1/4" x 3/4" /3 Giacomini шт. 1 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini шт. 2 -Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 Valtec шт. 2 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtec шт. 6 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 6 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtec шт. 2 Узел И (секция 4, ст 4.2) 1 -11 этажи компл 11 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 Giacomini шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 Giacomini шт. 2 -Манометр DN15 Giacomini шт. 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY0041 1/4" x 3/4" /4 Giacomini шт. 1 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY004 1 1/4" x 3/4" /4 Giacomini шт. 1 -Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 Valtec шт. 2	

		-Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtec шт. 8 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 8 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtec шт. 2 Узел И (секция 4, ст 4.2) для 12, 13, 14 этажей компл 3 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN25 R910X025 Giacomini шт. 2 -Регулятор давления пружинный муфтовый PN16 DN25 в комп.с манометром R153PX005+R225Y007 Giacomini шт. 2 -Фильтр муфтовый сетчатый DN25 R74AY005 Giacomini шт. 2 -Манометр DN15 Giacomini шт. 2 -Кран шаровый муфтовый резьба вн.вн. PN16 DN15 R910X015 Giacomini шт. 4 -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY003 1 1/4" x 3/4" /3 Giacomin -Коллектор распределительный латунный Ду32, с внутренней резьбой. R582AY003 1 1/4" x 3/4" /3 Giacomini -Полусгон с накидной гайкой НР-ВР 32-25 (соединение гребенки со стояками) VTr.613.N.0605 Valtec шт. 2 -Сгон разъемный 1/2" (Ф15), ВР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.580.N.0504 Valtec шт. 6 -Переходник 1/2"-3/4», НР-НР (для стыковки с гребенкой) VTr.341.N.0004 Valtec шт. 6 -Пробка резьбовая Д32 для заглушки коллектора Valtec шт. 2 - Кран шаровой латунный полнопроходный ВР/ВР: 1/5" (Ø15) R910X015 Giacomini шт. 1 - Полусгон с накидной гайкой ВР-НР 1/2" Тепловодохран шт. 2 - Обратный клапан пружинный муфтовый с латунным золотником ВР-ВР 1/2" R60Y033 Giac шт. 1	
39	Коллективные приборы учета	Щит учета электроэнергии с 2 счетчиком трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03, 5(7,5)А, IP31- шт. 3 Щит учета электроэнергии с 3 счетчиками трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03, 5(7,5)А, IP31- шт. 2 Щит учета электроэнергии с 5 счетчиками трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03, 5(7,5)А, IP31- шт. 1 Щит учета электроэнергии с 12 счетчиками трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03, 5(7,5)А, IP31- шт. 1 Электросчетчик Меркурий 234 ARTM2-03 5(100)А - шт. 1 Счетчик воды – 1 шт. Счетчик газа – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
40	Сигнализация	**ОХРАННАЯ СИСТЕМА** **ОБОРУДОВАНИЕ СОТС:** Модуль сопряжения (RS-485-Modbus) – шт 1. Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный РУБЕЖ-2ОП – шт 1. Контроллер адресных устройств РУБЕЖ-КАУ2 – шт 3. Преобразователь интерфейса RS-485/Ethernet – шт 4. Блок индикации и управления РУБЕЖ-БИУ – шт 2. Резервированный источник питания ИВЭПР 12/3,5 – шт 9. Боксы резервного электропитания серии БР12 – шт 4. Аккумуляторная батарея DTM1240 – шт 8. Размножитель напряжения питания – шт 4. Метка адресная пожарная АМП-10 – шт 68. Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2 – шт 260. Коробка разветвительная низковольтная КС-4 – шт 260. Оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой ОПОП 124-7 12В – шт 2. **Организация АРМ СОТС:** АРМ видеонаблюдения, Core i9, ОЗУ-32Гб, SSD-1Тб, Gigabyte GeForce RTX 2060 D6 6G HDMI 1 шт, DisplayPort 3 шт, 500 Вт HP EliteDesk 800 G6 TWR 1D2T7EA – шт 1. Монитор; Диагональ ("): 32; HP X32 (2V7V4AA) – шт 1. ИБП APC Smart-UPS SRT 1000 ВА, 230 В – шт 1. Комплект аккумуляторов 1,5кВА для ИБП APC Smart-UPS SRT 48В, 1кВА – комп 1. Кабель питания монитор-компьютер IEC 320 C13 - IEC 320 C14 (3X0.75), 1.8 М – шт 2. Патч-корд u/utp, категория 5е, 2XRJ45/8P8C, неэкранированный, серый, LSZH, 2м – шт 2. Стол диспетчера на 1 рабочее место 2 монитора – шт 1. **КАБЕЛЬ:** Кабель парной скрутки ParLan U/UTP Cat5e PE 4x2x0,52 – 50м Кабель КПСТТнг(А)-HF 1х2х0,75 – 300м ТехноКИПнг(А)-HF 1х2х0,6 – 1200м КПСТТнг(А)-HF 1х2х0,5 – 3000м Провод установочный желто-зеленый ПуГВнг(А)-HF 1х4 – 40м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
43	Тепловая завеса	Воздушно-тепловая завеса PAFEC4225WH Frico компл. 2 Электрическая тепловая завеса КЭВ-6П3233Е 3110491 Тепломаш компл. 6	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
44	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
45	Системы ППЗ	**АПС** Центральный прибор индикации и управления Рубеж-АРМ – шт 1.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или

		Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-20П – шт 10 Модуль сопряжения МС-2 – шт 1. Устройство оконечное объектовое УОО-ТЛ – шт 1. Источник вторичного электропитания ИВЭПР 24/2,5 – шт 4. Источник вторичного электропитания ИВЭПР 12/5 – шт 3. Аккумулятор 12 В, 7 А*ч (АБ 1207С) – шт 14. Изолятор шлейфа (адресный) ИЗ-1 – шт 636. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-164 – шт 3759. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11 – шт 117. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный автономный ИП 212-50М – шт 915. Модуль релейный РМ-4К-R3 – шт 19. Объектовая станция РСПИ МС-RS исп.2 комплектно с АКБ 7А*ч ПАК "Стрелец мониторинг" – шт 1. Выносная антенна А-100 – шт 1. **Кабель:** Кабель сигнальный огнестойкий. Групповой прокладки, экранированный, с низким дымо- и газовыделениеми, безгалогенный КПСЭСнг(А)-FRHF 1х2х0,5 – 387м Кабель сигнальный огнестойкий. Групповой прокладки, с низким дымо- и газовыделениеми, безгалогенный КПССнг(А)-FRHF 1х2х0,5 – 25617м Кабель сигнальный огнестойкий. Групповой прокладки, с низким дымо- и газовыделениеми, безгалогенный КПССнг(А)-FRHF 1х2х1,5 – 1621м **СОУЭ** Прибор управления оповещением пожарный SPM–C20085–AR – шт 1. Бокс резервного питания SPM-Box – шт 2. Пульт микрофонный SRM-7020C – шт 1. Громкоговоритель настенный SWS-103W – шт 42 Громкоговоритель настенный рупорный 10Вт SHS-10TA – шт 32. Оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-24-ЗМ1 – шт 184. Оповещатель охранно-пожарный световой табло «Выход» - шт 167. Фильтр оконечный для трансляционной линии Sonar SFT-2300 – шт 8. Оповещатель охранно-пожарный звуковой радиоканальный – шт 414. **Оборудование системы обратной связи:** Вызывная панель SNA-8521C – шт 64. Стойка с оборудованием обратной связи ШТК-СОУЭ – комп 1. **Кабель:** Кабель групповой прокладки КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5 – шт 2330м Кабель групповой прокладки КПСнг(А)-FRHF 1х2х2,5 – 1925м Кабель групповой прокладки КПСнг(А)-FRHF 4х2х0,5 – 9632м	восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
46	Слаботочные системы	**Система охранного видеонаблюдения** 4Мп уличная цилиндрическая IP-камера: 1/2.8'' Progressive Scan CMOS Вариообъектив 2.8 - 12мм Аппаратный WDR 120дБ Обнаружение движения, вторжения в область и пересечения линии Слот для micro SD до 128Гб ИК-подсветка до50м Широкий температурный диапазон: -40 °C...+60 °C Степень защиты IP67 Питание DC12В ± 25%/PoE(802.3at) 15Вт макс. – шт 80. 2Мп уличная компактная IP-камера Матрица 1/2.8" Progressive Scan CMOS Аппаратный WDR 120дБ Обнаружение движения, вторжения в область и пересечения линии Встроенный микрофон Слот для microSD до 128Гб ИК-подсветка до 10м Широкий температурный диапазон: -40 °C...+60 °C Степень защиты P66, IK08 Питание DC12В / PoE 9.5Вт макс. – шт 7. 4 Мп уличная купольная IP-камера с ИК подсветкой до 40м; AcuSense 1/3" Progressive Scan CMOS; zoom 2.8-12мм; механический ИК-фильтр; 0.005лк F1.6; сжатие H.265/H.265+/H.264/H.264+/MJPEG; тройной поток; 2688×1440 - 25к/с; WDR 120дБ, 3D DNR, BLC, ROI; обнаружение движения, вторжения в область и пересечения линии; классификация «человек/ТС»; слот для microSD до 256Гб; аудиовход/выход 1/1; тревожные вход/выход 1/1; 1 RJ4510M/100M Ethernet; DC12В/PoE(802.3af); 12.5 Вт макс; -40°C...+60 °C; IP67; IK10, 153.3 × 111.6 мм. – шт 26. Высокочувствительный активный микрофон. Корпус ПВХ, с регулировкой усиления; диапазон частот 100Гц-16кГц; питание 9…15 Вольт, потребление 45мА, габариты 64х20мм. Кабель для подключения КММ 4х0,35 мм; -25...+55 °C. – шт 26. Проходной PoE сплиттер для питания внешнего микрофона МХ-220 – шт 26. 4 Мп уличная купольная IP-камера с ИК подсветкой до 40м; AcuSense 1/3" Progressive Scan CMOS; zoom 2.8-12мм; механический ИК-фильтр; 0.005лк F1.6; сжатие H.265/H.265+/H.264/H.264+/MJPEG; тройной поток; 2688×1440 - 25к/с; WDR 120дБ, 3D DNR, BLC, ROI; обнаружение движения, вторжения в область и пересечения линии; классификация «человек/ТС»; слот для microSD до 256Гб; аудиовход/выход 1/1; тревожные вход/выход 1/1; 1 RJ45 10M/100M Ethernet; DC12В/PoE(802.3af); 12.5 Вт макс; -40°C...+60 °C; IP67; IK10, - шт 201.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Повторитель интерфейса до 100м. E-PoE/1W – шт 17. Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, СБ№1 (в сборе) – комп. 1. Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, СБ№2 (в сборе) – комп. 1. Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, СБ№3 (в сборе) – комп. 1. Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, СБ№4 (в сборе) – комп. 1. Сервер STSS Flagman VX247.4-024LH (ПО Аксон Некст) – шт 4. АРМ видеонаблюдения, Core i9, ОЗУ-32Гб, SSD-1Тб, Gigabyte GeForce RTX 2060 D6 6G HDMI 1 шт, DisplayPort 3 шт, 500 Вт – шт 3. Монитор; Диагональ ("): 32; Тип матрицы: IPS; - шт 7. ИБП APC Smart-UPS SRT 1000 ВА, 230 В – шт 3. Комплект аккумуляторов 1,5кВА для ИБП APC Smart-UPS SRT 48В, 1кВА – шт 3. Кабель питания монитор-компьютер IEC 320 C13 - IEC 320 C14 (3X0.75), 1.8 M – шт 10. Патч-корд u/utp, категория 5e, 2XRJ45/8P8C неэкранированный, серый, LSZH, 2м - шт 3. Стол диспетчера угловой на 1 рабочее место 4 монитора АРМ 1-у – шт 1. Стол диспетчера на 1 рабочее место 2 монитора АРМ 1-л – шт 2. **Кабель:** Кабель оптический ДОТс-П-08У(1х8)-7кН – 360м Кабель безгалогенный (LSZH) парной скрутки ParLan U/UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4х2х0,52 – 16775м Кабель плоский лифтовой комбинированный КПЛКнг(С)-LS 4х0,75+2х(2х0,25) – 400м Провод установочный ПуГВнг(А)-LS 1х4 Ж/З – 40м **Система контроля и управления доступом (СКУД)** Сетевой контроллер – шт 33. Считыватель карт ESMART® Reader серии NEO – шт 54. Считыватель карт ESMART® Reader серии OEM – шт 5. Внешняя антенна считывателя ER1003 – шт 5. Электромагнитный замок EMC 600 ALH – шт 58. Кнопка запроса на проход ST-EX111 – шт 58. Устройство разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой – шт 57. Извещатель охранный, магнитоконтактный ДПМ-3 – шт 58. Коробка разветвительная низковольтная КС-4 – шт 58. Резервированный источник питания РИП-12 – шт 33. Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный Delta DTM 1217 – шт 33. Бесконтактная карта под прямую печать Mifare Classic 1k 13,56 МГц – шт 828. **АРМ СКУД:** АРМ видеонаблюдения, Core i9, ОЗУ-32Гб, SSD-1Тб, Gigabyte GeForce RTX 2060 D6 6G HDMI 1 шт, DisplayPort 3 шт, 500 Вт – шт 1. Монитор; Диагональ ("): 32; HP X32 (2V7V4AA) – шт 1. Настольный USB-считыватель ACR 1252U – шт 1 ИБП APC Smart-UPS SRT 1000 ВА, 230 В – шт 1. Комплект аккумуляторов 1,5кВА для ИБП APC Smart-UPS SRT 48В, 1кВА SRT48BP – шт 1. Кабель питания монитор-компьютер IEC 320 C13 - IEC 320 C14 (3X0.75), 1.8 M – шт 2. Патч-корд u/utp, категория 5e, 2XRJ45/8P8C, неэкранированный, серый, LSZH, 2м – шт 2. Стол диспетчера на 1 рабочее место 2 монитора АРМ 1-л-1200/22 – шт 1. Карт-принтер Zenius – шт 1. Ленточная касета YMCKO – шт 10. Преобразователя интерфейсов (Modbus - Ethernet) – шт 1. **ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СКУД:** Базовый модуль ПО Sigur, ограничение до 10 000 Идентификаторов – шт 1. Дополнительный модуль ПО Sigur «Учет рабочего времени» - шт 1. Дополнительный модуль ПО Sigur «Реакция на события» - шт 1. Дополнительный модуль ПО Sigur «ГРАФИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ПРОПУСКОВ» - шт 1. **ОБОРУДОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЕМ:** Пульт дистанционный DoorHan BUTTON3 – шт 5 Резервированный источник питания РИП-12 – шт 3. Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный Delta DTM 1217 – шт 3. Считыватель дальнего действия пассивных меток – шт 3. Настенный кронштейн считывателя Nedap uPASS Target – шт 3. Кожух для защиты от воздействия слнечных лучей считывателя Nedap uPASS Target – шт 3. Пассивная УВЧ-метка (стикер) на лобовое стекло Автомобиля – шт 200. Лазерный сканер для ворот – шт 6. **КАБЕЛЬ:** Кабель парной скрутки ParLan U/UTP Cat5e PE 4х2х0,52 – 1830м Кабель с однопроволочной центральной жилой в изоляции из полимерной композиции, не содержащей галогенов, в оболочке из негорючей полимерной композиции КПСТТнг(А)-HF 1х2х0,75 – 1760м	

		Провод установочный желто-зеленый ПуГВнг(А)-HF 1х4 – 40м	
47	Системы автоматизации и диспетчеризации	Автоматизация систем водоснабжения и Водоотведения 1.Оборудование управления лифтами ЛНГС.465213.270-ХХ ООО «Лифт-Комплекс ДС» шт. 7 1.2 Устройство переговорное 7.2 ЛНГС.465213.270.500-02 ООО «Лифт-Комплекс ДС» шт. 7 1.3 Переговорное устройство ПУЭП-Н ЛНГС.465213.300.300 ООО «Лифт-Комплекс ДС» шт. 4 1.4 Сервисный ключ механика ЛНГС.465213.043 ООО «Лифт-Комплекс ДС» шт. 1 1.5 Моноблок 24 дюйма, 8Гб ОЗУ, 256 Гб ПЗУ hp 24-df0040ur 14Q11EA HP шт. 1 1.6 Комплект клавиатура+мышь шт. 1 1.7 Дистрибутив ПО для диспетчерского комплекса "Обь" (бесплатный, свободно распространяемый на сайте www.lkds.ru) ООО «Лифт-Комплекс ДС» шт. 1 2.1 Шкаф управления дренажным насосом (2 насоса) SK-712/d-2-5.5(12A) "Willo" шт. 8 2.2 Шкаф управления дренажным насосом (1 насос) SK-712/d-1-5.5(12A) "Willo" шт. 1 2.3 Поплавковый выключатель (5м) WA 95 "Willo" шт. 35 2.4 Зажим подвесной ЗП-1 "ОВЕН" шт. 35 3.1 Шкаф управления обогревом воронок в комплекте с датчиком температуры воздуха ШУЭО-1/1-Т911-221007-24-Т ООО "СКО Альфа-Проджект" компл. 4 4. Шкаф сбора данных насосной станции ШСД-Н в комплекте 1 5. Шкаф ШД-1 в комплекте 1 6. Шкаф ШД-2 в комплекте 1 7. Шкаф ШД-3 в комплекте 1 8. Шкаф ШД-4 в комплекте 1 11.АРМ диспетчера инженерных сетей 11.1 Компьютер Процессор: не менее Intel Core i5 9500 3GHz ОЗУ: DDR4 16 Gb Основная память: (SSD) 256 Gb (для системы) HDD: не менее 1 Tb (хранение данных) Интерфейсы, не менее: USB: 4 шт. Ethernet: 1 шт. HDMI/DP: 1 шт. Audio In/Out: 1/1 шт. Видео адаптер: поддерживающий разрешение не менее 1920 x 1080 HP компл. 1 11.2 Монитор: поддерживающий разрешение не менее 1920 x 1080. Диагональ 27" Монитор HP V27i HP шт. 1 11.3 Периферия: клавиатура, мышь, компьютерные колонки шт. 1 11.4 Источник бесперебойного питания APC Back-UPS 650VA APC шт. 1 11.5 Сетевой фильтр (5 розеток, 3 метра, 10А) Defender ES Defender шт. 1 12.Программное обеспечение Автоматизация ИТП (тепловых узлов) и отопления 1 Стационарный сигнализатор загазованности на угарный газ RGDCO0MP1 Seitron шт. 48 2 Распределительная коробка РП-1, РП-2, РП-3, РП-4, РП-5 в составе: компл. 5 2.1 Модуль ввода - вывода, 16 универсальных каналов дискретного ввода - вывода, выход до 100 мА, с изоляцией до 3750В, Modbus RTU M-7054 ICP DAS шт. 1 2.2 Блок питания для 220 V AC/24 V DC БП-60Б-Д4-24 ОВЕН шт. 1 2.3 Щит монтажный с панелью 450х330 ЩМП-06 Decraft шт. 1 2.4 Выключатель автоматический однополюсный 6А C iK60N 6кА A9K24106 Schneider Electric шт. 1 2.5 Клемма двухпроводная проходная 2.5мм на DIN рейку серая 2002-1201 WAGO шт. 21 2.6 Клемма двухпроводная проходная 2.5(4)мм.кв. на DIN рейку синяя 2002-1204 WAGO шт. 1 2.7 Клеммные зажимы для заземления 2,5мм.кв., CBE.2 ZCE110 «DKC» шт. 3 2.8 Стопор Wago для рейки DIN 6мм на DIN рейку 249-116 WAGO шт. 3 2.9 Пластина торцевая 2002-1291 на DIN рейку 2002-1291 WAGO шт. 1 2.10 Провод монтажный многопроволочный, белый, ПуГВ 1х1,0 мм2 ГОСТ 31947-2012 м. 5 Система коммерческого и технологического учета электроэнергии Кабели симметричные для интерфейса RS-485, групповой прокладки, с пониженным дымо- и газовыделением, безгалогенный, КИПЭнг(А)-HF 2х2х0,6 ТУ16.К99-025-2005 НПП "Спецкабель" м 811 Труба гофрированная гибкая из самозатухающего ПВХ-пластиката со стальной протяжкой d=20 мм ТУ 2247-008-47022248-2002 91920 DKC м 786 Система коммерческого и технологического учета водоснабжения Кабели симметричные для интерфейса RS-485, групповой прокладки, с пониженным дымо- и газовыделением, безгалогенный, КИПЭнг(А)-HF 2х2х0,6 ТУ16.К99-025-2005 НПП "Спецкабель" м 935 Труба гофрированная гибкая из самозатухающего ПВХ-пластиката со стальной протяжкой d=20 мм ТУ 2247-008-47022248-2002 91920 DKC м 1491 Система коммерческого и технологического учета тепла Кабели симметричные для интерфейса RS-485, групповой прокладки, с пониженным дымо- и	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		газовыделением, безгалогенный, КИПЭнг(А)-HF 2х2х0,6 ТУ16.К99-025-2005 НПП "Спецкабель" м 345 Труба гофрированная гибкая из самозатухающего ПВХ-пластиката со стальной протяжкой d=20 мм ТУ 2247-008-47022248-2002 91920 DKC м 65 **АПМ** Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП – шт 4 Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2 – шт 179. Модуль автоматики дымоудаления МДУ-1-R3 – шт 696. Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное УДП 513-11-R3 "Пуск дымоудаления" – шт 91. Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное УДП 513-11-R3 "Пуск пожаротушения" – шт 144. Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3 – шт 66. Адресная метка АМ-4-R3 – шт 16. Адресный релейный модуль РМ-1-R3 – шт 45. Адресный релейный модуль РМ-4-R3 – шт 4. Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х12 БР – шт 1. Аккумуляторная батарея 12 Ач PTK-BATTERY 12-12Ah – шт 2. Программатор адресных устройств ПКУ-1 – шт 1. **Кабель:** Кабель силовой огнестойкий ППГнг(А)-FRHF- 3х1,5 – 3480м Кабель симметричный парной скрутки КПСнг(А)–FRHF- 2х2х0.75 – 3480м Кабель симметричный парной скрутки, КПСнг(А)–FRHF-1х2х0.5 – 12074м Кабель сигнальный огнестойкий. Групповой прокладки, с низким дымо- и газовыделениеми, с низкой токсичностью горения КПСЭСнг(А)-FRLSLTx 1х2х0,75 – 6м Кабель симметричный парной скрутки низкотоксичный, КПСнг(А)–FRHF-1х2х0.75 – 9м **АСКУЭ-3** Коробки питания повторителя интерфейса (РК-1, РК-2, РК-3, РК-4, РК-5, РК-6, РК-7, РК-8, РК-9, РК-10) – комп 10. **Кабель:** Кабели симметричные для интерфейса RS-485, групповой прокладки, с пониженным дымо- и газовыделением, безгалогенный, КИПЭнг(А)-HF 2х2х0,6 – 2553м **АСКУЭ-1,2** Щит распределительный навесной белый дверь прозрачная на 12 модулей IP40 Easy9, 200х256х94 – шт 1 Коробки питания повторителя интерфейса (РК-1-38) – шт 38 Конвертер/повторитель интерфейсов RS-422/485 с комплектом для монтажа на DIN-рейку, ТСС-120 – шт 1 Модульный блок питания, 10Вт, 24 VDC – шт 1 Выключатель автоматический однополюсный 6А С iK60N 6кА – шт 1 **Кабель:** Кабели симметричные для интерфейса RS-485, групповой прокладки, с пониженным дымо- и газовыделением, безгалогенный, КИПЭнг(А)-HF 2х2х0,6 – 4408м	
48	Иное Имущество	**ОЗДС** Блок преобразователя импульсный (БПИ) ИССАН-ОХРА-Д-333 – шт 2 Блок высоковольтного усилителя (БВУ) – шт 19 Барьер электризуемый (БЭ) – 90м **Кабель:** Провод высоковольтный монтажный ПВМТ-40 – 54м Кабель силовой медный не распространяющий горение, пониженное выделение дыма и газа ВВГнг(А)-LS 2х1,5 – 500м Провод установочный желто-зеленый ПуГВнг(А)-LS 1х4 – 20м	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			
49	Общая площадь	Площадь земельного участка – 1,3241 га, в том числе площадь застройки – 5279,2 м2; площадь твердых покрытий в пределах ГПЗУ– 2690 м2; тротуарная бетонная плитка - 2560м2; газонная решетка – 655м2; травмобезопасное покрытие детской - 225 м2;	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
50	Зеленые насаждения	В пределах ГПЗУ: деревья - 16 шт; кустарники – 42шт; газон – 980м2;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
51	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – 88шт; Ограждение территории – 308мп.; Подпорные стены – 1шт.;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

VI. Сведения о приборах учета (ПУ) в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен/не исправен)	Тех.документация	Срок очередной поверки	Разрядность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							

Владелец:

Генеральный директор

_____/_____/

_____**/А.В.Маркин/**

М.П.

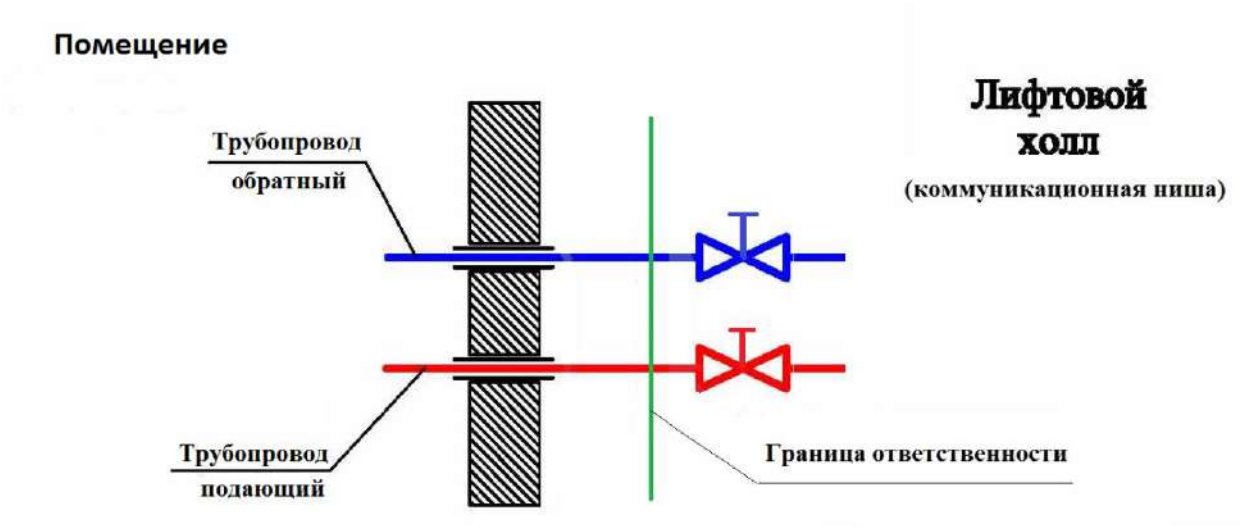
VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы отопления по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/_____/

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/
М.П.

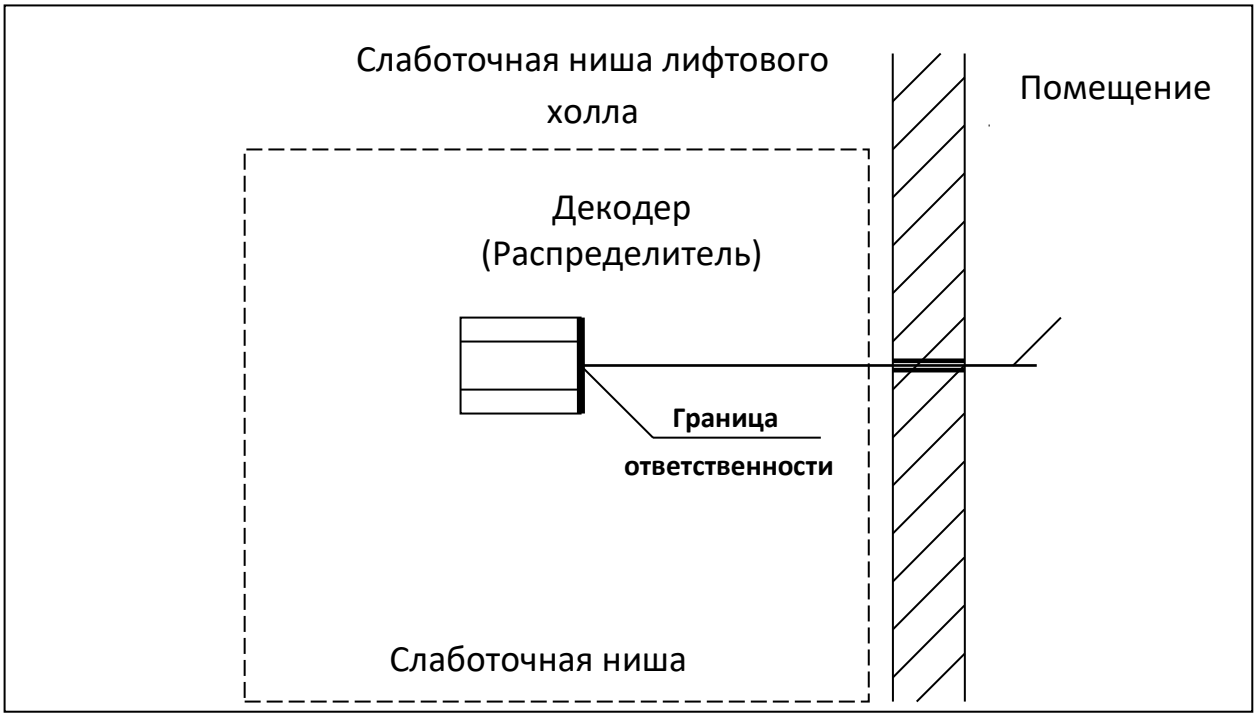
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:

Генеральный директор

_____/_____/

_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

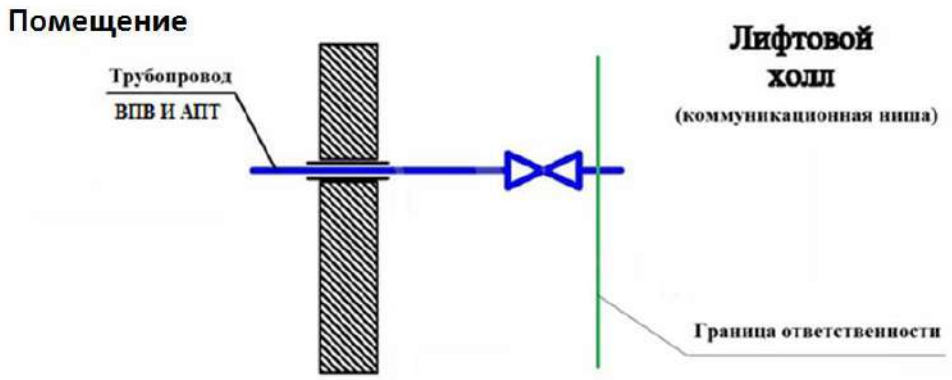
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:

_____/_____/

Генеральный директор

_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

АКТ

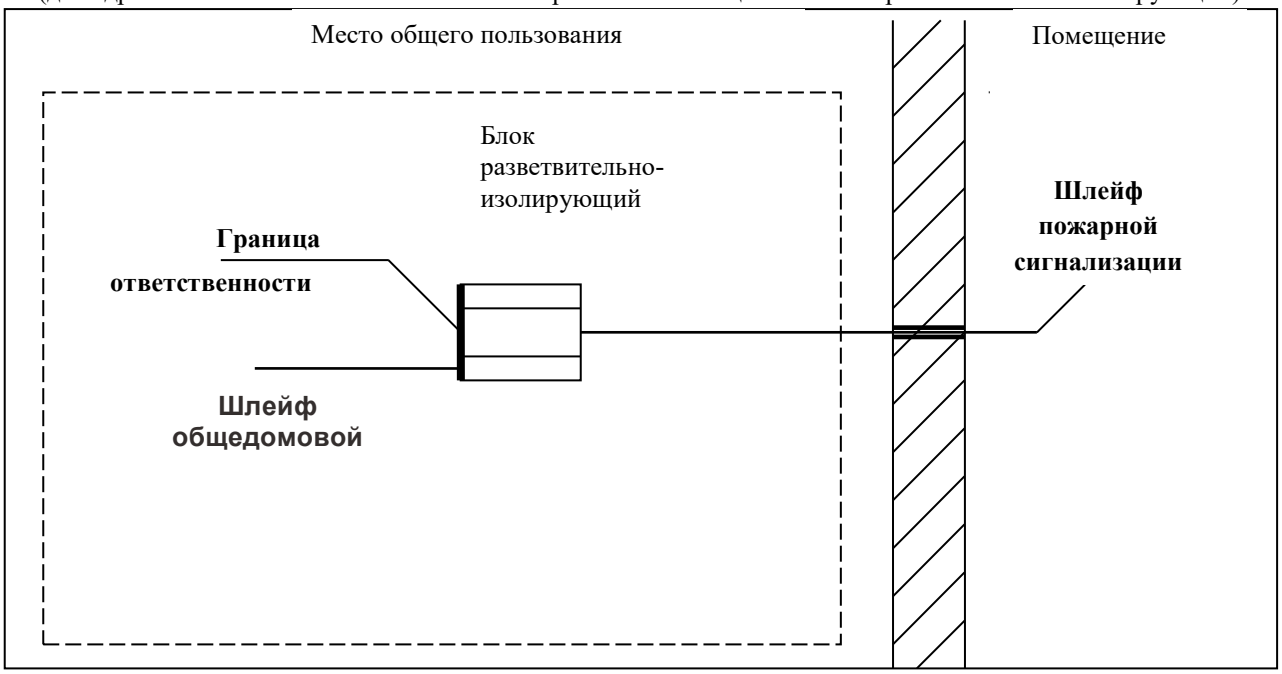
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующем)



Владелец:

_____/_____/

Генеральный директор

_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

АКТ

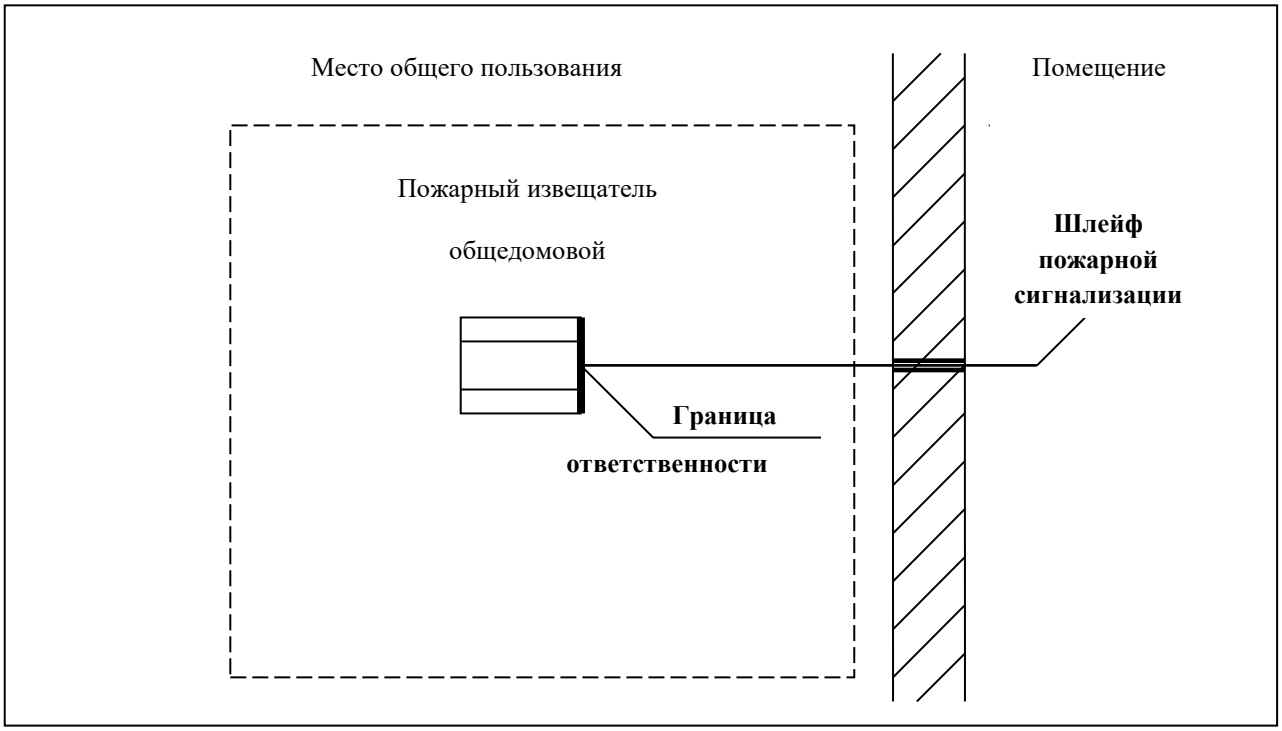
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

Генеральный директор

_____/_____/

_____/А.В. Маркин/

М.П.

АКТ

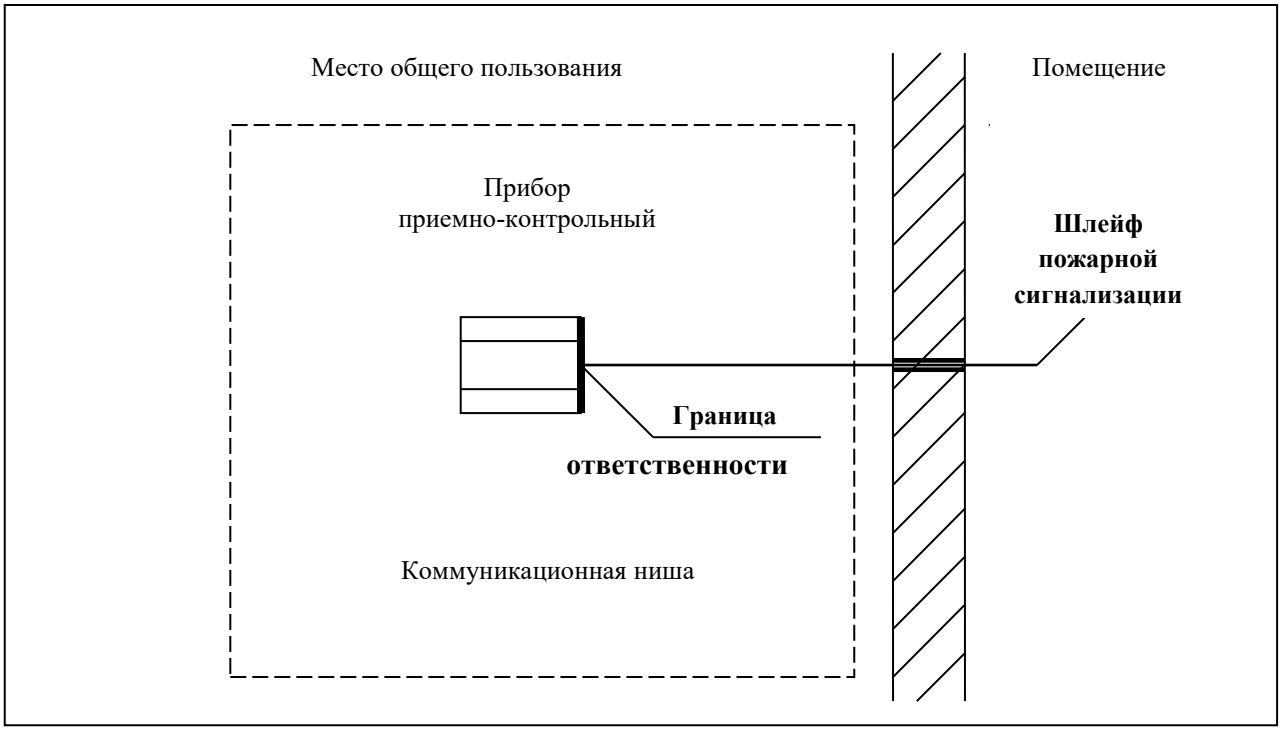
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____/_____/

Генеральный директор

_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

Инструкция
выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

1. Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

2. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России.

По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работах в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещение Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

4. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

5. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

Владелец:

Генеральный директор

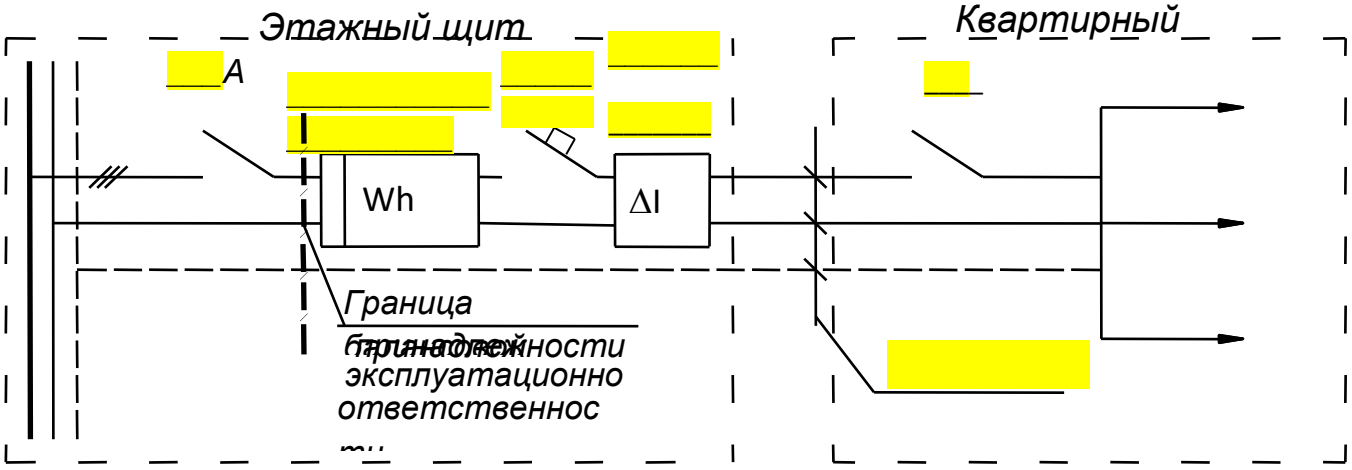
_____/А.В. Маркин/

_____/_____/

М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000 В
по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № _____ от _____ Владельцу выделяется расчетная мощность Ррасч. =____ кВт, при напряжении 220/380 В.
Электроснабжение Помещения соответствует _____(_____) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.
Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток Iрасч. =____ А.
Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.
Особые условия:
Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.
Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.
Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.
При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:

Генеральный директор

_____/_____/

_____/**А.В. Маркин/**

М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы канализации по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

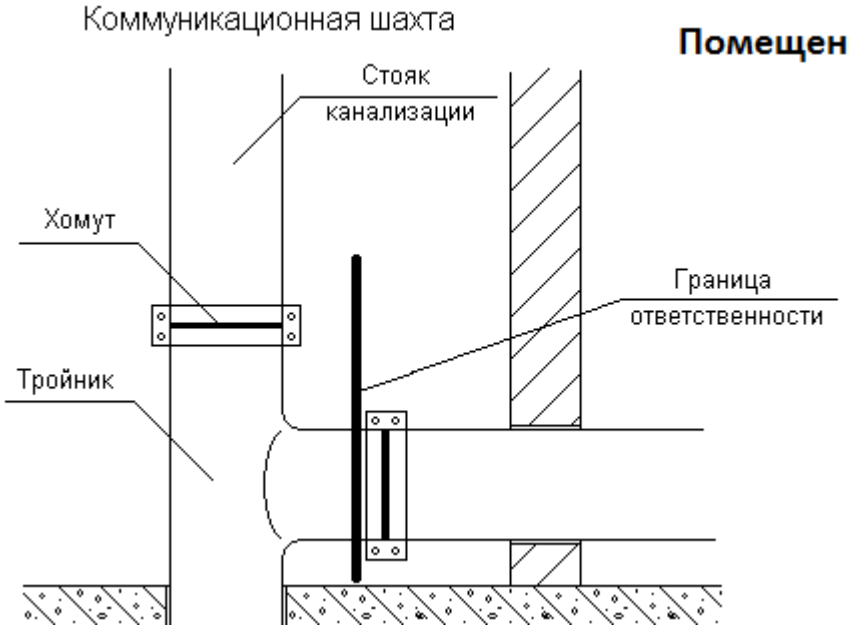
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/_____/

Генеральный директор

_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

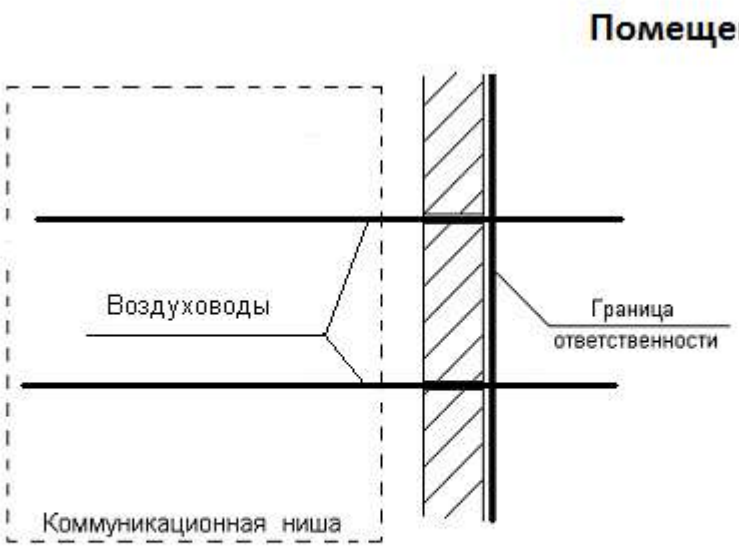
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы вентиляции по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____/_____/

Генеральный директор

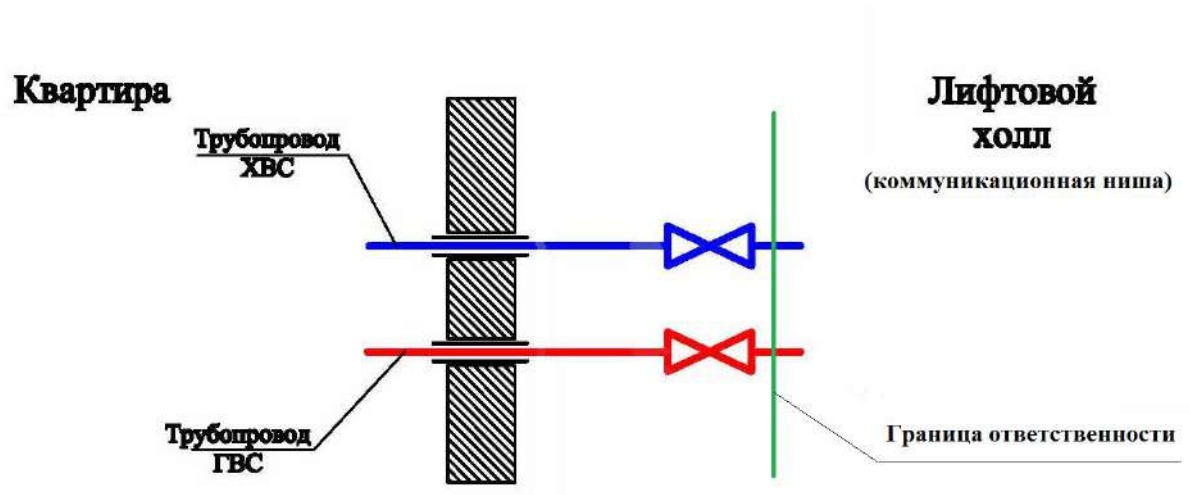
_____**/А.В. Маркин/**

М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)
сторон по системе водоснабжения по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.
Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.
Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:

_____/_____/

Генеральный директор

_____/А.В. Маркин/
М.П.

VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проезд Шелихова, д. 3

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.

Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:

17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распахивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец: Генеральный директор

_____/_____/ _____**/А.В. Маркин/**

М.П.