# ПРОТОКОЛ

**счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 4**

| | |
|---|---|
| **Номер протокола** | 20260600119736 |
| **Дата составления протокола** | 30.08.2026 |
| **Вид общего собрания** | внеочередное |
| **Форма общего собрания** | заочное голосование |
| **Инициатор общего собрания** | полное и (или) сокращенное наименования организации: ООО «СМАРТ СИМВОЛ», ИНН 9729296296, ОГРН 1207700167707, управляющая организация в многоквартирном доме;<br>организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью;<br>адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9<br>почтовый адрес: 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9;<br>номер контактного телефона: 8 800 707 75 20;<br>официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://smart-simvol.ru/<br>должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор Маркин А.В. на основании решения Единственного участника ООО «СМАРТ СИМВОЛ» от 12.03.2026 |
| **Начало заочного голосования** | 27.06.2026 в 9-00 |
| **Окончание заочного голосования** | 20.08.2026 в 18-00 |
| **Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений** | г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах |
| **Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений** | 111250, г. Москва, пр-д Невельского, д.1, к.1, эт. 1, пом. I, 9, для ООО «СМАРТ СИМВОЛ» |
| **Общее количество собственников помещений** | 242 |
| **Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании** | 186 |
| **Общее количество голосов собственников помещений** | 19 852,50 кв.м |
| **Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании** | 17 073,70 кв.м |
| **Кворум для принятия решений** | 86,00 % от общего числа голосов, кворум имеется |

| | |
|---|---|
| **Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** | 19 852,50 кв.м |

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 169 | 15743,50 | 92,21% |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0,00 | 0,00% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 17 | 1330,20 | 7,79% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 172 | 16141,00 | 81,30% |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0,00 | 0,00% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 14 | 932,70 | 4,7% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом**
**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 168 | 15818,00 | 92,65% |
| «ПРОТИВ» | 3 | 148,50 | 0,87% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 15 | 1107,20 | 6,48% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**
**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 169 | 15727,70 | 92,12% |
| «ПРОТИВ» | 4 | 265,60 | 1,56% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 13 | 1107,20 | 6,33% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня: О заключении договоров оказания охранных услуг и об организации консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данных договоров**

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 169 | 15785,60 | 92,46% |
| «ПРОТИВ» | 4 | 350,50 | 2,05% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 13 | 937,60 | 5,49% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 6 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений, фасадов и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест)**

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 148 | 14225,50 | 83,32% |
| «ПРОТИВ» | 15 | 1127,40 | 6,60% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 23 | 1720,80 | 10,08% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 7 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами**
**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 140 | 13308,20 | 67,04% |
| «ПРОТИВ» | 19 | 1497,90 | 7,55% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 27 | 2267,60 | 11,41% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00 % |

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 8 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**
**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 144 | 13922,80 | 70,13% |
| «ПРОТИВ» | 16 | 1143,80 | 5,76% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 26 | 2007,10 | 10,11% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00 % |

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме**

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 168 | 15781,00 | 79,49% |
| «ПРОТИВ» | 2 | 210,80 | 1,06% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 16 | 1081,90 | 5,45% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0 | 0,0% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию сети wi-fi на территории многоквартирного дома, а также в местах общего пользования и установлении платы за эту дополнительную услугу**

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 68 | 4512,40 | 26,43% |
| «ПРОТИВ» | 93 | 10669,60 | 62,49% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 25 | 1891,70 | 11,08% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 11 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией**

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 66 | 4404,60 | 25,80% |
| «ПРОТИВ» | 106 | 11502,20 | 67,37% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 14 | 1166,90 | 6,83% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» 11 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 12 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией**

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 63 | 4246,60 | 24,87% |
| «ПРОТИВ» | 109 | 11659,90 | 68,29% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 14 | 1166,90 | 6,83% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» 12 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором**

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 59 | 3962,60 | 23,21% |
| «ПРОТИВ» | 112 | 11866,50 | 69,50% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 15 | 1244,60 | 7,29% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 14 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 169 | 15998,90 | 93,70% |
| «ПРОТИВ» | 5 | 196,50 | 1,15% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 12 | 878,30 | 5,14% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 15 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**

**Итоги голосования**:

| **Варианты голосования** | **Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования** | **Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования** | **Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)** |
|---|---|---|---|
| «ЗА» | 122 | 8222,50 | 41,42% |
| «ПРОТИВ» | 46 | 7308,60 | 36,81% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 18 | 1542,60 | 7,77% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0 | 0,00 | 0,00% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет менее чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**Подписи:**

Счетная комиссия



Представитель ООО «Специализированный застройщик «МИР» по доверенности Дементьева Алёна Владимировна
Дата: 30.08.2026



Представитель ООО «Специализированный застройщик «МИР» по доверенности Шанина Светлана Игоревна
Дата: 30.08.2026