ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Номер протокола	20251200103367
Дата составления протокола	30.01.2026
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	полное и (или) сокращенное наименования организации: ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме; организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью; адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9 почтовый адрес: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9; номер контактного телефона: 8 800 707 75 20; официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d9/; должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор Маркин А.В. на основании решения Единственного участника ООО «СМАРТ СИМВОЛ» от 17.03.2025
Начало заочного голосования	18 июля 2025 г. в 09 часов 00 мин.
Окончание заочного голосования	20 января 2026 г. в 18 час. 00 мин.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ»
Общее количество собственников помещений	739
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	403
Общее количество голосов собственников помещений	**45 188,1 кв.м.**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	26 564,2

Кворум для принятия решений	**58,79%** от общего числа голосов, **кворум имеется**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**45 188,1 кв.м.**
Место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	111250, г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, к. 1, эт. 1, пом. I, 9, ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	368	24 564,90	92,47%
«ПРОТИВ»	11	479,90	1,81%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 519,40	5,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	381	25 456,10	56,33%
«ПРОТИВ»	9	333,80	0,74%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	774,30	1,71%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	367	24 466,00	92,10%
«ПРОТИВ»	13	640,90	2,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 457,30	5,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	358	23 753,50	89,42%
«ПРОТИВ»	22	1 322,10	4,98%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1 547,60	5,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	31,00	0,12 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О заключении договора об организации охранно-консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	358	23 672,10	89,11%
«ПРОТИВ»	27	1 814,10	6,83%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1 041,60	3,92%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	36,40	0,14 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений, фасадов и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	295	20 729,50	78,04%
«ПРОТИВ»	71	4 027,30	15,16%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	1 776,40	6,69%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	31,00	0,12 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 7 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	236	16 521,20	36,56%
«ПРОТИВ»	128	7 847,60	17,37%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	39	2 195,40	4,86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 8 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	334	22 476,40	49,74%
«ПРОТИВ»	47	2 656,40	5,88%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1 226,00	2,71%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	205,40	0,45%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	360	24 112,00	53,36%
«ПРОТИВ»	17	876,50	1,94%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 512,10	3,35%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	63,60	0,14%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	200	14 758,10	55,56%
«ПРОТИВ»	155	9 490,80	35,73%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	47	2 278,70	8,58%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	36,60	0,14%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 11 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	136	12 093,80	45,53%
«ПРОТИВ»	241	13 121,40	49,40%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 196,30	4,50%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	152,70	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 12 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	138	12 276,80	46,22%
«ПРОТИВ»	242	13 022,20	49,02%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1 207,00	4,54%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	58,20	0,22 %

Количество голосов «за» 12 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	138	12 213,70	45,98%
«ПРОТИВ»	240	12 972,20	48,83%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 320,10	4,97%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	01	58,20	0,22 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 14 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	369	24 741,30	93,14%
«ПРОТИВ»	16	777,40	2,93%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	950,80	3,58%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	94,70	0,36%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Представитель ООО «Специализированный застройщик «МАРТ» по доверенности А.В. Дементьева
Дата: 30.01.2026



Представитель ООО «Специализированный застройщик «МАРТ» по доверенности С.И. Шанина
Дата: 30.01.2026