ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 1, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	26.06.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме
Начало заочного голосования	11.03.2025 в 09-00
Окончание заочного голосования	25.06.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	111250, г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, к. 1, эт. 1, помещ. I, 9, для «СМАРТ СИМВОЛ»
Общее количество собственников помещений	552
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	254
Общее количество голосов собственников помещений	20769,0
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	11888,5
Кворум для принятия решений	57,24% от общего числа голосов**, кворум имеется**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	20769,0кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
3. О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
4. Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

1

5. О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркина Алексея Викторовича.

Избрать секретарем общего собрания Столярова Дмитрия Михайловича (кв.205)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Столяров Дмитрий Михайлович (кв.205)
2. Столярова Юлия Александровна (кв. 205)
3. Мотохина Дарья Сергеевна (кв. 215)

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	227	10525,1	88,53%
«ПРОТИВ»	5	143,7	1,21%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1219,6	10,26%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркина Алексея Викторовича.

Избрать секретарем общего собрания Столярова Дмитрия Михайловича (кв.205)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Столяров Дмитрий Михайлович (кв.205)
2. Столярова Юлия Александровна (кв. 205)
3. Мотохина Дарья Сергеевна (кв. 215)

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы».

Установить плату за содержание помещения в размере **101,69 руб./кв.м. в месяц** и не расторгать договор управления с управляющей организацией.

Утвердить дополнительные услуги и установить плату за эти дополнительные услуги:

обслуживание зон отдыха на кровле **3,68 руб./кв.м в месяц;**

2

услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест) - **23,00 руб/кв.м. в месяц**

В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	179	8058,0	67,78%
«ПРОТИВ»	45	2328,2	19,58%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	1502,2	12,64%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы».

Установить плату за содержание помещения в размере **101,69 руб./кв.м. в месяц** и не расторгать договор управления с управляющей организацией.

Утвердить дополнительные услуги и установить плату за эти дополнительные услуги:

обслуживание зон отдыха на кровле **3,68 руб./кв.м в месяц;**

услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест) - **23,00 руб/кв.м. в месяц**

В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по их исполнению, изменению и (или) расторжению. Утвердить порядок и условия оказания услуг, размещенные на сайте управляющей

организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб в размере **43,36 руб./кв.м в месяц** без учета НДС *).

*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	189	8328,2	70,05%
«ПРОТИВ»	39	2073,0	17,44%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1487,2	12,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШЕНИЕ: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по их исполнению, изменению и (или) расторжению. Утвердить порядок и условия оказания услуг, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб в размере **43,36 руб./кв.м в месяц** без учета НДС *).

*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

4

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.
Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в данном собрании)**
«ЗА»	219	9898,1	83,26%
«ПРОТИВ»	16	837,3	7,04%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1070,4	9,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	82,6	0,69%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.
РЕШИЛИ: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.
Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

По вопросу 5 повестки дня: О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 1, корп. 1, в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы», стоимостью не более **1 233 314 руб.,** в том числе НДС 20% (данная сумма является общей для домов по адресам: г. Москва, Невельского пр., д. 1, корп. 1,2,3,4).

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **23,29 руб./кв.м помещения единовременно**, включая НДС 20%, уплачивается собственниками с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров (соглашений) на поставку оборудования видеонаблюдения и оказания услуг по установке видеонаблюдения в размере 12% от общей цены таких договоров, данное вознаграждение включено во взнос.

При этом управляющей организацией должно быть размещено на информационных стендах (досках) сообщение о ведении видеонаблюдения в соответствующих помещениях многоквартирного дома в течение всего срока ведения видеонаблюдения.

Данный пункт применим при условии принятия аналогичного вопроса общим собранием собственников в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 2, корп.3 и корп. 4.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	208	9348,3	45,01%
«ПРОТИВ»	23	1211,2	5,83%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1328,9	6,40%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 1, корп. 1, в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-1/ в разделе «Документы», стоимостью не более **1 233 314 руб.,** в том числе НДС 20% (данная сумма является общей для домов по адресам: г. Москва, Невельского пр., д. 1, корп. 1,2,3,4).

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **23,29 руб./кв.м помещения единовременно**, включая НДС 20%, уплачивается собственниками с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров (соглашений) на поставку оборудования

6

видеонаблюдения и оказания услуг по установке видеонаблюдения в размере 12% от общей цены таких договоров, данное вознаграждение включено во взнос.

При этом управляющей организацией должно быть размещено на информационных стендах (досках) сообщение о ведении видеонаблюдения в соответствующих помещениях многоквартирного дома в течение всего срока ведения видеонаблюдения.

Данный пункт применим при условии принятия аналогичного вопроса общим собранием собственников в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 2, корп.3 и корп. 4.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 37 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 46 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 2 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 952 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
   а) Расчет стоимости и перечень услуг/работ на 8 л.;
   б) Порядок и условия оказания услуг по организации охранной и консьержной служб на 1 л.;
   в) Смета по установке камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома., на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Генеральный директор ООО «СМАРТ СИМВОЛ»
А.В. Маркин
Дата: 26.06.2025 г.

Секретарь общего собрания

Столяров Дмитрий Михайлович (кв.205)
Дата: 26.06.2025 г.

Счетная комиссия

Столяров Дмитрий Михайлович (кв.205)
Дата: 26.06.2025 г.

Столярова Юлия Александровна (кв.205)
Дата: 26.06.2025 г.

Мотохина Дарья Сергеевна (кв. 215)
Дата: 26.06.2025 г.

7