ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2

за 2025 год

ООО "СМАРТ СИМВОЛ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

111250, г. Москва, проезд Невельского, д.1, корп.1, этаж 1, помещ. I, 9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1207700167707/9729296296

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Маркин Алексей Викторович, Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 800 707 75 20, smart@dsinv.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12532,5 м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Работы и услуги по содержанию общего имущества**	полезная площадь МКД, м2	**659,91**	**12 532,50**	**-**	**12 532,50**	**8 270 338**
ИТОГО					**-**		**8 270 338**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	**0**	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	**296 574**	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	**296 574**	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	**0**	руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонтно-строительные работы**		**277 359**		
1.1	Локальный косметический ремонт в межквартиных и лифтовых холлах	ППР	184 271	280 м2	№1 от 31.12.2025
1.2	Локальные ремонтно-восстановительные работы на территории ЖК	ППР	93 088	3 344 м2	№1 от 31.12.2025
2	**Текущий ремонт инженерных систем**		**19 215**		
2.1	Ремонт насосов для систем ГВС и отопления	Аварийный ремонт	19 215	2 шт.	№1 от 31.12.2025
ИТОГО			**296 574**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 290 616** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 132 209	14 352 601	14 661 747	1 823 062
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		2 132 209	14 352 601	14 661 747	1 823 062

Справочно:
Сводный отчет за 2025г. о выполнении договора управления многоквартирным домом:

N п/п	Наименование статьи	Отчет за 2025г., руб.
1	**Доходы. Операционная деятельность**	**10 793 782**
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	10 793 782
2	**Стоимость оказанных услуг**	**10 949 823**
2.1	**Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД**	**9 857 529**
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 090 633
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 758 695
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	2 717 585
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 290 616
2.2	**Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД**	**1 092 294**
2.2.1	Комендантская служба	1 044 161
2.2.2	Обслуживание сети wi-fi на территории МКД	48 133
3	**Финансовый результат**	**-156 041**

Дополнительно:
Целевой взнос на финансирование услуг по организации охранной и консьержной служб

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2025г., руб.
1.	**Начисления**	**3 558 819**
1.1	Взносы на организацию консьержной службы	2 033 611
1.2	Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг	1 525 207
2.	**Стоимость оказанных услуг**	**3 557 577**
1.1	Услуги по организацию консьержной службы	2 032 901
1.2	Услуги по организации пропускного реж. и пред. охр. услуг	1 524 676
	Финансовый результат	**1 241**

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа на обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **А.В. Маркин**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМАРТ СИМВОЛ» ОГРН 1207700167707 * МОСКВА *