Отчет ООО "СМАРТ СИМВОЛ" за 2023 года о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Крузенштерна, дом 10, корпус 1

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*40 139 325*	*89,64*	*105,72*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*40 139 325*	*89,64*	*105,72*
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*40 194 655*	*89,65*	*105,75*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*25 672 845*	*57,91*	*57,92*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**835 402**	**1,88**	**1,88**
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	835 402	1,88	1,88
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**11 963 769**	**26,99**	**27,00**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	8 990 167	20,28	20,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 973 602	6,71	6,71
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**9 818 215**	**22,15**	**22,15**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 030	0,02	0,02
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	9 775 302	22,05	22,05
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	32 883	0,07	0,07
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**3 055 460**	**6,89**	**6,89**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*14 521 810*	*31,73*	*47,82*
2.2.1	**Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации**	**4 851 326**	**10,94**	**10,94**
2.2.2	**Комендантская служба**	**2 903 533**	**6,55**	**6,55**
2.2.3	**Консьержная служба**	**6 313 536**	**14,24**	**14,24**
2.2.4	**Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)**	**453 415**		**16,09**
	Финансовый результат	*-55 330*	*0,00*	*-0,03*

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **А.В. Маркин**

