ПРОТОКОЛ

общего собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 4

Номер протокола	1
Дата составления протокола	06.10.2022
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707 (управляющая организация в многоквартирном доме)
Дата начала заочного голосования	30.05.2022
Дата окончания заочного голосования	01.10.2022
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	111033, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, эт. подземный 5, ком. 540, для «СМАРТ СИМВОЛ»
Общее количество собственников помещений	60
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	21
Общее количество голосов собственников помещений	8 840,7
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	6 475,5
Кворум для принятия решений	76,30% от общего числа голосов**, кворум имеется**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**8 840,7 кв.м**
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы

1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

2.1. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

2.2. Об условиях договора управления многоквартирным домом

3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги.

4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

4.1. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества
4.2 О размещении рекламной конструкции
4.3. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
4.4. Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
4.5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
4.6. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
4.7. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома

5. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями

5.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
5.2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
5.3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
5.4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СИМВОЛ» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «СМАРТ СИМВОЛ» в лице представителя по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич
2. Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности Шанина Светлана Игоревна

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в**

			данном собрании)
«ЗА»	16	6 349,00	94,12%
«ПРОТИВ»	1	109,30	1,62%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	287,20	4,26%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от общего числа голосов, принимающих участие в собрании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СИМВОЛ» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «СМАРТ СИМВОЛ» в лице представителя по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич
2. Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности Шанина Светлана Игоревна

По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 4, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	18	6 603,90	74,70%
«ПРОТИВ»	1	49,30	0,56%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	92,30	1,04%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 4, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707.

По вопросу 2.2 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в том числе определить состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-4/ в разделе «Документы».
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	15	6 314,30	93,61%
«ПРОТИВ»	3	132,80	1,97%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	298,40	4,42%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от общего числа голосов, принимающих участие в собрании, решение принято.
РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, в том числе определить состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-4/ в разделе «Документы».

По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-4/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **50,17 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,18 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **4,18 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба **14,57 руб./кв.м в месяц;**

обслуживание зон отдыха на кровле **3,04 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить **для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома** плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере **200 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 20.04.2022.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	15	6 360,10	94,29%
«ПРОТИВ»	5	336,60	4,99%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	148,80	0,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от общего числа голосов, принимающих участие в собрании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-4/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **50,17 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,18 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **4,18 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба **14,57 руб./кв.м в месяц;**

обслуживание зон отдыха на кровле **3,04 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить **для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома** плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми

коммунальными отходами, в размере **200 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 20.04.2022.

По вопросу 4.1 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	19	6 647,40	98,55%
«ПРОТИВ»	1	49,30	0,73%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	48,80	0,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от общего числа голосов, принимающих участие в собрании, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

По вопросу 4.2. повестки дня: О размещении рекламной конструкции

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение (в том числе установку и эксплуатацию) рекламной конструкции ООО СЗ «ПИ Групп» (объёмные буквы ДОНСТРОЙ с внутренней диодной подсветкой) на крыше многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 4, в соответствии с утверждённым архитектурно-градостроительным решением и одобрить заключение с ООО СЗ «ПИ Групп» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников**	**Число голосов, которыми**	**Кворум для принятия решения по**

	помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	10	6 057,50	68,52%
«ПРОТИВ»	10	639,10	7,23%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	48,80	0,55%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить размещение (в том числе установку и эксплуатацию) рекламной конструкции ООО СЗ «ПИ Групп» (объёмные буквы ДОНСТРОЙ с внутренней диодной подсветкой) на крыше многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, корп. 4, в соответствии с утверждённым архитектурно-градостроительным решением и одобрить заключение с ООО СЗ «ПИ Групп» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции.

По вопросу 4.3. повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО СЗ «ПИ Групп» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции согласно проекту, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-4/ в разделе «Документы», а также на действия по исполнению указанного договора.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**

«ЗА»	13	6 189,90	70,02%
«ПРОТИВ»	7	512,10	5,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	43,50	0,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО СЗ «ПИ Групп» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции согласно проекту, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-4/ в разделе «Документы», а также на действия по исполнению указанного договора.

По вопросу 4.4. повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО СЗ «ПИ Групп» на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	13	6 189,90	70,02%
«ПРОТИВ»	7	512,10	5,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	43,50	0,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО СЗ «ПИ Групп» на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

По вопросу 4.5 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от

имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	10	6 057,60	68,52%
«ПРОТИВ»	7	461,70	5,22%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	226,20	2,56%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.5 повестки дня составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на

заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

По вопросу 4.6 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-4/ в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	16	6 538,70	73,96%
«ПРОТИВ»	4	163,30	1,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	43,50	0,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.6 повестки дня составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-1-korp-4/ в разделе «Документы».

По вопросу 4.7 повестки дня: Об отчуждении инженерных сетей и доли в праве на здание трансформаторной подстанции, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- Хозяйственно-бытовая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:871 1;
- Дождевая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:8713;
- Дождевая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:8717;
- Наружные сети водоснабжения, кадастровый номер 77:04:0001009:8709;
- Кабельные линии электроснабжения КЛ 0,4 кВ, кадастровый номер 77:04:0001009:8715;
- Сети наружного освещения, кадастровый номер 77:04:0001009:8714.

Произвести отчуждение инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения, обязав собственников этих нежилых помещений принять в собственность следующее имущество, а именно:

- Хозяйственно-бытовая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:8712.

Передать управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.

Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ» в случае возмездного отчуждения указанного общего имущества многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	16	6 483,10	73,33%
«ПРОТИВ»	2	83,50	0,94%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	178,90	2,02%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.7 повестки дня составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- Хозяйственно-бытовая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:871 1;
- Дождевая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:8713;
- Дождевая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:8717;
- Наружные сети водоснабжения, кадастровый номер 77:04:0001009:8709;
- Кабельные линии электроснабжения КЛ 0,4 кВ, кадастровый номер 77:04:0001009:8715;
- Сети наружного освещения, кадастровый номер 77:04:0001009:8714.

Произвести отчуждение инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения, обязав собственников этих нежилых помещений принять в собственность следующее имущество, а именно:

- Хозяйственно-бытовая канализация, кадастровый номер 77:04:0001009:8712.

Передать управляющей организации ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.

Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО «СМАРТ СИМВОЛ» в случае возмездного отчуждения указанного общего имущества многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

По вопросу 5.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений,**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от**

	вариантов голосования	проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	12	652,70	9,68%
«ПРОТИВ»	8	6 044,00	89,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	48,80	0,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	12	652,70	9,68%
«ПРОТИВ»	8	6 044,00	89,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	48,80	0,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в данном собрании)**
«ЗА»	13	6 526,20	92,75%
«ПРОТИВ»	7	440,50	6,53%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	48,80	0,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 5.4 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих их участие в**

			данном собрании)
«ЗА»	12	652,70	9,68%
«ПРОТИВ»	8	6 044,00	89,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	48,80	0,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.4 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 7 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 48 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
    a. Договор управления многоквартирным домом на 23 л.;
    b. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества на 2 л.;
    c. Схема размещения службы эксплуатации на 1 л.
    d. Проект договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции на 3 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности А.С. Ефремов
Дата: 06.10.2022

Секретарь общего собрания

Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности А.А. Василевич
Дата: 06.10.2022

Счетная комиссия

Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности А.С. Ефремов
Дата: 06.10.2022

Представитель ООО «СМАРТ СИМВОЛ» по доверенности С.И. Шанина
Дата: 06.10.2022