ПРОТОКОЛ
счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	30.06.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме
Начало заочного голосования	17 марта 2024 г. в 09 часов 00 мин.
Окончание заочного голосования	20 июня 2024 г. в 18 час. 00 мин.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 12, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	111250, г. Москва, пр-д Невельского, д. 1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ»
Общее количество собственников помещений	180
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	88
Общее количество голосов собственников помещений	12 545,0
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	6 775,20
Кворум для принятия решений	**54,01%** от общего числа голосов**, кворум имеется**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**12 545,0 кв.м**

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	83	6 511,80	96,11%
«ПРОТИВ»	1	75,00	1,11%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	188,40	2,78%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	84	6 643,80	52,96%
«ПРОТИВ»	0	0	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	131,40	1,05%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	82	6 418,60	94,74%
«ПРОТИВ»	1	75,00	1,11%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	281,60	4,16%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	83	6 454,80	95,27%
«ПРОТИВ»	3	188,40	2,78%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	132,00	1,95%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг, утверждении источника финансирования предоставления услуг

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	82	6 338,40	93,55%
«ПРОТИВ»	3	267,70	3,95%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	169,10	2,50%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы и утверждении источника финансирования данной службы

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	80	6 279,30	92,68%
«ПРОТИВ»	3	231,10	3,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	264,80	3,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 7 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	85	6 564,50	96,89%
«ПРОТИВ»	1	75,00	1,11%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	135,70	2,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	73	5 957,70	47,49%
«ПРОТИВ»	6	386,50	3,08%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	431,00	3,44%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 9 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	80	6 236,10	49,71%
«ПРОТИВ»	4	342,70	2,73%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	196,40	1,57%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	84	6 529,70	52,05%
«ПРОТИВ»	1	75,00	0,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	170,50	1,36%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 11 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	51	3 404,50	50,25%
«ПРОТИВ»	29	1 681,50	24,82%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	1 689,20	24,93%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 12 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	17	1 037,30	15,31%
«ПРОТИВ»	69	5 672,30	83,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	65,60	0,97%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	13	785,80	11,60%
«ПРОТИВ»	73	5 896,20	87,03%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	93,20	1,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 14 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	13	785,80	11,60%
«ПРОТИВ»	74	5 951,00	87,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	38,40	0,57%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 15 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	12	730,10	10,78%
«ПРОТИВ»	74	5 951,00	87,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	94,10	1,39%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 16 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Итоги голосования:

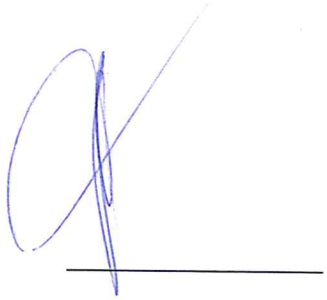
Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	82	6 419,60	94,75%

«ПРОТИВ»	5	317,20	4,68%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	38,40	0,57%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

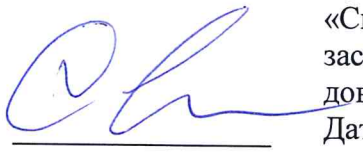
Количество голосов «за» по решению вопроса 16 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Представитель ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» по доверенности А.С. Ефремов
Дата: 30.06.2024



Представитель ООО «Специализированный застройщик «ПИ Групп» по доверенности С.И. Шанина
Дата: 30.06.2024