Отчет ООО "СМАРТ СИМВОЛ" за декабрь 2022 года о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Крузенштерна, дом 10, корпус 1

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за декабрь 2022 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*3 265 644*	*87,31*	*103,40*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*3 265 644*	*87,31*	*103,40*
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*3 265 644*	*87,31*	*103,40*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*2 276 249*	*61,57*	*61,57*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**188 548**	**5,10**	**5,10**
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	188 548	5,10	5,10
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**1 109 473**	**30,01**	**30,01**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	776 372	21,00	21,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	333 101	9,01	9,01
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**722 765**	**19,55**	**19,55**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 958	0,08	0,08
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	704 280	19,05	19,05
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее -			
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	15 527	0,42	0,42
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**255 463**	**6,91**	**6,91**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*989 395*	*25,74*	*41,83*
2.2.1	**Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации**	**342 343**	**9,26**	**9,26**
2.2.2	**Комендантская служба**	**149 359**	**4,04**	**4,04**
2.2.3	**Консьержная служба**	**459 908**	**12,44**	**12,44**
2.2.4	**Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)**	**37 784**		**16,09**
	Финансовый результат	*0*	*0,00*	*0,00*

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **А.В. Маркин**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМАРТ СИМВОЛ» МОСКВА