ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 1

Номер протокола	**20260400117685**
Дата составления протокола	**09.10.2026**
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	полное и (или) сокращенное наименования организации: ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме; организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью; адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9 почтовый адрес: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9; номер контактного телефона: 8 800 707 75 20; официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://smart-simvol.ru/ должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор Маркин А.В. на основании решения Единственного участника ООО «СМАРТ СИМВОЛ» от 12.03.2026
Начало заочного голосования	26.04.2026 в 9-00
Окончание заочного голосования	30.09.2026 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	111250, г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ»
Общее количество собственников помещений	**247**
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	**130**
Общее количество голосов собственников помещений	**12 580,60 кв. м**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	**7 230,9 кв. м**
Кворум для принятия решений	**57,48 %** от общего числа голосов, **кворум имеется**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**12 580,60 кв. м**

Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об избрании совета многоквартирного дома
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5. О заключении договоров об организации охранной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
6. О заключении договоров об организации консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
7. Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом
8. О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме
9. Об утверждении расположения детской песочницы
10. Об утверждении дополнительной услуги по мытью окон в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу
11. Об утверждении дополнительной оплаты за услуги по договору об организации охранной службы, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договора
12. О предоставлении права управляющей организации организовать места парковки велосипедов и самокатов
13. Об условиях договора управления многоквартирным домом

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Зяблюк Альбину Анатольевну (кв. 98).

Избрать секретарем общего собрания Душаеву Анжелику Митрофановну (кв. 73).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Бавин Алексей Владимирович (кв. 139)

ООО «Эрбек» (неж. пом. 2Н) в лице представителя по доверенности Трушиной Анастасии Валерьевны

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	84	5 224,30	72,25%
«ПРОТИВ»	9	446,15	6,17%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35	1 446,20	20,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	114,20	1,58%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Зяблюк Альбину Анатольевну (кв. 98).

Избрать секретарем общего собрания Душаеву Анжелику Митрофановну (кв. 73).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

2. Бавин Алексей Владимирович (кв. 139)

ООО «Эрбек» (неж. пом. 2Н) в лице представителя по доверенности Трушиной Анастасии Валерьевны

По вопросу 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 1 в следующем составе собственников:

1. Бавин Алексей Владимирович (кв. 139);
2. Иванов Кирилл Андреевич (кв. 131).

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	83	3 831,20	52,98%
«ПРОТИВ»	10	427,55	5,91%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37	2 972,10	41,10%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.
РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 1 в следующем составе собственников:

1. Бавин Алексей Владимирович (кв. 139);
2. Иванов Кирилл Андреевич (кв. 131).

По вопросу 3 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.
Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.
Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	78	3 594,70	28,57%
«ПРОТИВ»	22	2 312,00	18,38%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	1 247,85	9,92%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	76,30	0,61%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-1/#docs1 в разделе «Документы».

Установить плату за содержание помещения в размере **111,62 руб./кв.м. в месяц** и не расторгать договор управления с управляющей организацией.

В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

«ЗА»	72	4 667,95	64,56%
«ПРОТИВ»	50	2 186,05	30,23%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	376,85	5,21%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-1/#docs1 в разделе «Документы».

Установить плату за содержание помещения в размере **111,62 руб./кв.м. в месяц** и не расторгать договор управления с управляющей организацией.

В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

По вопросу 5 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации охранной службы и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуги, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: _https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-1/#docs1 в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной службы:

для всех помещений в размере **16,21 руб./кв.м в месяц** за охранную службу без учета НДС *),

*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной службы.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной службы в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	55	3 796,15	52,50%
«ПРОТИВ»	54	2 502,10	34,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	932,60	12,90%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации охранной службы и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуги, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-1/#docs1 в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной службы:

для всех помещений в размере **16,21 руб./кв.м в месяц** за охранную службу без учета НДС *),

*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной службы.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной службы в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

По вопросу 6 повестки дня: О заключении договоров об организации консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации консьержной службы и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуги, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке:

https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-1/#docs1 в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации консьержной службы:

для всех помещений в размере **28,57 руб./кв.м в месяц** за консьержную службу без учета НДС *),

*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации и консьержной службы.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации консьержной службы в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	52	3 632,60	50,24%
«ПРОТИВ»	55	2 485,75	34,38%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 112,50	15,39%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» право на заключение и подписание договоров об организации консьержной службы и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуги, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-1/#docs1 в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации консьержной службы:

для всех помещений в размере **28,57 руб./кв.м в месяц** за консьержную службу без учета НДС *),

*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации и консьержной службы.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации консьержной службы в размере 12% от общей цены такого договора.
Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

По вопросу 7 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.

Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	83	5 120,70	70,82%
«ПРОТИВ»	21	862,85	11,93%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1 247,30	17,25%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.

Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

По вопросу 8 повестки дня: О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях улучшения санитарного состояния многоквартирного дома законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме и осуществлять сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке без использования мусоропровода.

Исключить из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, направив указанные средства на дополнительное содержание контейнерной площадки.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	43	1 954,30	15,53%
«ПРОТИВ»	65	2 867,30	22,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	2 409,25	19,15%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении расположения детской песочницы

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расположение детской песочницы во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 3 согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-1/#docs1 в разделе «Документы».

Определить, что настоящий пункт применим при условии, что решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресам: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2 и корп. 3 по аналогичному вопросу считаются принятыми.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	68	4 272,20	59,08%
«ПРОТИВ»	19	825,95	11,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	43	2 132,70	29,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.
РЕШЕНО: Утвердить расположение детской песочницы во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 3 согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-1/#docs1 в разделе «Документы».
Определить, что настоящий пункт применим при условии, что решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресам: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2 и корп. 3 по аналогичному вопросу считаются принятыми.

По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мытью окон в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по мытью окон в местах общего пользования с внешней стороны 2 раза в год стоимостью **1,01 руб./кв.м в месяц.**
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	66	2 942,00	40,69%
«ПРОТИВ»	40	3 132,65	43,32%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 156,20	15,99%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 11 повестки дня: Об утверждении дополнительной оплаты за услуги по договору об организации охранной службы, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договора
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договору об организации охранной службы (а именно, дополнительный пост охраны на период с июня по сентябрь между корпусами 1 и 2 по адресу ул. Крузенштерна, д. 12 со стороны детского сада):
для жилых помещений в размере **1,80 руб./кв.м в месяц** за охранную службу без учета НДС *),
*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

Определить, что настоящий пункт применим при условии, что решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресам: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2 и корп. 3 по аналогичному вопросу считаются принятыми.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	39	1 744,80	24,13%
«ПРОТИВ»	62	4 164,60	57,59%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	1 321,45	18,28%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 12 повестки дня: О предоставлении права управляющей организации организовать места парковки велосипедов и самокатов

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» организовать места парковки велосипедов и самокатов на территории подземного паркинга и внутреннего двора в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**

«ЗА»	93	5 633,45	44,78%
«ПРОТИВ»	16	685,40	5,45%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	912,00	7,25%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 13 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-1/#docs1 в разделе «Документы».
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	69	4 473,20	61,86%
«ПРОТИВ»	28	1 118,55	15,47%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	1 562,80	21,61%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	76,30	1,06%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.
РЕШЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-ul-kruzenshterna-d-12-korp-1/#docs1 в разделе «Документы».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 10 л.;
4. Доверенности и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 50 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
   а) Приложения II, III к договору управления, на 4 л.;
   б) Порядок и условия оказания услуги об организации охранной службы, на 1 л.;
   в) Порядок и условия оказания услуги об организации консьержной службы, на 1 л.;
   г) Схема расположения детской песочницы, на 1 л.;
   д) Условия договора управления, на 22 л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Зяблюк Альбина Анатольевна (кв. 98) Дата: 09.10.2026г.

Секретарь общего собрания _____ Душаева Анжелика Митрофановна (кв. 73) Дата: 09.10.2026г.

Счетная комиссия _____ Бавин Алексей Владимирович (кв. 139) Дата: ~~09.10.2026г.~~ 12.10.2026г.

Приложено заявление на 1 л.

_____ ООО «Эрбек» (неж. пом. 2Н) в лице представителя по доверенности Трушиной Анастасии Валерьевны Дата: 09.10.2026г.

Секретарь общего собрания Душаева Анжелика Митрофановна от подписи отказалась

Инициатор общего собрания ООО «Смарт Символ» в лице генерального директора Маркина Алексея Викторовича

09.10.2026г.