Отчет ООО "СМАРТ СИМВОЛ" за март-декабрь 2024 год о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2

№ п/п	Статья расходов	Отчет за март-декабрь 2024 г., руб	в т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*11 946 352*	*95,23*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*10 165 464*	*81,03*
1.2	*Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг*	*763 237*	*6,08*
1.3	*Взносы на организацию консьержной службы*	*1 017 651*	*8,11*
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*11 778 713*	*93,89*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*7 818 587*	*62,32*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**401 359**	**3,20**
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	401 359	3,20
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**4 190 275**	**33,40**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	3 333 839	26,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	856 436	6,83
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**2 151 439**	**17,15**
	Уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории	1 332 915	10,63
	Благоустройство и озеленение	749 494	5,97
	Эксплуатационные затраты	60 121	0,48
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8 909	0,07
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**1 075 513**	**8,57**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*3 960 126*	*31,57*
2.2.1	**Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации** (январь-июнь)	**610 272**	**4,86**
2.2.2	**Консьержная служба** (январь-июнь)	**756 108**	**6,03**
2.2.3	**Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг** (июль-декабрь)	**762 841**	**6,08**
2.2.4	**Взносы на организацию консьержной службы** (июль-декабрь)	**1 016 892**	**8,11**
2.2.5	**Комендантская служба**	**797 955**	**6,36**
2.2.6	**Обслуживание сети wi-fi на территории МКД** (сентябрь-декабрь)	**16 058**	**0,13**
	Финансовый результат	*167 639*	*1,34*

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **А.В. Маркин**

