Отчет ООО "Смарт Символ" за 2023г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Проезд Невельского, д. 1, к. 1

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*22 037 976*	*83,19*	*99,66*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*22 037 976*	*83,19*	*99,66*
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*22 034 235*	*83,28*	*99,65*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*12 358 310*	*49,57*	*49,57*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**800 013**	**3,21**	**3,21**
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	800 013	3,21	3,21
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**5 207 786**	**20,89**	**20,89**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4 294 629	17,23	17,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	913 157	3,66	3,66
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**4 814 790**	**19,31**	**19,31**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4 814 790	19,31	19,31
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега			
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**1 535 722**	**6,16**	**6,16**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*9 675 925*	*33,71*	*50,08*
2.2.1	**Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации**	**2 423 973**	**9,72**	**9,72**
2.2.2	**Комендантская служба**	**1 340 129**	**5,38**	**5,38**
2.2.3	**Консьержная служба**	**3 870 149**	**15,52**	**15,52**
2.2.4	**Обслуживание зон отдыха на кровле**	**769 778**	**3,09**	**3,09**
2.2.5	**Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)**	**1 271 896**		**16,37**
	Финансовый результат	*3 741*	*-0,09*	*0,02*

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **Маркин А.В.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМАРТ СИМВОЛ» * МОСКВА * ОГРН 1267700167707 * ИНН 9729296296