Отчет ООО "Смарт Символ" за 2024г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Проезд Невельского, д. 1, к. 1

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*24 080 940*	*90,98*	*109,02*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*24 080 940*	*90,98*	*109,02*
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*25 508 188*	*96,70*	*114,75*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*14 617 583*	*58,64*	*58,64*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**1 640 114**	**6,58**	**6,58**
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	1 640 114	6,58	6,58
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**5 529 100**	**22,18**	**22,18**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4 608 315	18,49	18,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	920 785	3,69	3,69
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**5 757 862**	**23,10**	**23,10**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	54 235	0,22	0,22
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	4 095 436	16,43	16,43
	Эксплуатационные затраты	1 070 818	4,30	4,30
	Благоустройство и озеленение	537 373	2,16	2,16
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**1 690 507**	**6,78**	**6,78**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*10 890 605*	*38,06*	*56,11*
2.2.1	**Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации**	**2 805 744**	**11,26**	**11,26**
2.2.2	**Комендантская служба**	**866 734**	**3,48**	**3,48**
2.2.3	**Консьержная служба**	**4 966 720**	**19,92**	**19,92**
2.2.4	**Обслуживание зон отдыха на кровле**	**849 207**	**3,41**	**3,41**
2.2.5	**Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)**	**1 402 200**		**18,04**
	Финансовый результат	*-1 427 248*	*-5,73*	*-5,73*

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **Маркин А.В.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМАРТ СИМВОЛ» МОСКВА