РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, к. 3, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ОГРН 1207700167707, ИНН 9729296296

Начало заочного голосования: 11.03.2025, 09:00

Окончание заочного голосования: 25.06.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, к. 3, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
111250, Город Москва, пр-д Невельского, д. 1, к. 1, помещ. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, к. 3

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира		
Машиноместо		
Кладовое помещение		
Нежилое помещение		

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, к. 3, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-3/.

Подпись_____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркина Алексея Викторовича. Избрать секретарем общего собрания Краюхину Татьяну Анатольевну (кв.193) Избрать счетную комиссию в составе: 1. Краюхина Татьяна Анатольевна (кв.193) 2. Мотохина Дарья Сергеевна (кв. 155)

ВАШ ВЫБОР: **ЗА** ☐ **ПРОТИВ** ☐ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** ☐

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-3/ в разделе «Документы». Установить плату за содержание помещения в размере 101,69 руб./кв.м. в месяц и не расторгать договор управления с управляющей организацией. Утвердить дополнительные услуги и установить плату за эти дополнительные услуги: обслуживание зон отдыха на кровле 3,68 руб./кв.м в месяц; В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

ВАШ ВЫБОР: **ЗА** ☐ **ПРОТИВ** ☐ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** ☐

Подпись_____

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по их исполнению, изменению и (или) расторжению. Утвердить порядок и условия оказания услуг, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-3/ в разделе «Документы». Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб в размере 43,36 руб./кв.м в месяц без учета НДС *). *) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб. Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве. Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора. Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

ВАШ ВЫБОР: **ЗА** ☐ **ПРОТИВ** ☐ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** ☐

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом	Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок. Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

ВАШ ВЫБОР: **ЗА** ☐ **ПРОТИВ** ☐ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** ☐

Подпись_____

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
5	О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах	Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 1, корп. 3, в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-3/ в разделе «Документы», стоимостью не более 1 233 314 руб., в том числе НДС 20% (данная сумма является общей для домов по адресам: г. Москва, Невельского пр., д. 1, корп. 1,2,3,4). Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту. Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,29 руб./кв.м помещения единовременно, включая НДС 20%, уплачивается собственниками с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией. Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров (соглашений) на поставку оборудования видеонаблюдения и оказания услуг по установке видеонаблюдения в размере 12% от общей цены таких договоров, данное вознаграждение включено во взнос. При этом управляющей организацией должно быть размещено на информационных стендах (досках) сообщение о ведении видеонаблюдения в соответствующих помещениях многоквартирного дома в течение всего срока ведения видеонаблюдения. Данный пункт применим при условии принятия аналогичного вопроса общим собранием собственников в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1, корп.2 и корп. 4.

ВАШ ВЫБОР: **ЗА** ☐ **ПРОТИВ** ☐ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** ☐

Подпись Дата: « » 20 г.

Подпись_____