ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9

Номер протокола	20251200103367
Дата составления протокола	30.01.2026
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	полное и (или) сокращенное наименования организации: ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме; организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью; адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9 почтовый адрес: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9; номер контактного телефона: 8 800 707 75 20; официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d9/; должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор Маркин А.В. на основании решения Единственного участника ООО «СМАРТ СИМВОЛ» от 17.03.2025
Начало заочного голосования	18 июля 2025 г. в 09 часов 00 мин.
Окончание заочного голосования	20 января 2026 г. в 18 час. 00 мин.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ»
Общее количество собственников помещений	739
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	403
Общее количество голосов собственников помещений	**45 188,1 кв.м.**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	26 564,2
Кворум для принятия решений	**58,79%** от общего числа голосов**, кворум имеется**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**45 188,1 кв.м.**
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	111250, г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, к. 1, эт. 1, пом. I, 9, ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации.
3. Об условиях договора управления многоквартирным домом.
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги.
5. О заключении договора об организации охранно-консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора.
6. Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений, фасадов и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест).
7. О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
8. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме.
9. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме.
10. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
14. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания в лице Генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркина Алексея Викторовича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «МАРТ» по доверенности Дементьеву Алёну Владимировну.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе представителей ООО «Специализированный застройщик «МАРТ» по доверенности Дементьевой Алены Владимировны и Шаниной Светланы Игоревны.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	368	24 564,90	92,47%
«ПРОТИВ»	11	479,90	1,81%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 519,40	5,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания в лице Генерального директора ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркина Алексея Викторовича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «МАРТ» по доверенности Дементьеву Алёну Владимировну.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе представителей ООО «Специализированный застройщик «МАРТ» по доверенности Дементьевой Алены Владимировны и Шаниной Светланы Игоревны.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9 – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	381	25 456,10	56,33%
«ПРОТИВ»	9	333,80	0,74%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	774,30	1,71%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9 – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707.

По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d9/ в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	367	24 466,00	92,10%
«ПРОТИВ»	13	640,90	2,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 457,30	5,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d9/ в разделе «Документы».

По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-

simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d9/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **128,06 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

обслуживание зоны отдыха на кровле **3,90 руб./кв.м в месяц;**

услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест) **23,00 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников помещений в многоквартирном доме дополнительную плату за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, **в размере 360 руб./кв.м для жилых помещений (за исключением жилых помещений с отделкой), в размере 130 руб./кв.м для собственников жилых помещений с отделкой; и 600 руб./кв.м. для собственников встроенных коммерческих помещений** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения.

Установить период оказания дополнительной услуги сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в течение 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом, по истечении которого прекращается оказание данной услуги.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	358	23 753,50	89,42%
«ПРОТИВ»	22	1 322,10	4,98%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1 547,60	5,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	31,00	0,12 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d9/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **128,06 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

обслуживание зоны отдыха на кровле **3,90 руб./кв.м в месяц;**

услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест) **23,00 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
Установить для собственников помещений в многоквартирном доме дополнительную плату за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, **в размере 360 руб./кв.м для жилых помещений (за исключением жилых помещений с отделкой), в размере 130 руб./кв.м для собственников жилых помещений с отделкой; и 600 руб./кв.м. для собственников встроенных коммерческих помещений** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения.
Установить период оказания дополнительной услуги сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в течение 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом, по истечении которого прекращается оказание данной услуги.

По вопросу 5 повестки дня: О заключении договора об организации охранно-консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора.
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуг по организации охранной и консьержной служб, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d9/ в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб в размере **22,04 руб./кв.м в месяц** без учета НДС *).

*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.
Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	358	23 672,10	89,11%
«ПРОТИВ»	27	1 814,10	6,83%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1 041,60	3,92%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	36,40	0,14 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуг по организации охранной и консьержной служб, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d9/ в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб в размере **22,04 руб./кв.м в месяц** без учета НДС *).

*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

По вопросу 6 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений, фасадов и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест)

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по мойке фасадов, квартирного остекления и остекления нежилых помещений 1 раз в год стоимостью **9,25 руб./кв.м в месяц**. Данная услуга не оплачивается собственниками машиномест и кладовых помещений.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	295	20 729,50	78,04%
«ПРОТИВ»	71	4 027,30	15,16%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	1 776,40	6,69%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	31,00	0,12 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу по мойке фасадов, квартирного остекления и остекления нежилых помещений 1 раз в год стоимостью **9,25 руб./кв.м в месяц**.

Данная услуга не оплачивается собственниками машиномест и кладовых помещений.

По вопросу 7 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование открытых площадок (террас и т.п.) в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома для обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе по договору с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ» с условием платности за пользование имуществом из расчёта 50% от рыночной стоимости аренды помещения и вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров в размере 15% от их общей цены, а оставшиеся денежные средства использовать для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, а также технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	236	16 521,20	36,56%
«ПРОТИВ»	128	7 847,60	17,37%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	39	2 195,40	4,86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 8 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d9/ в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	334	22 476,40	49,74%
«ПРОТИВ»	47	2 656,40	5,88%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1 226,00	2,71%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	205,40	0,45%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-kruzenshterna-d9/ в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	360	24 112,00	53,36%
«ПРОТИВ»	17	876,50	1,94%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 512,10	3,35%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	63,60	0,14%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования стоимостью **1,20 руб./кв.м в месяц**.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	200	14 758,10	55,56%
«ПРОТИВ»	155	9 490,80	35,73%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	47	2 278,70	8,58%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	36,60	0,14%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования стоимостью **1,20 руб./кв.м в месяц**.

По вопросу 11 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

«ЗА»	136	12 093,80	45,53%
«ПРОТИВ»	241	13 121,40	49,40%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 196,30	4,50%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	152,70	0,57%

Количество голосов «за» 11 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 12 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	138	12 276,80	46,22%
«ПРОТИВ»	242	13 022,20	49,02%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1 207,00	4,54%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	58,20	0,22 %

Количество голосов «за» 12 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	138	12 213,70	45,98%
«ПРОТИВ»	240	12 972,20	48,83%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 320,10	4,97%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	01	58,20	0,22 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 14 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно);

111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ» (в случае направления почтой России).

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников**

			помещений в многокварти рном доме)
«ЗА»	369	24 741,30	93,14%
«ПРОТИВ»	16	777,40	2,93%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	950,80	3,58%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	94,70	0,36%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 9, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно);

111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ» (в случае направления почтой России).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 24 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 65 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 23 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 850 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
   а) Договор управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества (приложение V), на 72 л.;
   б) Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, на 10 л.;
   в) Порядок и условия оказания услуг по организации охранной и консьержной служб, на 1 л.;
   г) Схема размещения управляющей организации, на 3 л.;
   д) Правила пользования общим имуществом, на 13 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Генеральный директор ООО «СМАРТ СИМВОЛ» Маркин А.В.
Дата: 30.01.2026

Секретарь общего собрания

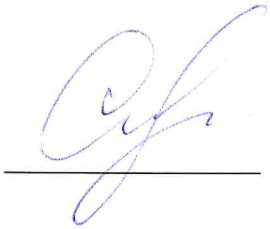
Представитель ООО «Специализированный застройщик «МАРТ» по доверенности А.В. Дементьева
Дата: 30.01.2026

Счетная комиссия

Представитель ООО «Специализированный



застройщик «МАРТ» по доверенности А.В. Дементьева
Дата: 30.01.2026



Представитель ООО «Специализированный застройщик «МАРТ» по доверенности С.И. Шанина
Дата: 30.01.2026